

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:59

Бриз, Бриз

79112775258

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 16**

42 407 400 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

184.38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

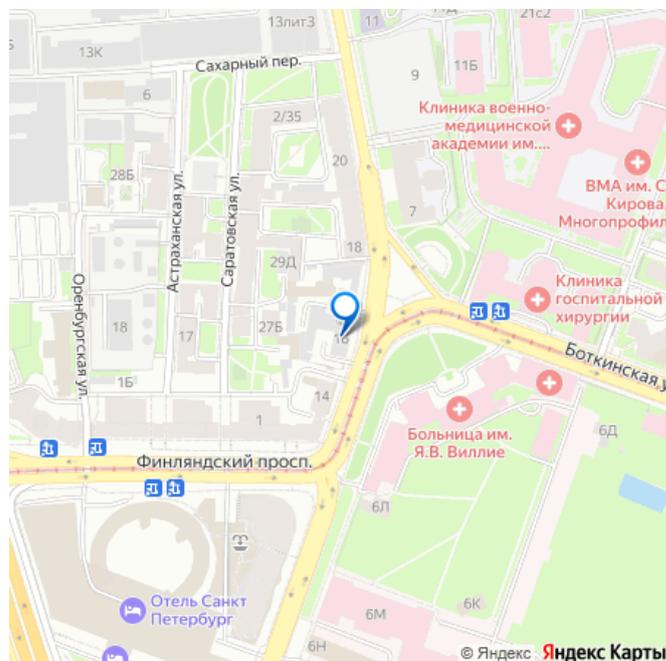
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

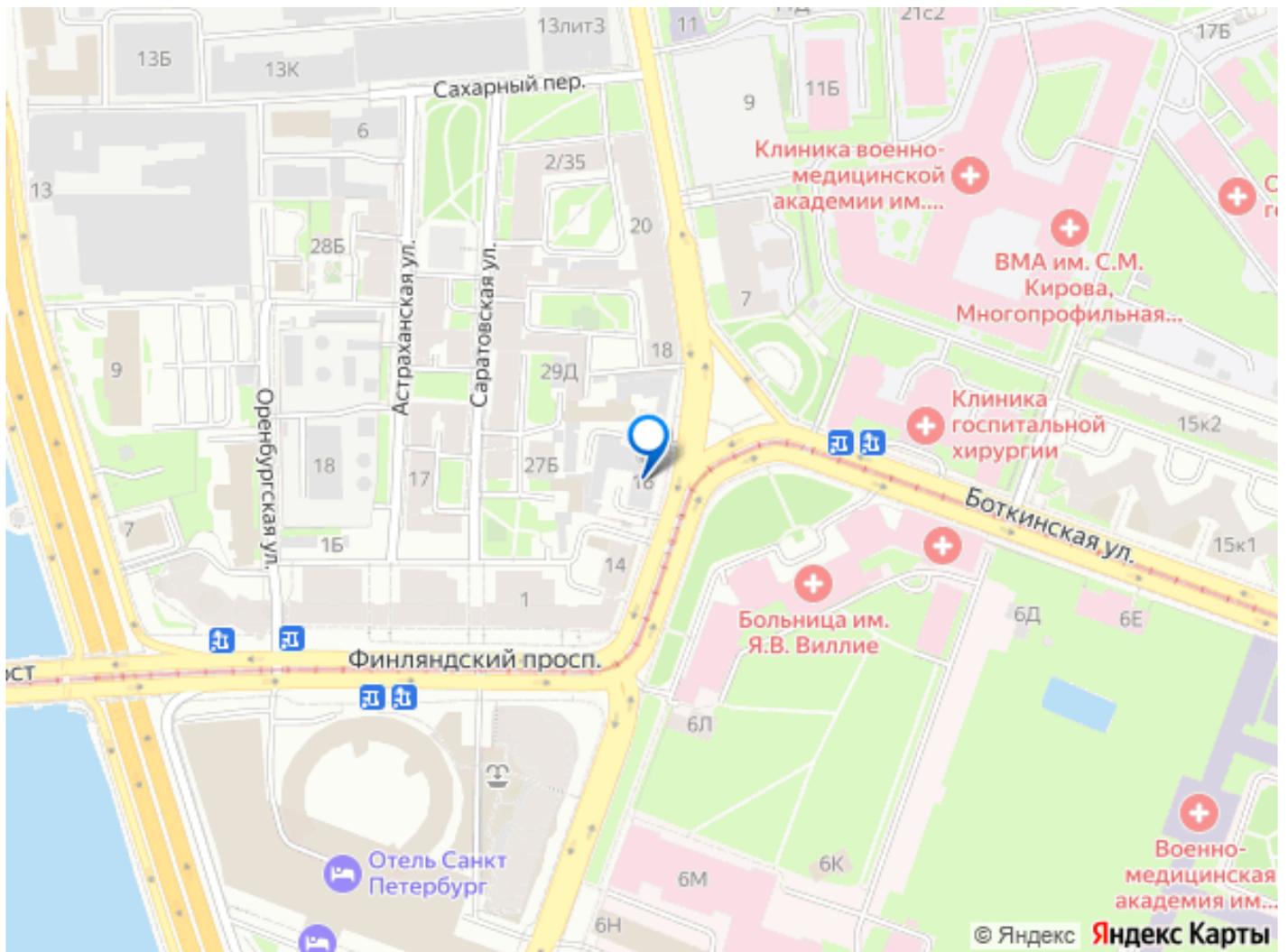
Продажа коммерческого помещения 184,38 м² на третьем этаже современного технопарка L618. Помещение расположено в индустриально-деловом комплексе, объединяющем офисные компании, технологические проекты и сервисный бизнес. Локация - Полюстровский проспект / Литовская ул., 16. - Удобная транспортная доступность и близость к ключевым магистралям города. - 15 минут до метро пешком О проекте - Технопарк L618 — современный деловой комплекс с развитой

для заметок



внутренней инфраструктурой. Проект объединяет офисные пространства, технологические компании и сервисные организации. - Здание построено по монолитной технологии и оснащено современными инженерными системами. На каждом этаже предусмотрены зоны общего пользования и санитарные помещения. - Центральным архитектурным элементом комплекса станет арт-объект «Песочные часы». Параметры помещения - Площадь помещения — 184,38 м², этаж — 3. - Высота потолков — 3,3 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Свободная планировка позволяет эффективно организовать пространство и создать комфортный офис для команды. Подходит для различных видов бизнеса - административный офис; - консалтинговая компания; - студия дизайна; - офис разработки. Инвестиционный потенциал Покупка коммерческой недвижимости позволяет инвестировать средства в собственный актив и обеспечить рост его стоимости. Развитие делового кластера способствует увеличению спроса на офисные помещения. Для комплекса L618 прогнозируется рост стоимости недвижимости до 30% к моменту ввода объекта. Срок ввода комплекса — 2 квартал 2027 года. В продаже имеются различные виды коммерческих помещений в различных локациях Санкт-Петербурга и области. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.





Move.ru - вся недвижимость России