

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 05:44

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 62к2**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 62к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

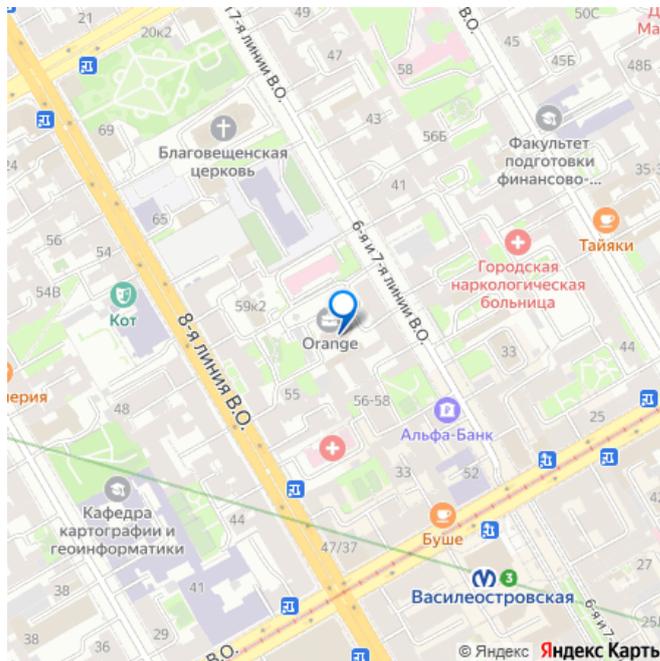
Код объекта: 7934 Продается готовый арендный бизнес на Васильевском острове. Адрес объекта: 7-я линия ВО, д.62 к2 Этаж: цокольный Площадь: 19,8 кв.м. Помещение 2Н Высота потолков: 2 м Действующий арендатор: сервисная мастерская по ремонту кондиционеров и бытовой техники  
Финансовые показатели: Стоимость продажи: 3 000 000 рублей Арендная плата: 23 710 рублей в месяц (без учета НДС) Годовой доход: 284 520 рублей Годовая доходность: 9,48% Окупаемость: 127 месяцев (10,6 лет) Ежегодная индексация арендной платы: 15% Цена за кв.м.: 151 515 рублей Описание

<https://spb.move.ru/objects/9292692329>

**Оксана Виноградова, Торговый дом недвижимости**

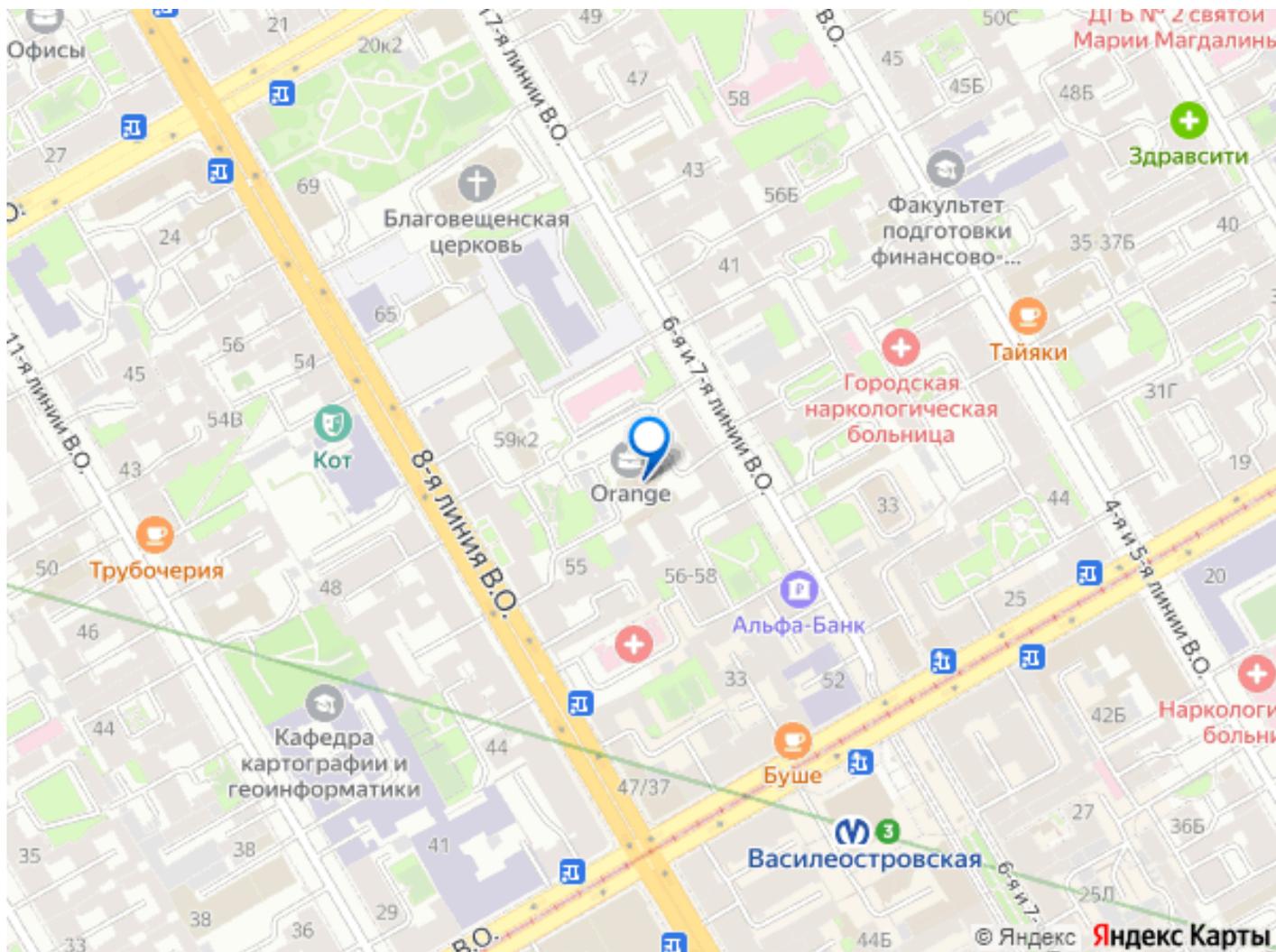
**79111008283, 79118474632**

для заметок



объекта: Предлагается к продаже  
коммерческое помещение с действующим  
арендатором. В настоящее время помещение  
занимает сервисная мастерская, что  
обеспечивает стабильный спрос на аренду и  
своевременные платежи. Высокий процент  
ежегодной индексации арендной платы  
(15%) обеспечивает опережающий рост  
дохода относительно инфляции и быстрое  
увеличение доходности объекта. Помещение  
расположено на цокольном этаже, полностью  
адаптировано под текущий вид деятельности  
арендатора. Дополнительные вложения не  
требуются. Инвестиционная  
привлекательность: Стабильный арендатор с  
востребованным видом деятельности  
Высокая индексация аренды 15% ежегодно  
Доходность 9,48% годовых Расположение на  
Васильевском острове Готовый арендный  
бизнес без необходимости управления





Move.ru - вся недвижимость России