

Создано: 19.11.2025 в 12:13

Обновлено: 16.02.2026 в 12:51

**Санкт-Петербург, проспект Юрия  
Гагарина, 25**

**840 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 25

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

**Офис**

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

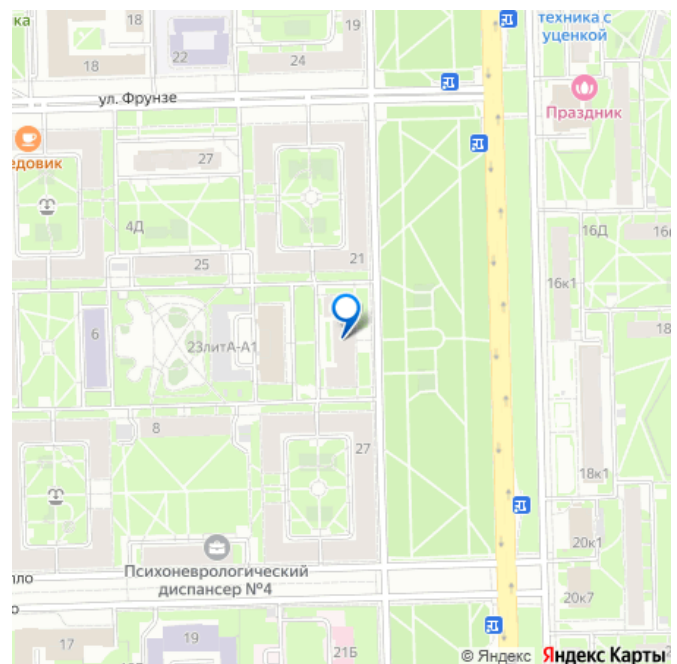
**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-8096-1. Реализуется на торгах. Помещение свободного назначения в Московском районе на проспекте Юрия Гагарина Общая площадь: 18, 8 кв. м Собственность. Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по проспекту Юрия Гагарина в 9-этажном многоквартирном доме 1958 года постройки. Пешеходный и автомобильный трафики по проспекту Юрия Гагарина средние. Доступ в помещение осуществляется через общий

<https://spb.move.ru/objects/9290018116>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**  
**79811735315**

для заметок



вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах. Окружение помещения составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов.

Технические характеристики: Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует:

электроснабжение Текущее использование:

не используется Состояние:

удовлетворительное Кадастровый номер:

78:14:0007644:4305 Этаж: подвал

(заглубление 1. 34 м) Высота пол потолок: 2,

34 м Входы: 2 общих со двора, 1 общий с

улицы Окна: нет Транспортная доступность:

Станция метро «Парк Победы» - 1, 27 км

Ближайшая остановка общественного

транспорта 300 м (4 минуты пешком)

Оптимальное использование помещения: в

качестве помещения свободного назначения

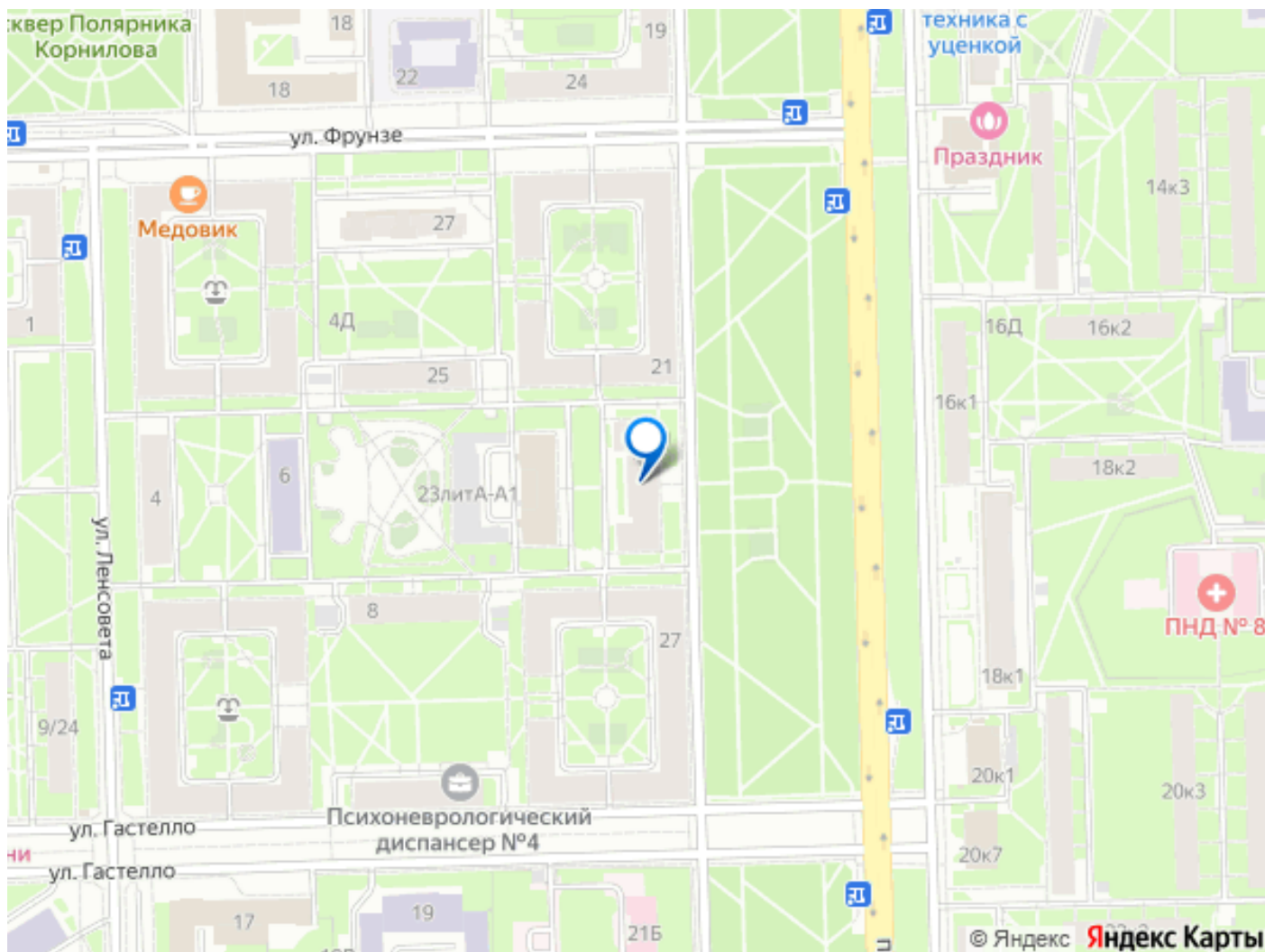
[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594330)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594330)

[view&product\\_id=1594330](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594330)







Move.ru - вся недвижимость России