

Создано: 06.02.2026 в 11:52

Обновлено: 06.02.2026 в 13:21

<https://spb.move.ru/objects/9289058291>

Агент

79816901372

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 46Б

40 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 46Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

Офис

Общая площадь

188 м²



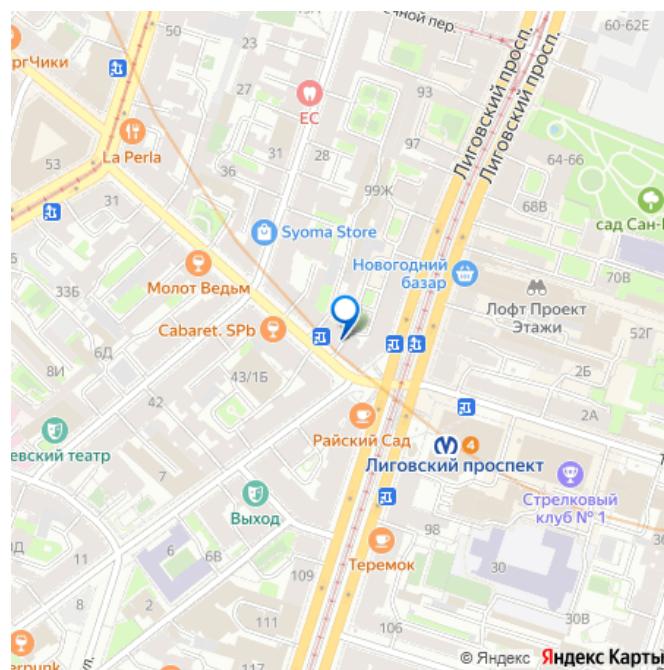
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

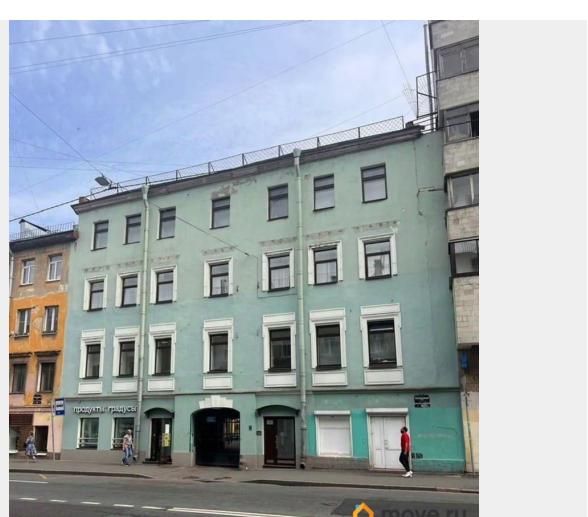
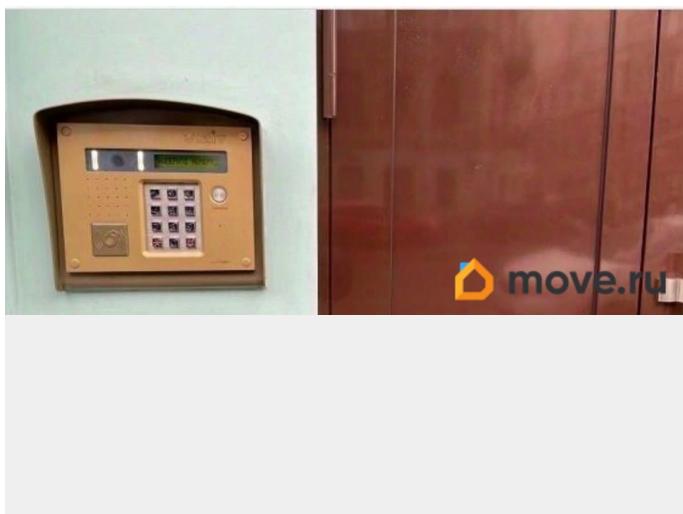
[Коммерческая недвижимость](#)

