

**Бриз, Бриз**

**79112775258**

**Санкт-Петербург, Литовская улица, 16**

**50 195 200 ₹**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

## Офис

Общая площадь

218.24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

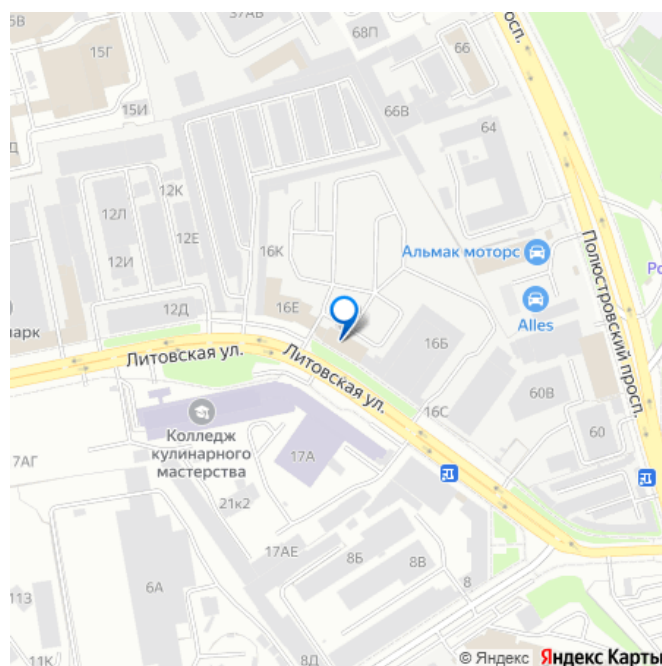
## Описание

Продажа офисного помещения 218,24 м<sup>2</sup> на третьем этаже технопарка L618.

Современная офисная среда в индустриально-деловом кластере Санкт-Петербурга с комфортными условиями работы и развитой инфраструктурой.

Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 объединяет офисные компании, технологические проекты и сервисный бизнес. Монолитный каркас, панорамное остекление, лифты, зоны общего пользования. Параметры помещения -

для заметок



Площадь помещения — 218,24 м?, этаж — 3. -  
Высота потолков — 3,5 м, нагрузка на пол —  
1 т/м?. - Свободная планировка, хорошее  
естественное освещение. Подходит для  
различных видов бизнеса - IT-команда; -  
консалтинг; - офис компании; - агентство.  
Инвестиционный потенциал Прогнозируемый  
рост стоимости в L618 — до 30% к вводу  
объекта. Срок ввода — 2 квартал 2027 года.  
Обращайтесь — подберем оптимальный  
вариант под ваш бизнес или инвестиционные  
задачи.

