

Создано: 27.12.2025 в 18:54

Обновлено: 26.01.2026 в 19:06

<https://spb.move.ru/objects/9287698694>

Михаил Пейчев, Мир Квартир Элит

79112770142

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 15к2**

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

197 м²



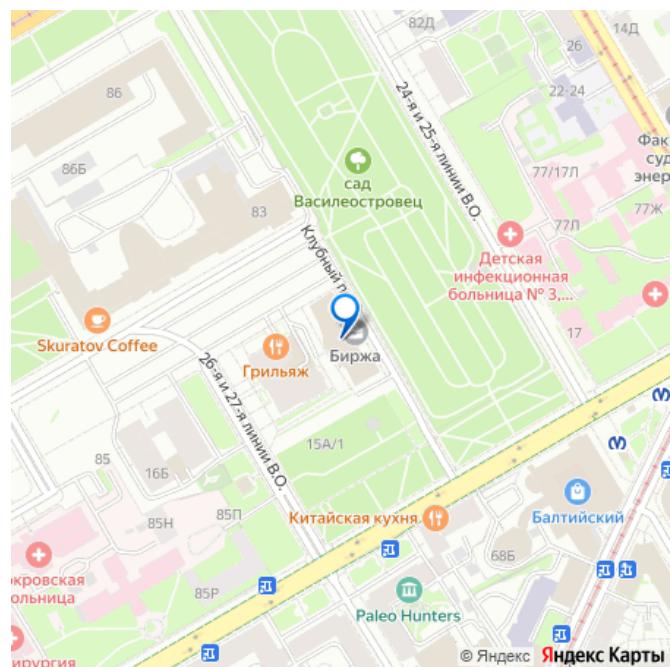
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128187757 Единственный в своем роде! Таких офисов, в здании Биржи на Васильевском острове, всего 3 и два других вряд ли в ближайшие годы окажутся в продаже. С лучшими видами, с панорамным рестораном на этаже, со стильным дизайнерским ремонтом и эргономичной планировкой. Это сердце Васильевского острова и самое выгодное место для инвестиций, сдачи в аренду или же размещения своего бизнеса. Судите сами: Премиальная входная группа, охрана, современный фасад здания; Здание биржи расположено буквально в 200 метрах от

станции метро; сразу у выхода из здания раскинулся самый большой сад на острове - Василеостровец; в пешей доступности лучший фитнес в Петербурге - encore fitness; Севкабель и Василеостровский рынок буквально в 10 минутах пешей прогулки; для любителей современного искусства - в 200 метрах Эрарта; торговый центр с кинотеатром прямо через дорогу; Район активно развивается, последние объекты промышленного назначения уступают место домам бизнес и премиум класса, современным развлекательным кластерам, а социальная инфраструктура Васильевского острова - едва ли не лучшая в городе! Такая недвижимость всегда будет востребована, а предложение на рынке будет дефицитно.

Для уточнения всех интересующих вас вопросов, организации просмотров или сделки - звоните!

