

Создано: 05.06.2024 в 01:53

Обновлено: 08.02.2026 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9254618144>

Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского
острова линия, 20

65 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

171.5 м²



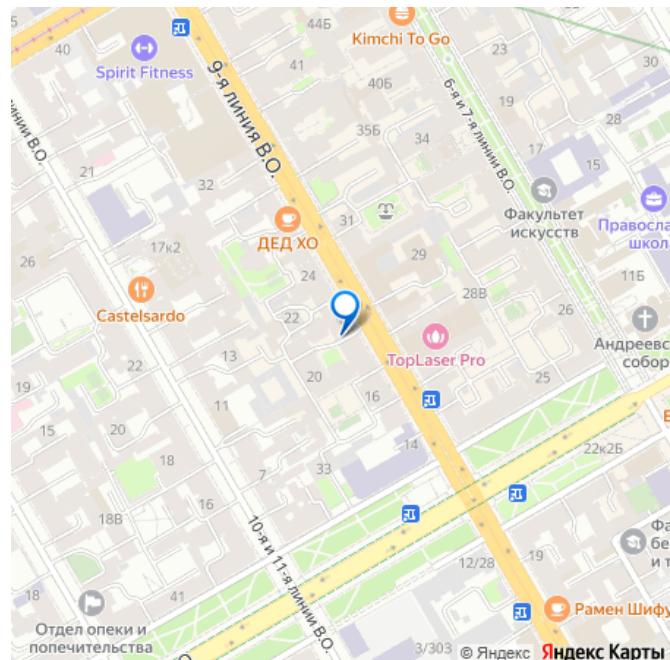
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

7-27501 Предлагаем в ПРОДАЖУ универсальное коммерческое помещение: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! *** Заключен договор аренды до 11.2025 с маркетинговой компанией по хорошей ставке! Звоните! на 1 этаже в здании многоквартирного жилого дома, известного под названием Доходный дом купца Р. У. Вульфсона, построено в стиле - Эклектика вгодау, архитектор - Баранкеев С. А. Здание расположено в исторической части города, в самом центре Васильевского острова - 5 минут ходьбы от метро Василеостровская. Большой пешеходный и автомобильный трафик. 1 Этаж Помещение

171, 5 кв.м. 5 окон и входная группа выходят на фасадную часть здания на 9-ю линию, окна кабинетов и переговорных во внутренний двор и парковку. Интересное панировочное решение: двухстороннее, выставочный зал 86,9 кв.м., отдельные кабинеты, переговорные, кухня, 3 отдельных СУ. 2 входа. Современный, чистый ремонт, кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция, все коммуникации Высота потолков 3,83, высокие окна Помещение подойдет для офиса компаний, банка, различных агентств, салонов, шоу-рума, магазина Парковка во дворе дома для сотрудников Юридический статус: собственность (один собственник). Документы готовы к сделке Звоните, организуем просмотр и ответим на все интересующие вас вопросы! Итака. Работаем с 1993 года.



