

Создано: 01.07.2025 в 12:10

Обновлено: 02.12.2025 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9282130448>

Марина Наутова, ПАН

79819216757

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
59**

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 59

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Офис

Общая площадь

171.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

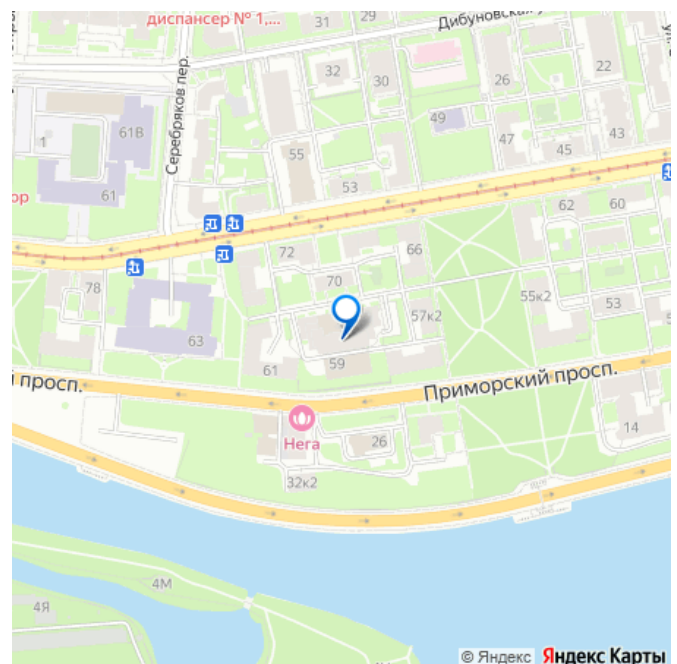
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С радостью представляю вашему вниманию коммерческое помещение в Приморском районе, в клубном доме бизнес-класса, расположенное на первом этаже, обладающее большим потенциалом для различных видов бизнеса. Вот несколько ключевых моментов: Преимущества помещения: 1. Готовый дизайн-проект - это значительное преимущество, так как экономит время и ресурсы на разработку и согласование дизайна. Особенно полезно для офисов или дизайнерских/проектных бюро. 2.

для заметок



Универсальность - помещение подходит для различных видов бизнеса: офис, клиника, детский клуб, дизайнерское бюро и другие. 3. Окупаемость - срок окупаемости в 10 лет является привлекательным для инвесторов, особенно с учетом престижного расположения. Преимущества расположения: Транспортная доступность - близость к станциям метро Старая Деревня и Черная речка, а также удобный выезд на ЗСД (быстрый доступ в аэропорт Пулково, южные районы и загородные направления) делают это место удобным для сотрудников и клиентов. Приморское шоссе - связь с Курортным районом и Сестрорецком. Престижный район - выгодное расположение рядом с Лахта Центром, парком Елагин Остров и Крестовским Островом добавляет привлекательности. Инфраструктура - близость к администрации Приморского района может быть полезна для бизнеса, связанного с государственными услугами или взаимодействием с органами власти. Почему это важно для вашего бизнеса? * Офисы, дизайн-бюро: Близость к Лахта Центру и транспортным узлам - доступ к клиентам и сотрудникам. * Клиники, детские клубы: Локация в жилом районе с семьями и высокой проходимостью. * Премиум-сегмент: Окружение дорогой недвижимости формирует лояльную аудиторию.

