

Создано: 20.10.2025 в 21:57

Обновлено: 24.12.2025 в 15:37

<https://spb.move.ru/objects/9285882016>

Виктория Дяконская, Адвекс

79816819235

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 1

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Офис

Общая площадь

169 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

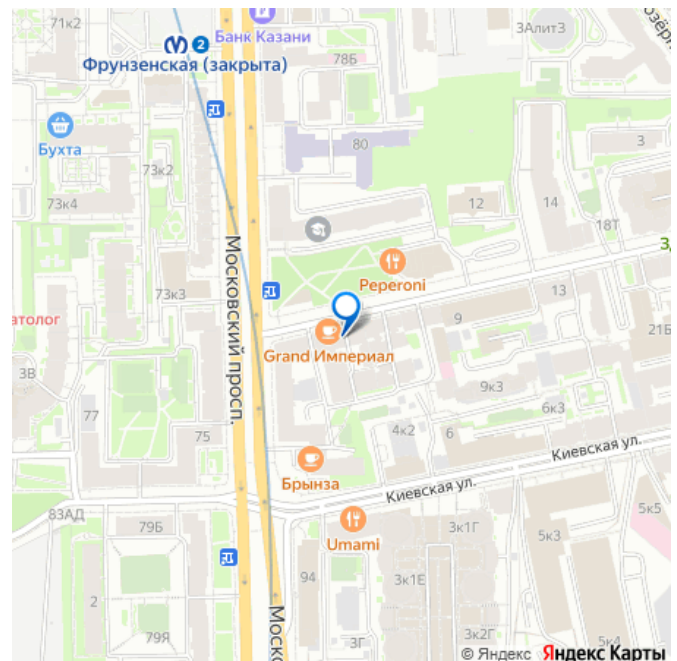
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832145 Предлагается к продаже просторное и светлое офисное помещение в пешей доступности от метро Фрунзенская. Преимущества объекта: 1. Уникальное расположение в престижном Московском районе. Станция метро «Фрунзенская» в 5 минутах ходьбы, до станций метро «Технологический институт» и «Московские ворота» - 15 минут пешком; 2. Большой пешеходный и автомобильный трафик; 3. Рядом вся необходимая инфраструктура; 4. Достаточно места для парковки авто на улице; 5. Сделан хороший ремонт, не требует

для заметок



дополнительных вложений; О помещении:
Помещение расположено на втором этаже.
Назначение: нежилое помещение (офис). В
помещении 12 кабинетов, просторный хол с
зонами отдыха, 2 санузла и небольшое
хозяйственное помещение, где
располагается холодильник и микроволновая
печь. Можно и пользоваться как офис
представительства компании, либо как
выгодный финансовый актив. Все помещения
сданы в аренду. Окупаемость за счет аренды
при ставке 200 000 руб/ мес в среднем 16-17
лет; Прямая продажа, документы готовы к
сделке.

