

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:04

Обновлено: 11.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9287222779>

**Ирина Трактирова, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 45**

**82 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 45

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**Офис**

Общая площадь

2013 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

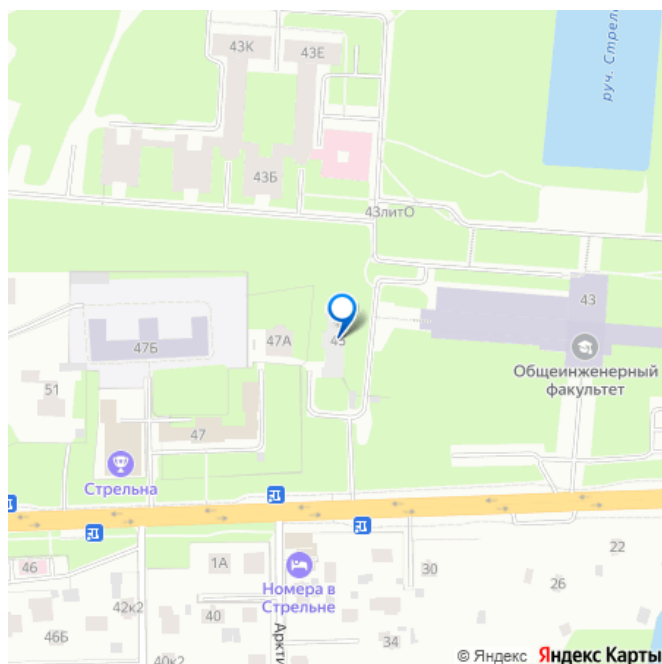
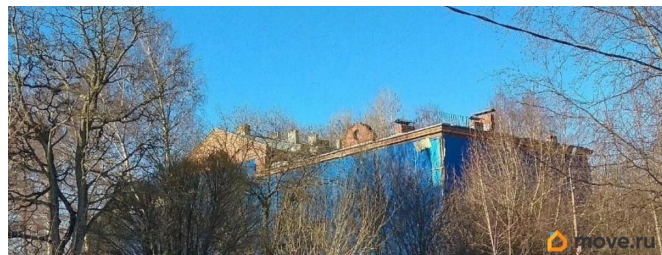
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

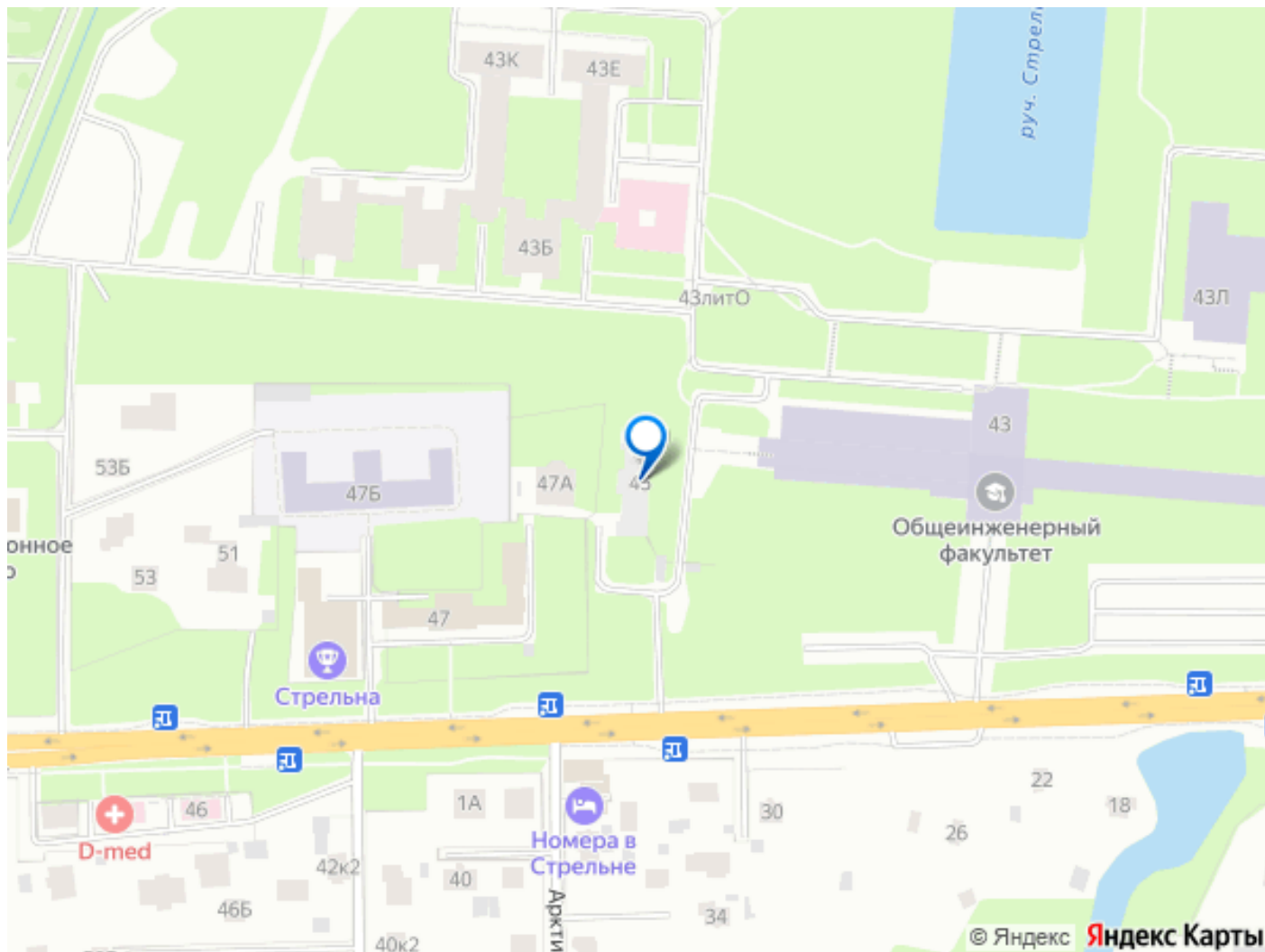
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Нежилое  
здание- объект незавершенного  
строительства, расположено в поселке  
Стрельна, 800 метров до Константиновского  
Дворца, хорошая транспортная доступность,  
вблизи объектов культурного назначения,  
недалеко от залива. Налоговая: 22. Лифты:  
Нет. Вентиляция: . Кондиционирование: Нет.  
Безопасность: Контроль доступа. Парковка:  
Наземная. Описание помещения: Объект  
незавершенного строительства общей  
площадью 2353 м2, площадь помещений  
2013 м2, площадь подвала 340 м2. Здание 3

для заметок



этажа, степень завершенности строительства  
54 процента. С возможностью устройства  
дополнительно мансардного этажа. Имеется  
фундамент пристройки 200 м2. Планировка:  
открытая. Требуется капитальный ремонт.  
Подходит под: гостиницу. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 56383-68





Move.ru - вся недвижимость России