

Создано: 02.04.2026 в 14:11

Обновлено: 02.04.2026 в 12:43

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 17

**35 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

**Офис**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

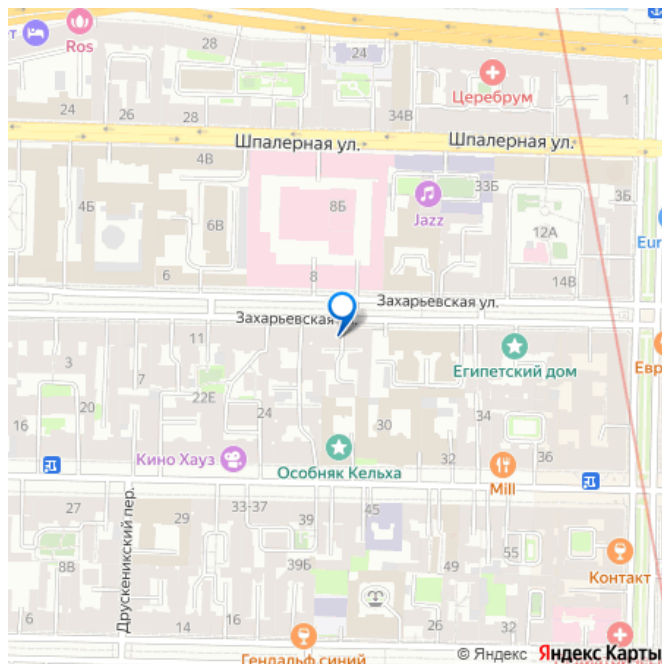
**Описание**

Арт. 133548503 Престижный офис 178 м<sup>2</sup> в историческом доме у метро «Чернышевская». Нежилой фонд. Предлагается к продаже уникальное пространство в здании Военно-походной канцелярии (арх. 1810 г.). В 1970-м году выполнен капитальный ремонт. Локация: Самый центр, 5 минут до метро. Соседство с Творческим союзом работников культуры подчеркивает статус места. Парковка: Закрытый двор — исключительная привилегия для центра города. Вход с улицы. Свет и планировка: 16 окон на две стороны и потолки 2.7 м. 15 кВт,

<https://spb.move.ru/objects/9293129795>

**Борис Чиков, Мир Квартир PREMIUM**  
**79119512454**

для заметок



3 санузла. Редкое количество световых точек позволяет комфортно разместить большое количество сотрудников, разделив площадь и нарезав пространство на кабинеты практически любой конфигурации. Юридический статус: Один собственник (физлицо), в собственности более 5 лет, без перепланировок и обременений. Идеальный актив под арендный бизнес или собственное представительство. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

