

Создано: 02.06.2025 в 02:02

Обновлено: 10.04.2026 в 17:56

**Санкт-Петербург, Невский проспект,  
22-24**

**85 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 22-24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Офис

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офис с трехсторонней планировкой, с видом на Казанский собор в трех минутах от метро Невский Проспект! Круглосуточная охрана видеонаблюдение, фасадный вход! Про документы: - собственник физическое лицо, будет присутствовать на сделке. - Обременений и долгов — НЕТ! К сделке ГОТОВЫ. Покажем ВСЕ документы. Про Бизнес центр: Бизнес-центр «Невский 22-24» расположен в центре Санкт-Петербурга рядом с главными достопримечательностями

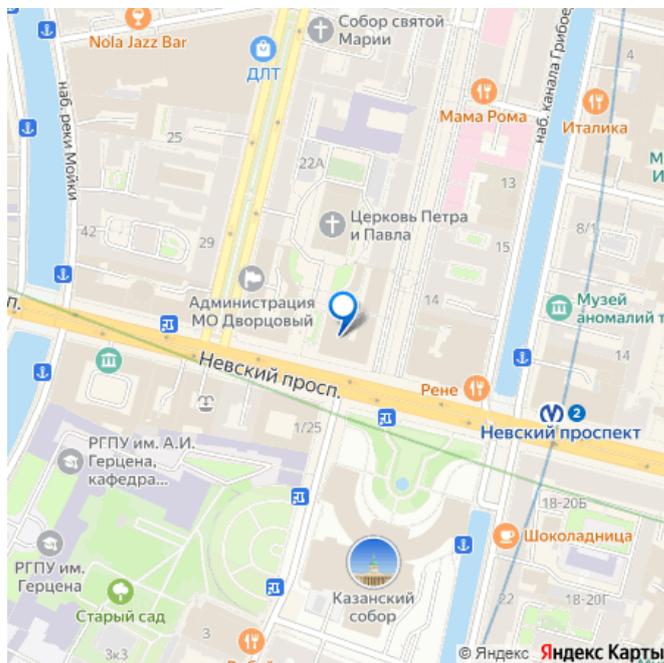
<https://spb.move.ru/objects/9280495068>

