

Создано: 19.08.2025 в 17:03

Обновлено: 17.02.2026 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9290002391>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

Санкт-Петербург, Загородная улица, 48к2

3 240 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородная улица, 48к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

194.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

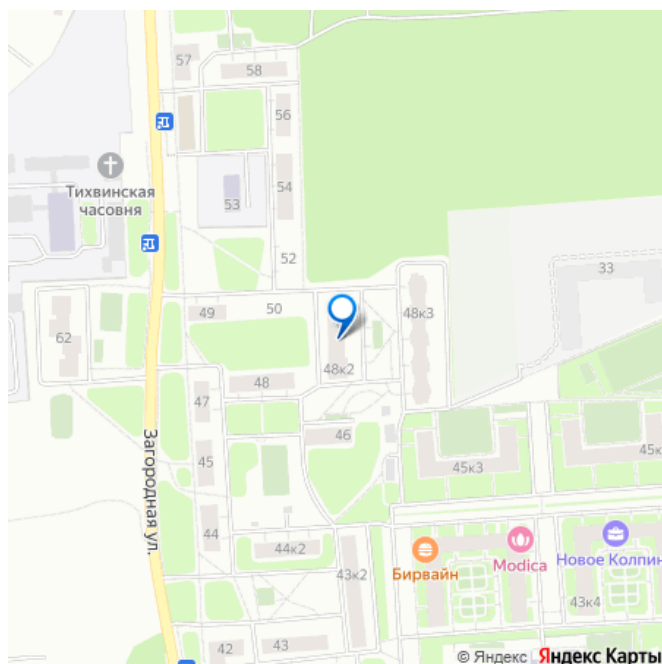
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-4001-8078-1. Реализуется на торгах. Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул. , д. 48, корп. 2, литера А Площадь: 194, 7 кв. м. Кадастровый номер: 78:37:0017220:1175 Этаж: подвал (всего 5 этажей). Высота: 2, 33 Вход: общий вход со двора. Окна: есть, подвального типа. Состояние помещения: требуется капитальный ремонт Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. В помещении находится водомерный узел, ИТП и вентиляционное оборудование. Местоположение и транспортная доступность: Объект расположен в подвале



жилого дома г. Колпино. Окружение объекта преимущественно представлено жилыми домами и социальными объектами (школы, детские сады). Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 5 минутах ходьбы на Загородной ул. До ближайшей станции метро Рыбацкое 15 км. Перспективы развития объекта: Помещение возможно использовать в качестве помещения складского назначения.
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594286



