

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 07:11

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к41**

1 431 267 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

195.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

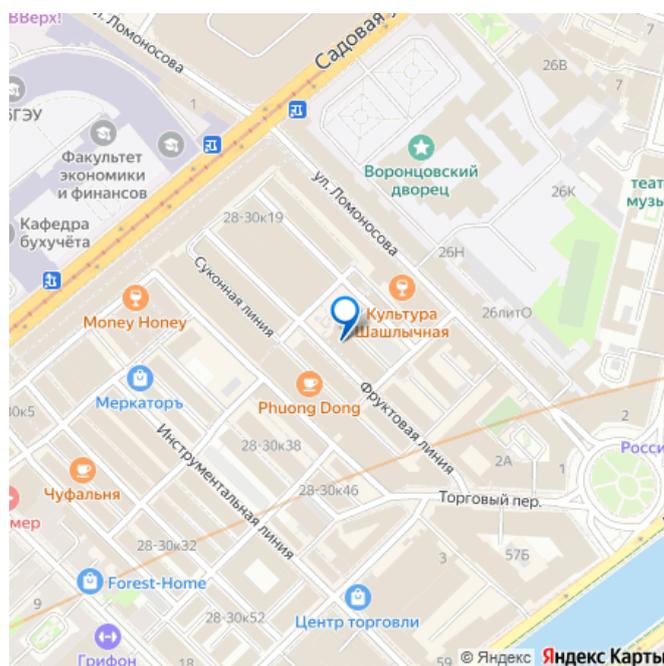
Описание

Код лота: 62С46С9-7001-627-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного

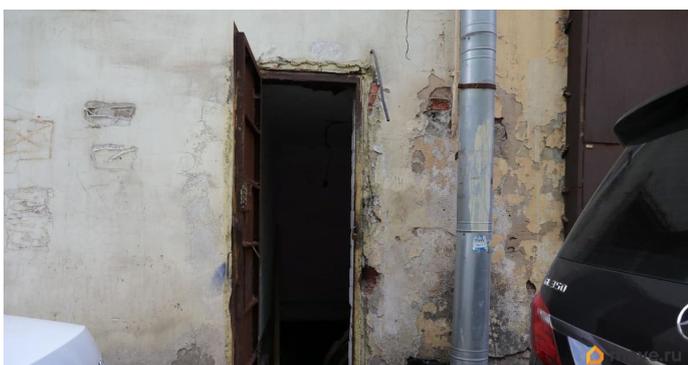
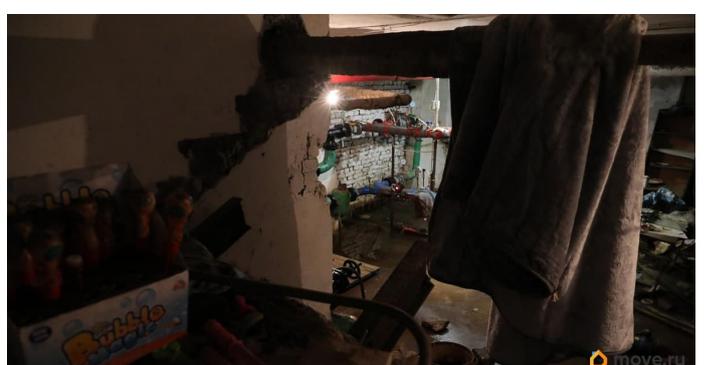
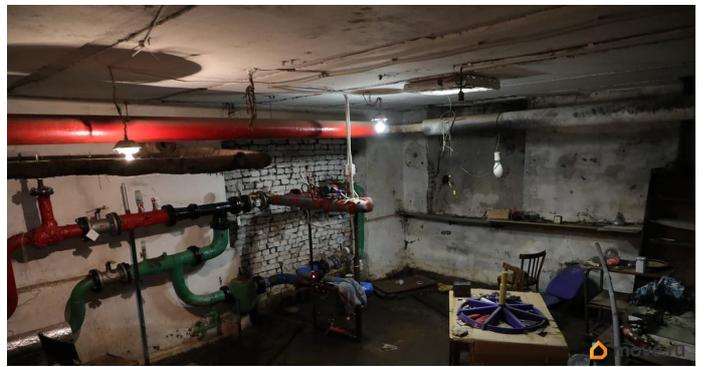
<https://spb.move.ru/objects/9291573438>

