

Создано: 25.12.2025 в 14:26

Обновлено: 08.02.2026 в 10:23

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 10

**19 422 397 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

180.9 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

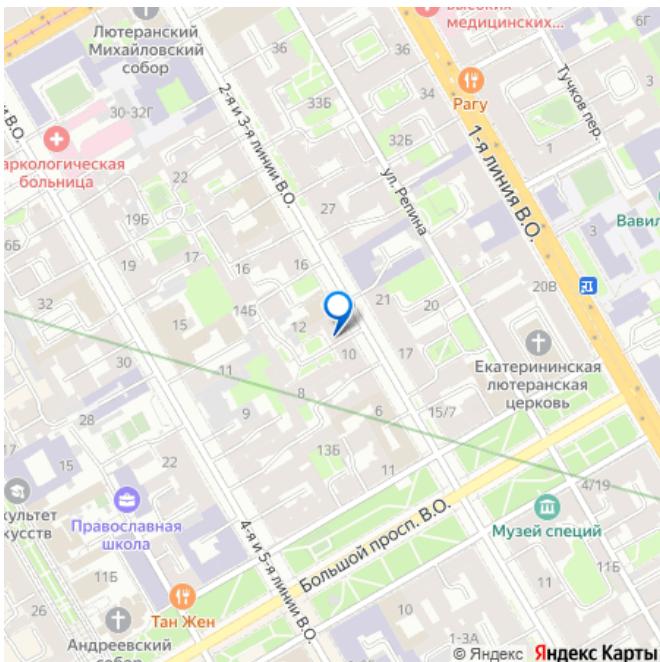
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-7881-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном жилом здании 1917 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриворотальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле



<https://spb.move.ru/objects/9287661634>

**Вера Смирнова, Российский аукционный дом**  
**79811735315**

для заметок

объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Василеостровская» расположена на расстоянии 700 м. Площадь: 180, 9 кв. м. Этаж: цоколь Помещение сдано в долгосрочную аренду ЮЛ: Срок действия аренды - до 25. 07. 2027 Арендная плата состоит из базовой и переменной части. Помещение реализуется с торгов в рамках реализации непрофильных активов АО «Почта России». Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1588639](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588639)

