

**Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 20**

**65 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

171.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

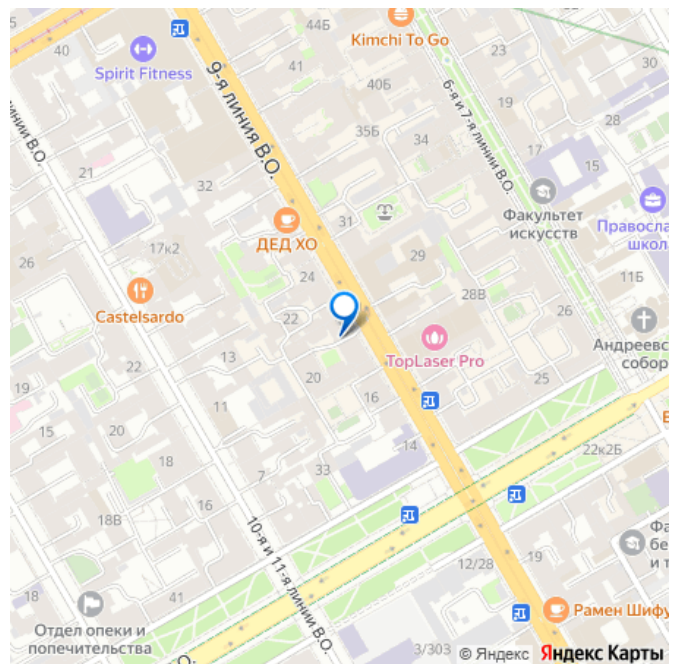
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

7-27501 Предлагаем в ПРОДАЖУ универсальное коммерческое помещение: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! \*\*\* Заключен договор аренды до 11.2025 с маркетинговой компанией по хорошей ставке! Звоните! на 1 этаже в здании многоквартирного жилого дома, известного под названием Доходный дом купца Р. У. Вульфсона, построено в стиле - Эклектика вгону, архитектор - Баранкеев С. А. Здание расположено в исторической части города, в самом центре Васильевского острова - 5 минут ходьбы от метро Василеостровская. Большой пешеходный и автомобильный трафик. 1 Этаж Помещение

для заметок



171, 5 кв.м. 5 окон и входная группа выходят на фасадную часть здания на 9-ю линию, окна кабинетов и переговорных во внутренний двор и парковку. Интересное планировочное решение: двухстороннее, выставочный зал 86,9 кв.м., отдельные кабинеты, переговорные, кухня, 3 отдельных СУ. 2 входа. Современный, чистый ремонт, кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция, все коммуникации Высота потолков 3,83, высокие окна Помещение подойдет для офиса компаний, банка, различных агентств, салонов, шоу-рума, магазина Парковка во дворе дома для сотрудников Юридический статус: собственность (один собственник). Документы готовы к сделке Звоните, организуем просмотр и ответим на все интересующие вас вопросы! Итака. Работаем с 1993 года.





