

Создано: 15.12.2025 в 18:16

Обновлено: 12.01.2026 в 13:33

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

66 808 793 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

176.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

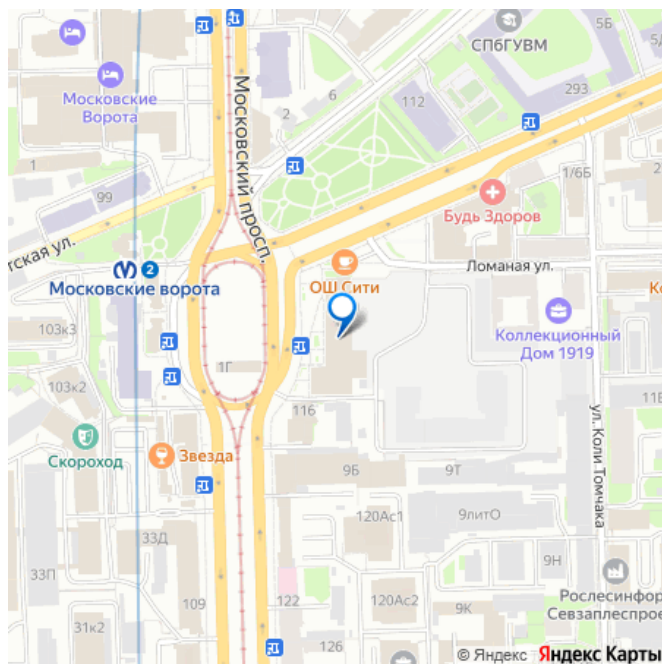
Описание

В продаже офис на 2 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 5 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

<https://spb.move.ru/objects/9287429719>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

для заметок



охраняемая парковка на территории

Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, представительство крупного промышленного предприятия, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д.

Параметры доходности: - средняя

прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м2 -

годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6

лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2

на конец 2027 г: 470 000500 000 р./м2 - ROI до

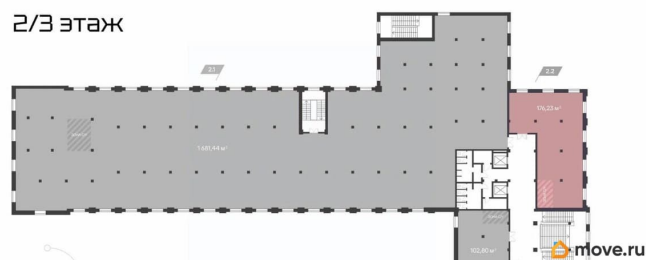
27% за период стройки (за 2 года) от

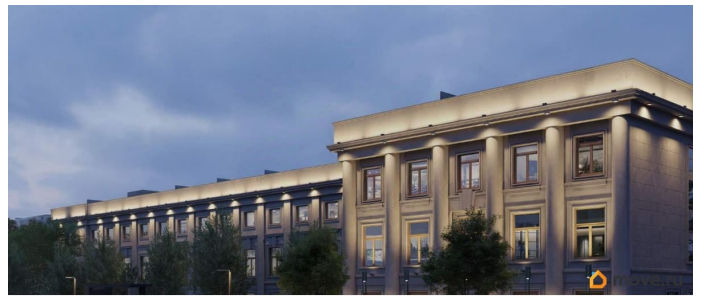
текущих цен Цена указана при 100% оплате.

Возможна рассрочка.

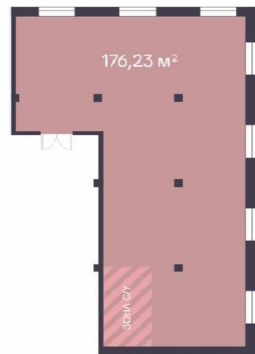


2/3 этаж





M114
БИЗНЕС-ПАРК



2/3 этаж

Метраж помещения: **176,23 м²**

 move.ru