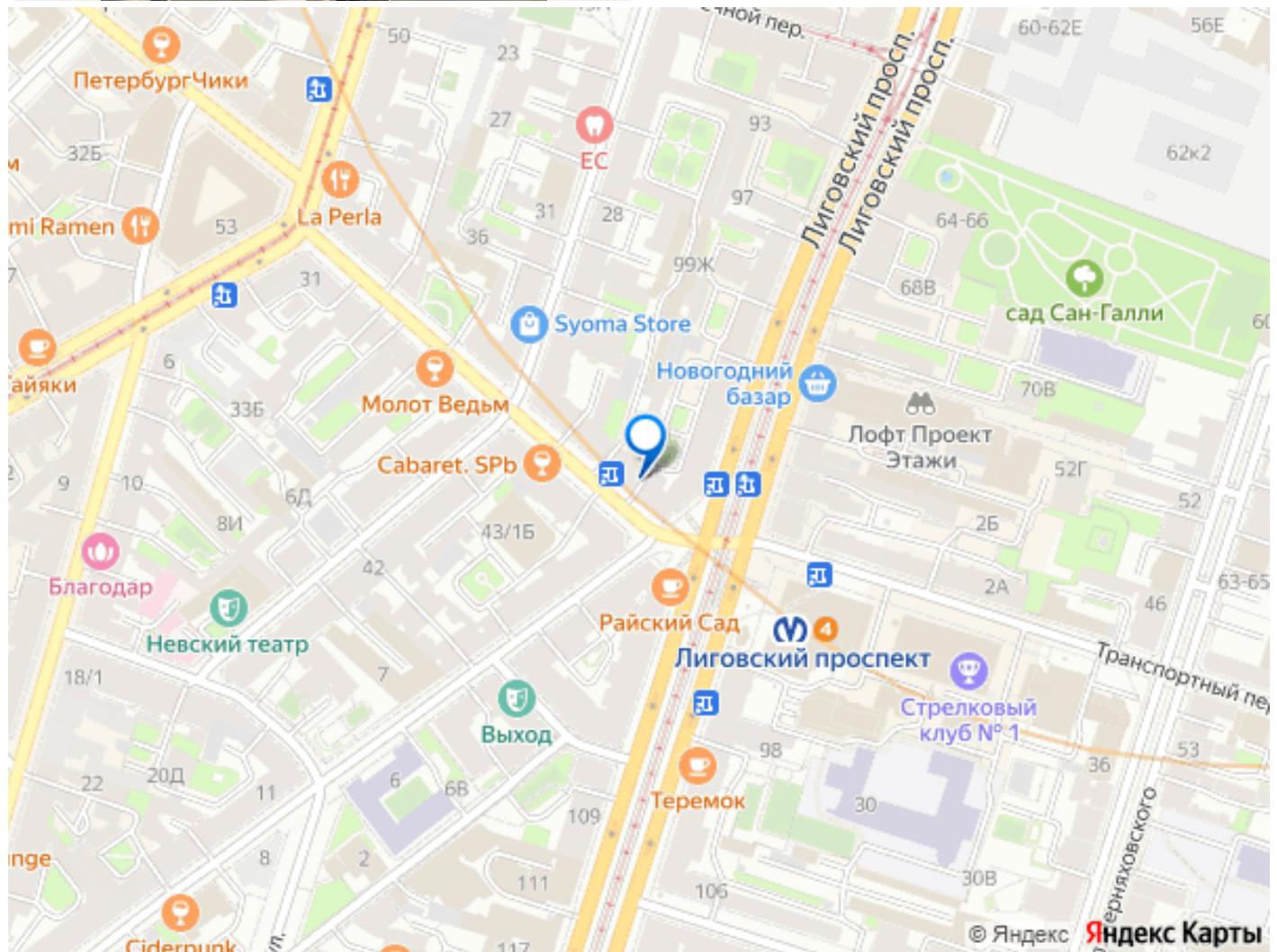


Описание

Окупаемость 134 месяца. К продаже предлагается офисное помещение в центре города, через дорогу от станции метро «Лиговский проспект». До станций метро «Обводный канал» и «Площадь Восстания» 1 000 метров. Надёжный арендатор - IT-компания (аренда с июня 2023 г.). Арендная ставка - 297 000 руб./мес. Договор пролонгируется каждые 11 месяцев. Евро ремонт. В каждом кабинете установлены кондиционеры, разведены сети и сведены в коммутационные шкафы, видео-домофон, два санузла — по одному в каждой части

помещения. Парковка в закрытом дворе, ворота открываются по звонку с мобильного. Пешеходный трафик - 107 человек /10 минут (не в час-пик).





Move.ru - вся недвижимость России