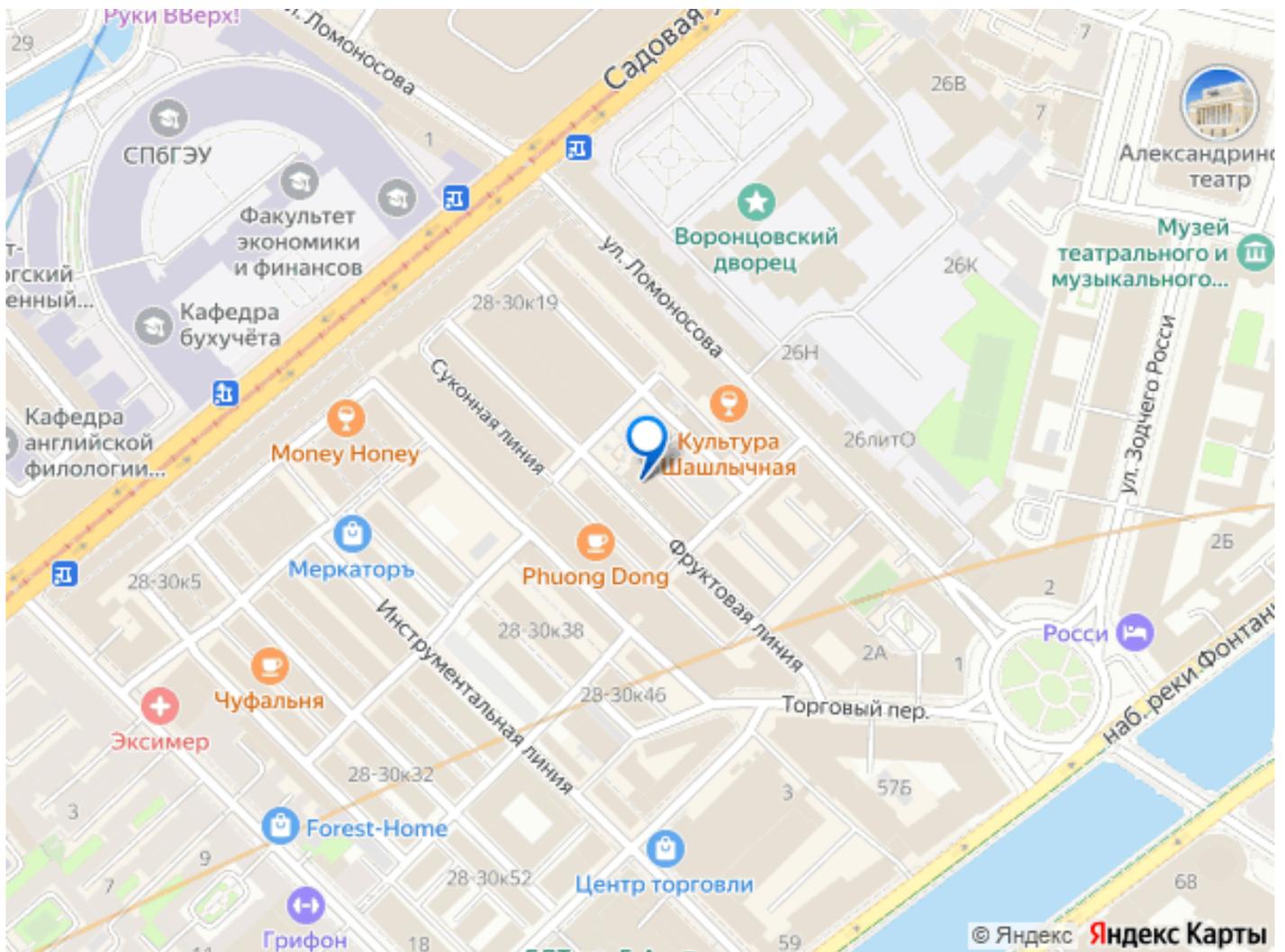
**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**
79893418589

для заметок



транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Кадастровый номер: 78:31:0105610:1780 Площадь Объекта: 195, 1 кв. м Назначение: нежилое. Наименование: нежилое помещение Этаж подвал, заглубление 1, 37 м. Высота потолков: 2, 70 м Входы: отдельный со двора Окна: есть Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улицы. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596796





Move.ru - вся недвижимость России