

Создано: 27.12.2025 в 18:54

Обновлено: 26.01.2026 в 19:06

<https://spb.move.ru/objects/9287698694>

Михаил Пейчев, Мир Квартир Элит

79112770142

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 15к2**

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

197 м²



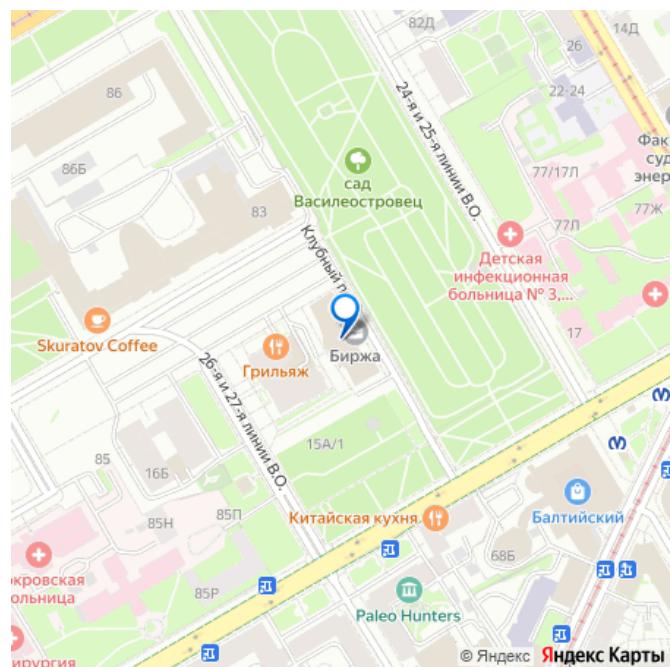
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128187757 Единственный в своем роде! Таких офисов, в здании Биржи на Васильевском острове, всего 3 и два других вряд ли в ближайшие годы окажутся в продаже. С лучшими видами, с панорамным рестораном на этаже, со стильным дизайнерским ремонтом и эргономичной планировкой. Это сердце Васильевского острова и самое выгодное место для инвестиций, сдачи в аренду или же размещения своего бизнеса. Судите сами: Премиальная входная группа, охрана, современный фасад здания; Здание биржи расположено буквально в 200 метрах от

станции метро; сразу у выхода из здания раскинулся самый большой сад на острове - Василеостровец; в пешей доступности лучший фитнес в Петербурге - encore fitness; Севкабель и Васильевский рынок буквально в 10 минутах пешей прогулки; для любителей современного искусства - в 200 метрах Эрарта; торговый центр с кинотеатром прямо через дорогу; Район активно развивается, последние объекты промышленного назначения уступают место домам бизнес и премиум класса, современным развлекательным кластерам, а социальная инфраструктура Васильевского острова - едва ли не лучшая в городе! Такая недвижимость всегда будет востребована, а предложение на рынке будет дефицитно.

Для уточнения всех интересующих вас вопросов, организации просмотров или сделки - звоните!



Санкт-Петербург,
26 линия ВО 15к2

26 линия Васильевского острова
Южный островок
ст.м. Горный институт
200 метров
Порт Васильевский
20 метров
Музей Эрарта
100 метров
Кинотеатр Формула Кино
200 метров
Торговый центр
200 метров
Фитнес Encore
300 метров
Бассейн ВМФ
400 метров