**Евгения Мырзина, Лабетский**

**Недвижимость**

**79817880125**

для заметок

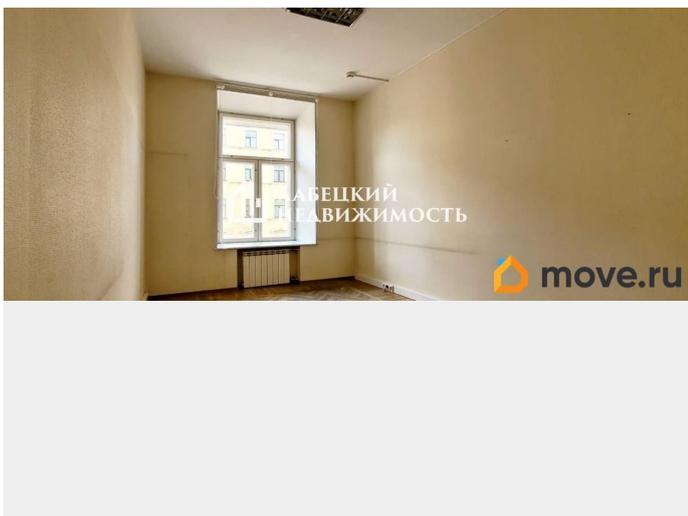
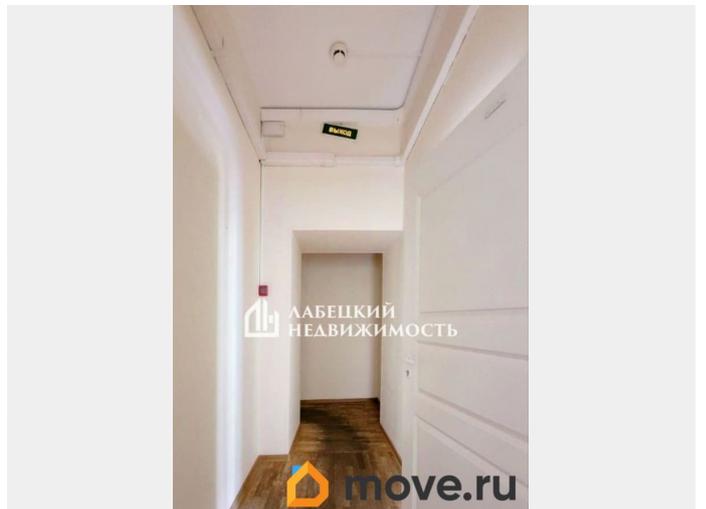
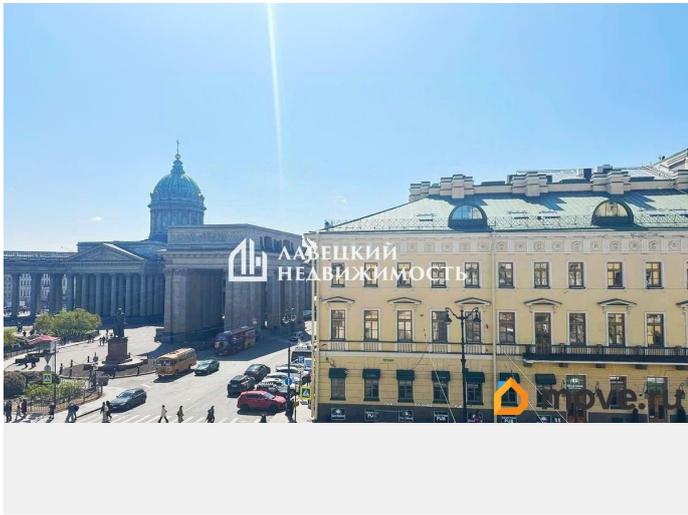
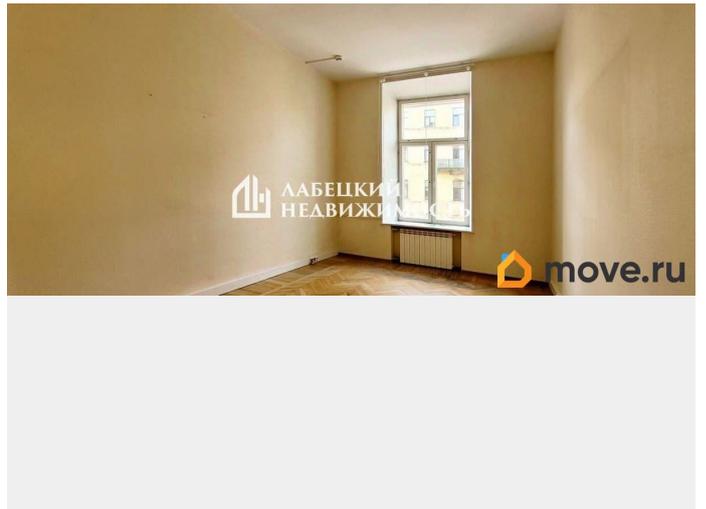
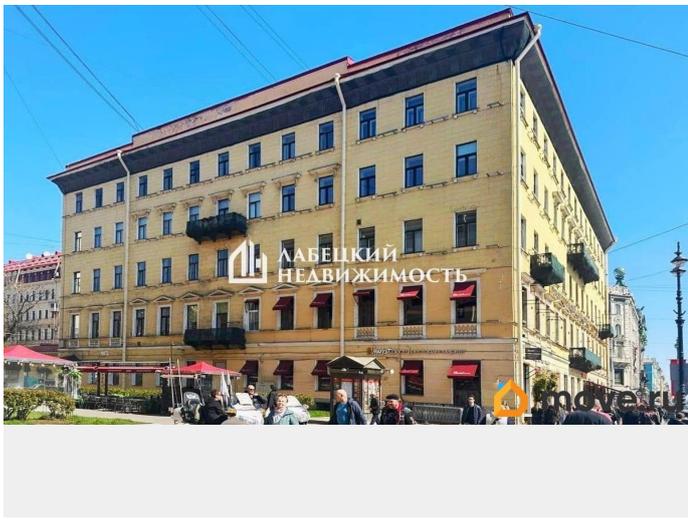


