

Создано: 03.02.2026 в 13:38

Обновлено: 03.02.2026 в 13:26

**Санкт-Петербург, Среднегаванский
проспект, 1**

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднегаванский проспект, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект Среднегаванский](#)

Офис

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

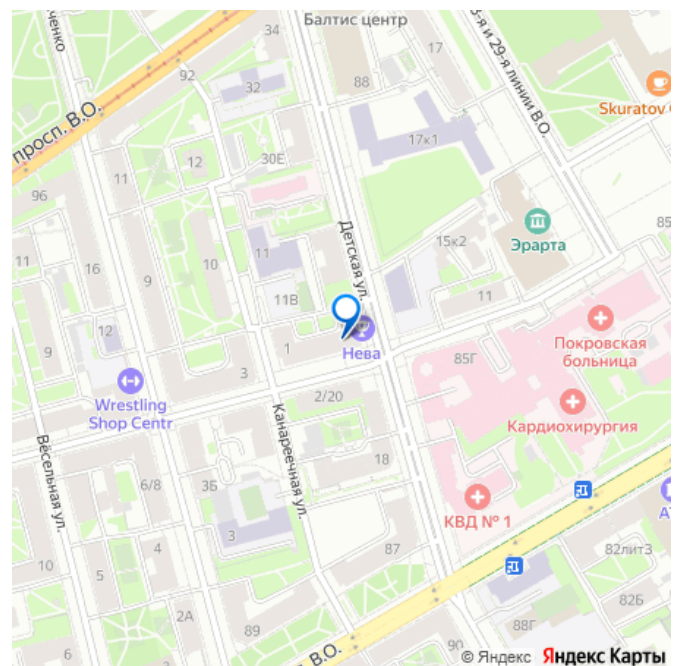
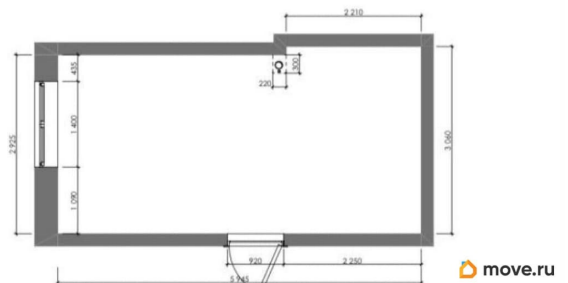
В продаже нежилое помещение с отдельным входом из подъезда в Сталинском Доме в 10 минутах пешком от метро Горный Институт. Рядом Эрарта и Севкабель. Не доля, не нарезка коммуналки, отдельный кадастр. Помещение возможно использовать под офис, кабинет, а также для проживания и сдачи в аренду. Высота потолков 3,82, что позволяет сформировать антресольный этаж, который позволит увеличить площадь на дополнительные 6-8 м². Большой двор, чистая тихая улица, близость метро, парковочные

<https://spb.move.ru/objects/9288706089>

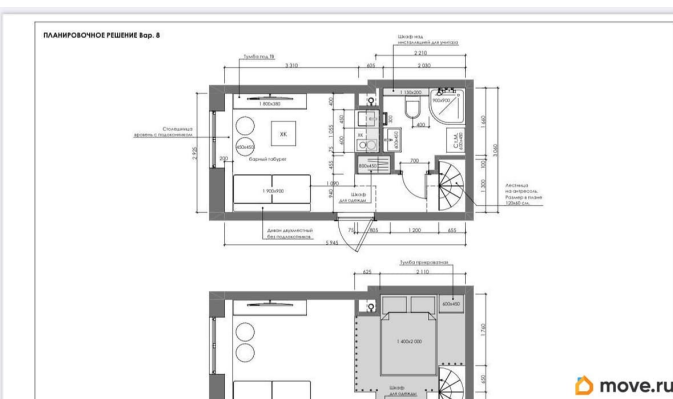
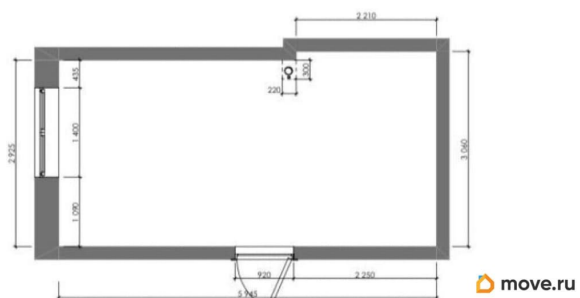
**Марина Старовойтова, Марина
Старовойтова**

