

Создано: 01.04.2026 в 16:50

Обновлено: 03.04.2026 в 13:39

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 37

4 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 37

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

17.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческой недвижимости класса «А» в престижном районе с действующими арендаторами. Помещение расположено в жилом доме в стиле сталинского неоклассицизма по адресу: пр. Энгельса, 37. Особенности локации и здания: — Отдельная входная группа с торца здания; — Современная стильная отделка вестибюля, зона ожидания с мягкой мебелью; — Пост охраны и пропускная система (ресепшен) — обеспечена полная безопасность и контроль посещаемости; — Широкая лестница, ведущая на 3 этаж. Характеристики офиса

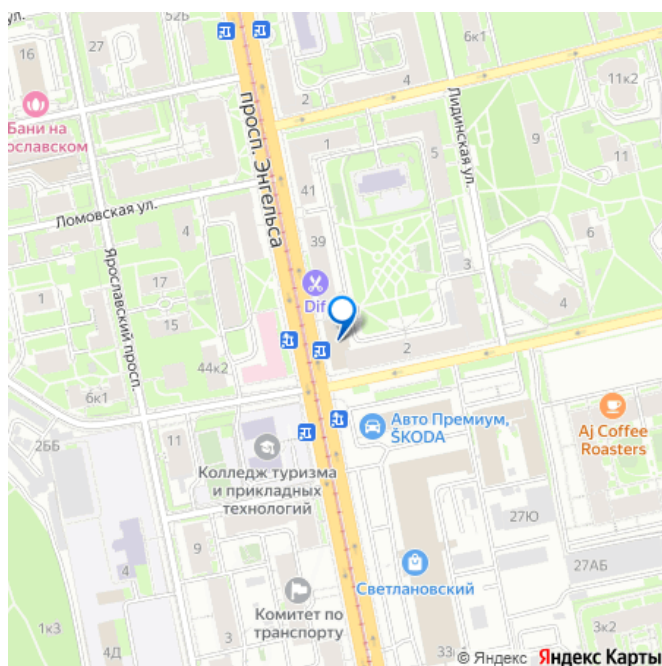
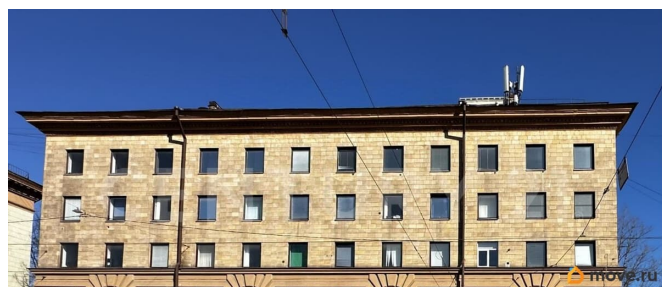
<https://spb.move.ru/objects/9293129736>

Андрей Сухарев, CENTURY 21 MAV

Real Estate

79819780459

для заметок



(общая площадь 17,9 м²): — Коридорная система: Просторный коридор обеспечивает удобную навигацию. — Санузел: Общий, расположен в коридоре. — Дополнительный выход: В конце коридора имеется второй выход (черная лестница) во двор здания, что удобно для разгрузки или служебного входа. Преимущества: — Идеально для юридических, консалтинговых компаний, архитектурного бюро, стоматологии турагентства. — Высокая проходимость и престижное расположение; — Готовность к эксплуатации — косметический ремонт не требуется, сохранена качественная отделка. Документация: Помещение в собственности. Юридическая чистота гарантирована. Полный пакет документов для регистрации перехода права собственности. Звоните в любое удобное время, показ в удобное для вас время! Арт. 133679601

