

Создано: 19.11.2025 в 12:35

Обновлено: 19.01.2026 в 15:07

**Санкт-Петербург, проспект Юрия
Гагарина, 25**

840 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 25

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Офис

Общая площадь

18.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

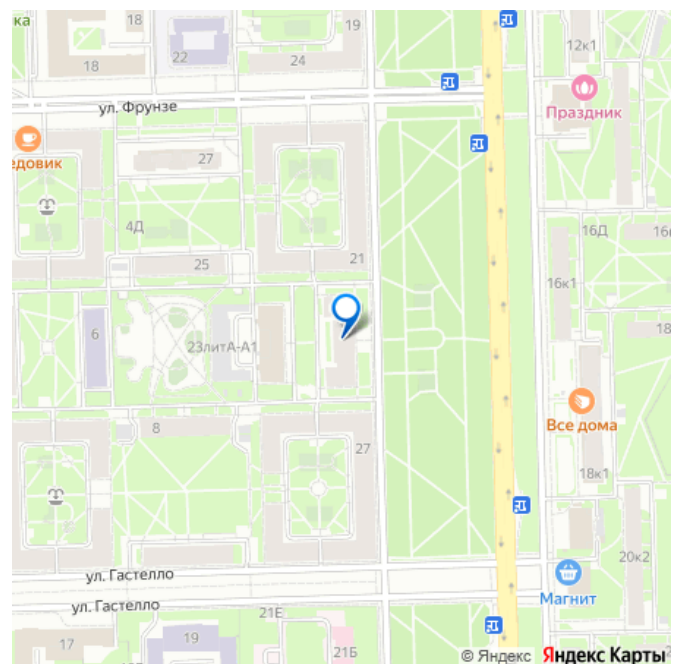
Код лота: 62C46C9-4001-7813-1. Реализуется на торгах. Помещение свободного назначения в Московском районе на проспекте Юрия Гагарина Общая площадь: 18, 8 кв. м Собственность. Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по проспекту Юрия Гагарина в 9-этажном многоквартирном доме 1958 года постройки. Пешеходный и автомобильный трафики по проспекту Юрия Гагарина средние. Доступ в помещение осуществляется через общий

<https://spb.move.ru/objects/9286693598>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах. Окружение помещения составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов.

Технические характеристики: Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует:

электроснабжение Текущее использование:

не используется Состояние:

удовлетворительное Кадастровый номер:

78:14:0007644:4305 Этаж: подвал

(заглубление 1. 34 м) Высота пол потолок: 2,

34 м Входы: 2 общих со двора, 1 общий с

улицы Окна: нет Транспортная доступность:

Станция метро «Парк Победы» - 1, 27 км

Ближайшая остановка общественного

транспорта 300 м (4 минуты пешком)

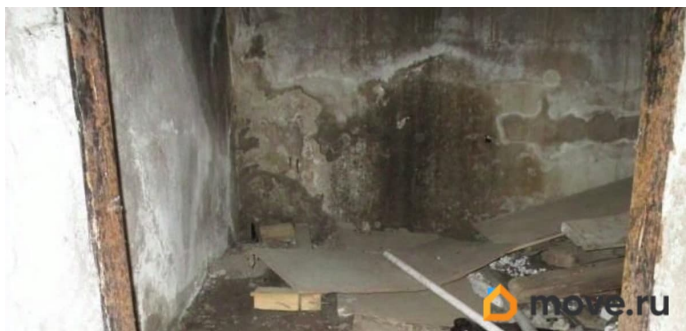
Оптимальное использование помещения: в

качестве помещения свободного назначения

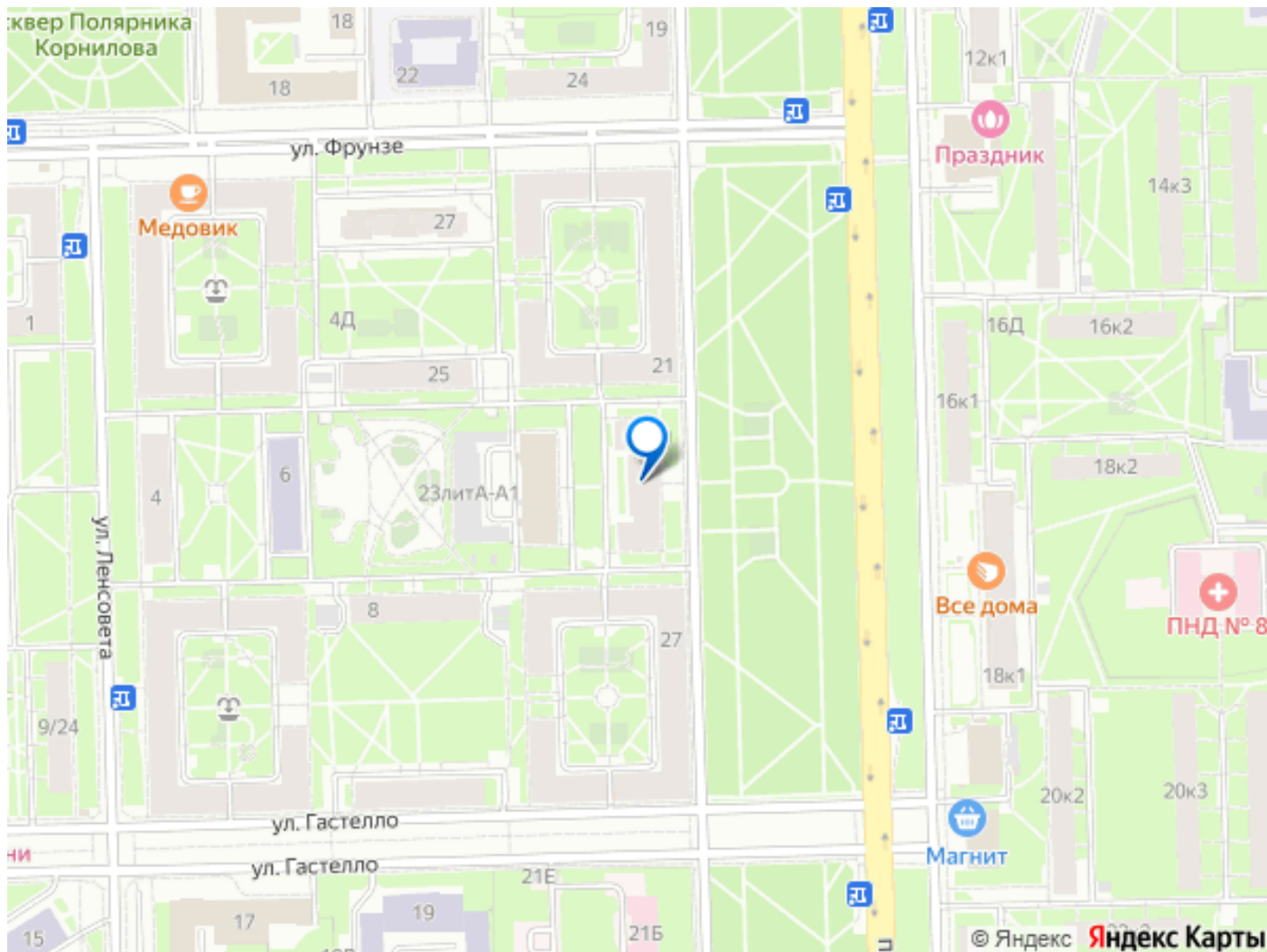
[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587519)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587519)

[view&product_id=1587519](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587519)







Move.ru - вся недвижимость России