

Создано: 14.11.2025 в 15:41

Обновлено: 03.12.2025 в 19:24

Санкт-Петербург, улица Здоровцева, 10

**2 172 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Здоровцева, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Здоровцева](#)

**Офис**

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-7581-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятнадцатизэтажном здании 1975 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах.

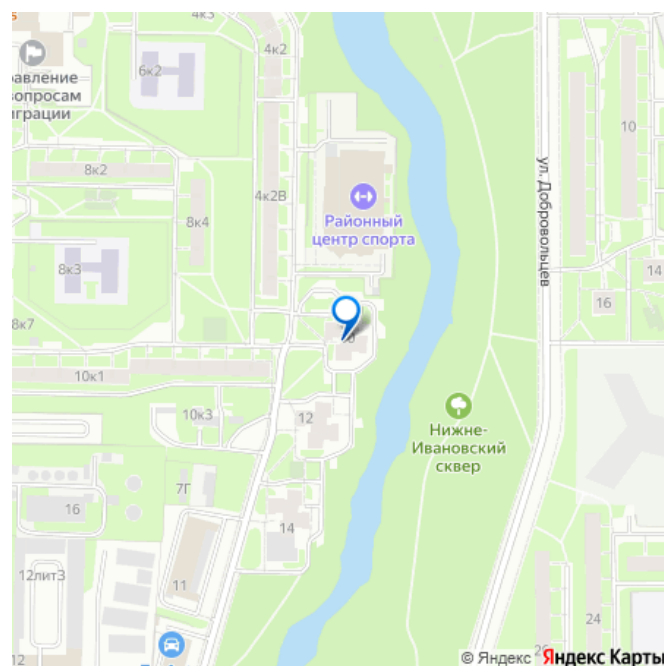
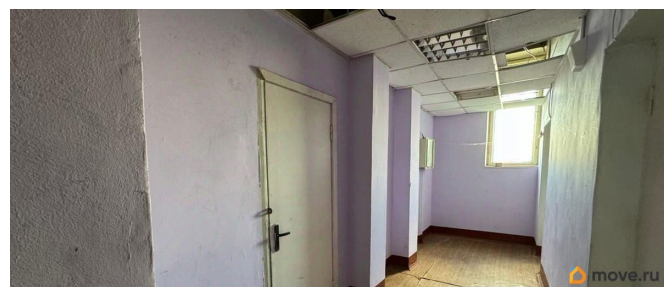
<https://spb.move.ru/objects/9286591006>

**Вера Смирнова, Российский**

**аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» расположена на расстоянии 6 км. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Перепланировки не выявлены. Площадь помещения: 21, 4 кв. м Этаж: 1 Высота: 2, 71 / 3, 08 / 3, 66 м Окна: 1 стандартное на улицу Вход: 1 общий с улицы Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис, салон бытовых услуг Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1582316](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582316)

