

Создано: 02.06.2025 в 02:02

Обновлено: 06.02.2026 в 16:26

Санкт-Петербург, Невский проспект,
22-24

85 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 22-24

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Офис

Общая площадь

216 м²



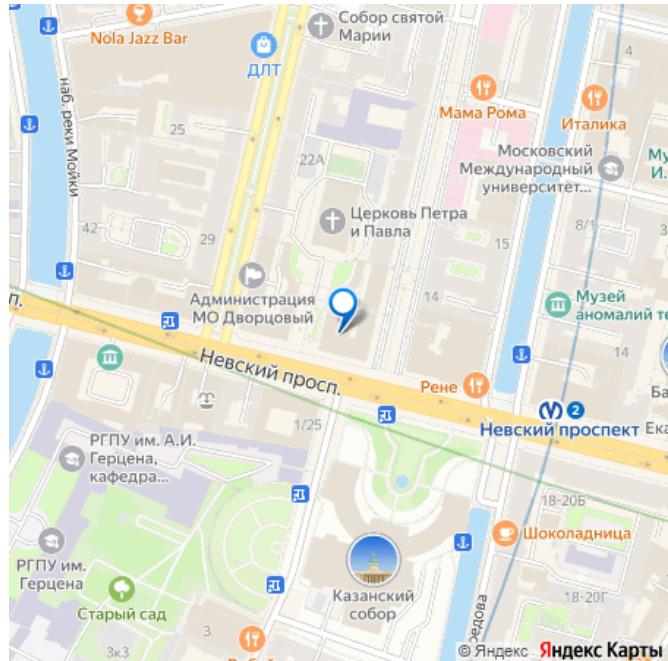
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается офис с трехсторонней планировкой, с видом на Казанский собор в трех минутах от метро Невский Проспект! Круглосуточная охрана видеонаблюдение, фасадный вход! Про документы: - собственник физическое лицо, будет присутствовать на сделке. - Обременений и долгов — НЕТ! К сделке ГОТОВЫ. Покажем ВСЕ документы. Про Бизнес центр: Бизнес-центр «Невский 22-24» расположен в центре Санкт-Петербурга рядом с главными достопримечательностями

<https://spb.move.ru/objects/9280495068>

Евгения Мырзина, Лабецкий

Недвижимость

79817880125

для заметок

города, остановками общественного

транспорта и станциями метро.

Расположение офиса компании в центре

города подчеркнет статус вашего бизнеса и

даст приток новых клиентов за счет плотного

трафика. Локация в центре города особенно

будет выгодна компаниям, которые

напрямую работают с клиентами. Здание с

богатой историей и уникальной

архитектурой, типичной для центральной

части Санкт-Петербурга, было

отреставрировано и переоборудовано в

современный деловой центр класса «В»

площадью в 36 648 кв. м. В здании работают

лифты и современные инженерные системы.

Про помещение: Большое и просторное

помещение на 3 этаже здания площадью 216

м² позволит удобно распланировать рабочие

зоны, зоны отдыха и приема посетителей.

Помещение оснащено центральными

коммуникациями-отопление, канализация,

водоснабжение и электричество 15квт. В

данный момент помещение разделено на 6

закрытых кабинетов, несколько

проходных, зону кухни и два санузла - один

гостевой, а второй для офисных работников.

Про расположение и инфраструктуру: -

Бизнес-центр удобно расположен в шаговой

доступности от станции метро «Невский

проспект». - Рядом с деловым центром

находится Казанский собор, дом Зингера,

Михайловский сквер и базилика Святой

Екатерины. - Большое количество заведений

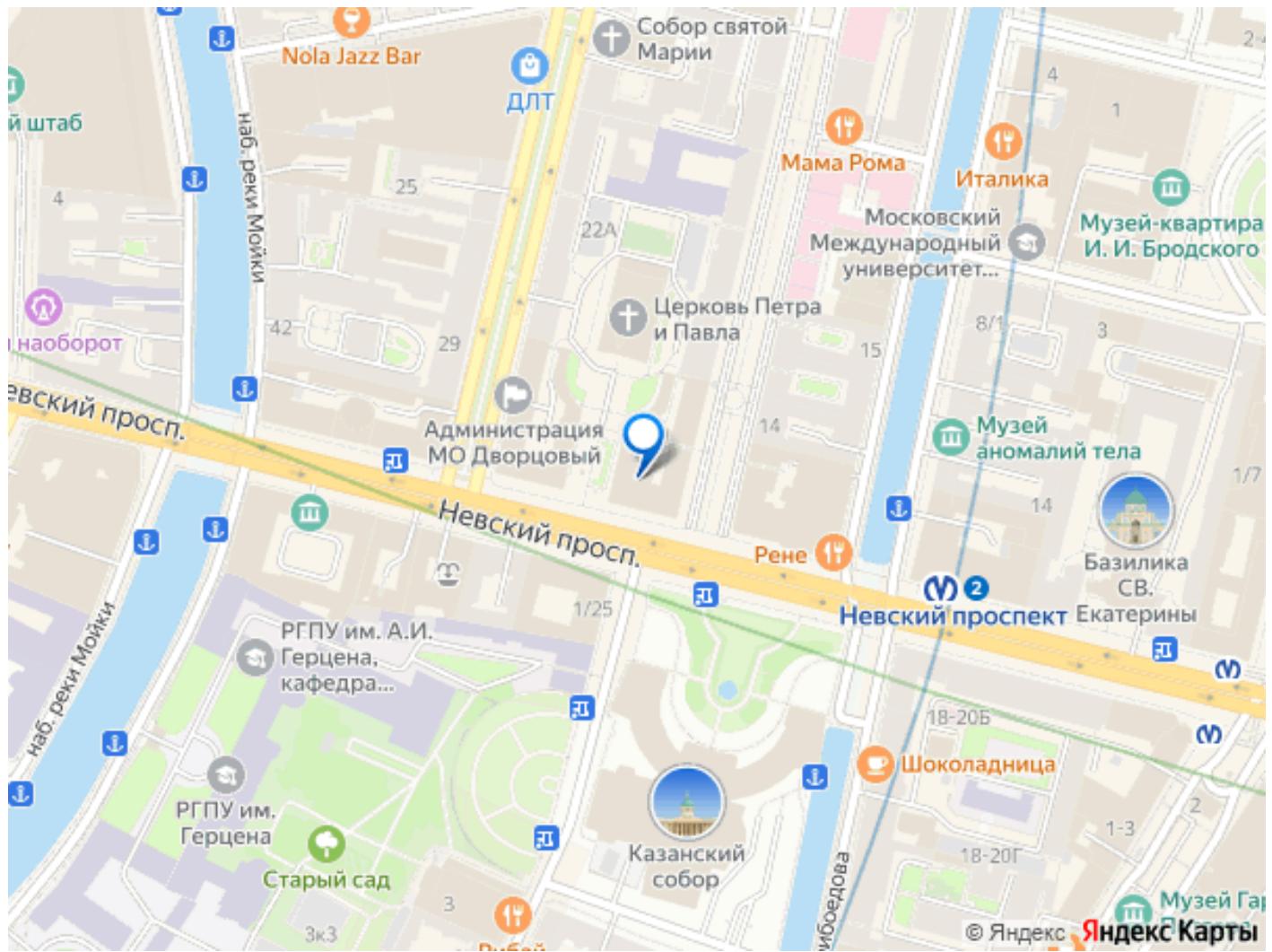
для приёма пищи: кафе, рестораны. -

Остановки для общественного транспорта

расположены рядом со зданием. БЕСПЛАТНО

проконсультирую по сделке! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России