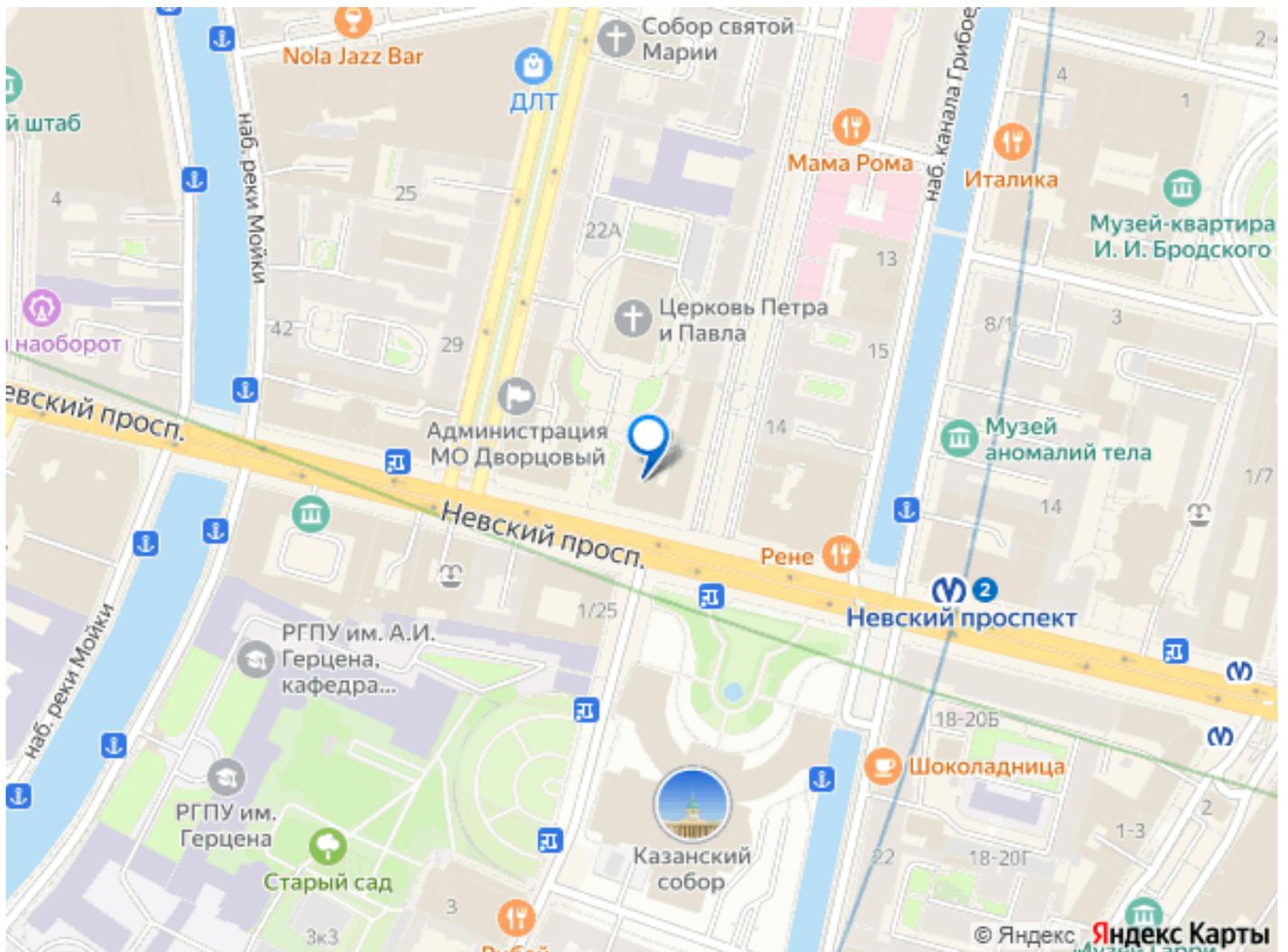
города, остановками общественного транспорта и станциями метро.

Расположение офиса компании в центре города подчеркнет статус вашего бизнеса и даст приток новых клиентов за счет плотного трафика. Локация в центре города особенно будет выгодна компаниям, которые напрямую работают с клиентами. Здание с богатой историей и уникальной архитектурой, типичной для центральной части Санкт-Петербурга, было отреставрировано и переоборудовано в современный деловой центр класса «В» площадью в 36 648 кв. м. В здании работают лифты и современные инженерные системы.

Про помещение: Большое и просторное помещение на 3 этаже здания площадью 216 м<sup>2</sup> позволит удобно распланировать рабочие зоны, зоны отдыха и приема посетителей. Помещение оснащено центральными коммуникациями-отопление, канализация, водоснабжение и электричество 15квт. В данный момент помещение разделено на 6 закрытых кабинетов, несколько проходных, зону кухни и два санузла - один гостевой, а второй для офисных работников.

Про расположение и инфраструктуру: - Бизнес-центр удобно расположен в шаговой доступности от станции метро «Невский проспект». - Рядом с деловым центром находится Казанский собор, дом Зингера, Михайловский сквер и базилика Святой Екатерины. - Большое количество заведений для приёма пищи: кафе, рестораны. - Остановки для общественного транспорта расположены рядом со зданием. **БЕСПЛАТНО** проконсультирую по сделке! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России