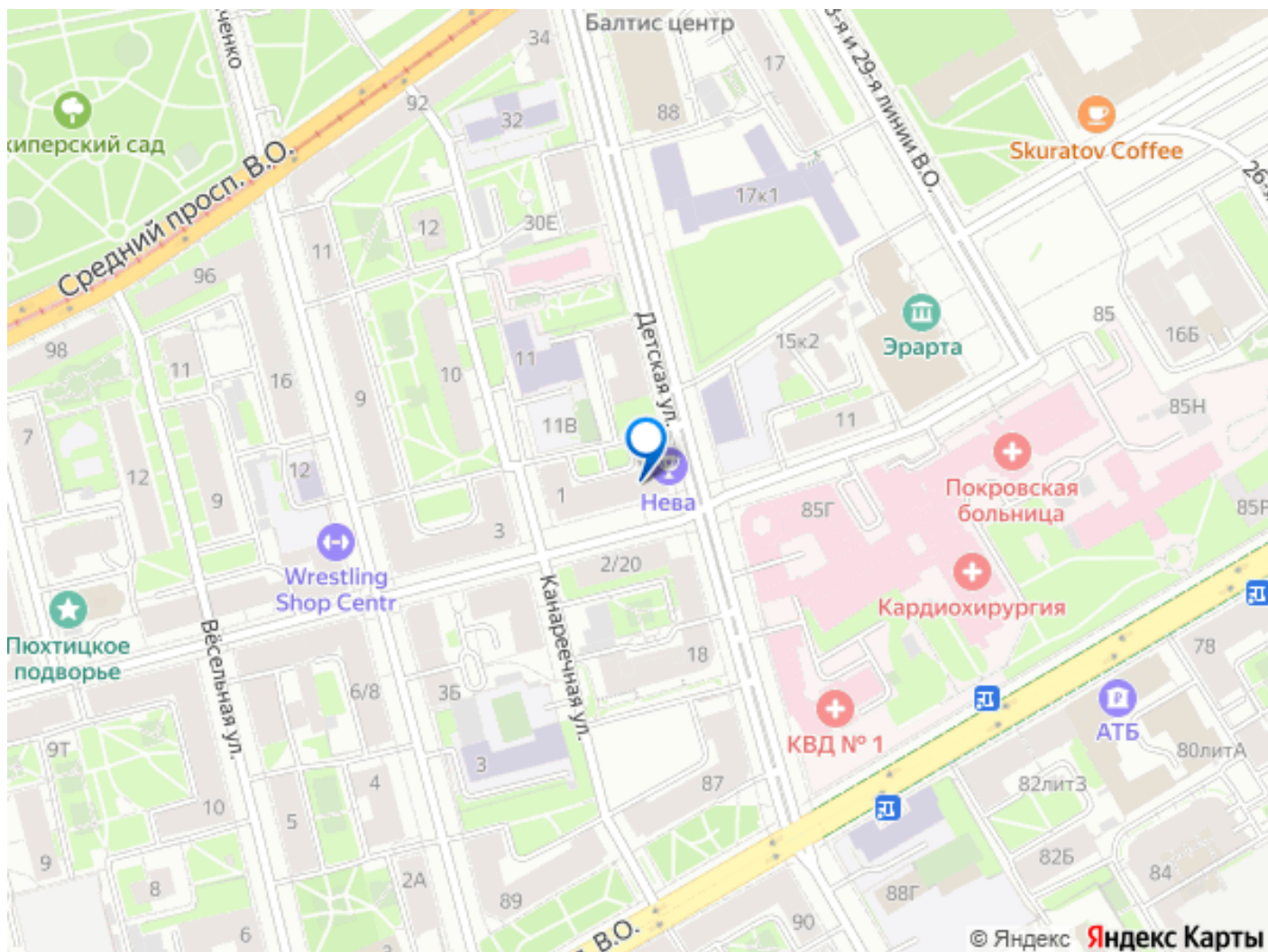
79818182637

для заметок



места около дома.Прямая продажа. Один
взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России