

Создано: 31.03.2026 в 13:55

Обновлено: 01.04.2026 в 14:42

Бриз, Бриз

79112775258

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

46 220 000 ₹

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

Офис

Общая площадь

184.88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

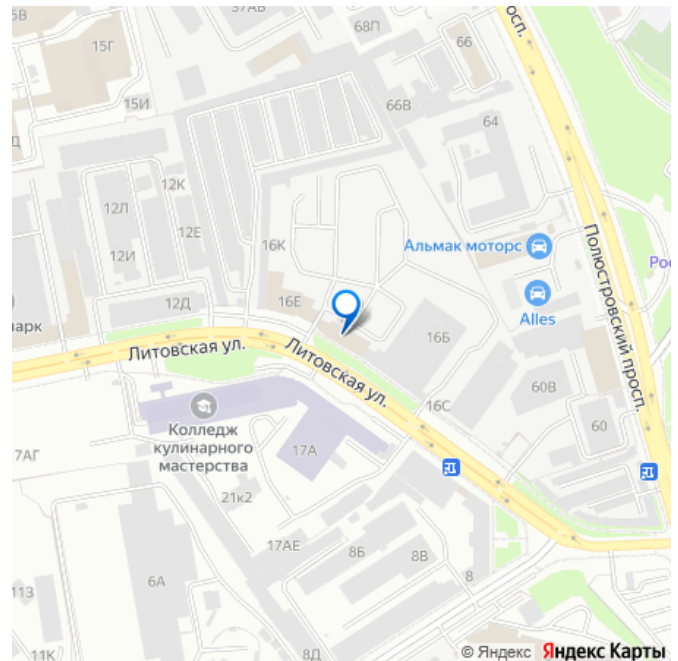
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного помещения 184,88 м² на втором этаже технопарка L618. Компактный и функциональный формат для команды до 3040 человек в современном деловом кластере Санкт-Петербурга. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Хорошая транспортная доступность, 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 объединяет офисные компании, технологические проекты и сервисный бизнес. Монолитный каркас, современные инженерные системы, грузопассажирские лифты, благоустроенная территория.

для заметок



Параметры помещения - Площадь помещения — 184,88 м², этаж — 2. - Высота потолков — 4,2 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Свободная планировка позволяет создать эффективное офисное пространство с зонированием.

Подходит для различных видов бизнеса - IT-команда; - студия дизайна; - консалтинговая компания; - административный офис.

Инвестиционный потенциал Прогнозируемый рост стоимости в L618 — до 30% к вводу объекта. Срок ввода — 2 квартал 2027 года.

Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

