

Создано: 17.09.2025 в 13:38

Обновлено: 06.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9284976393>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

79819549742

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153

49 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Офис

Общая площадь

219 м²

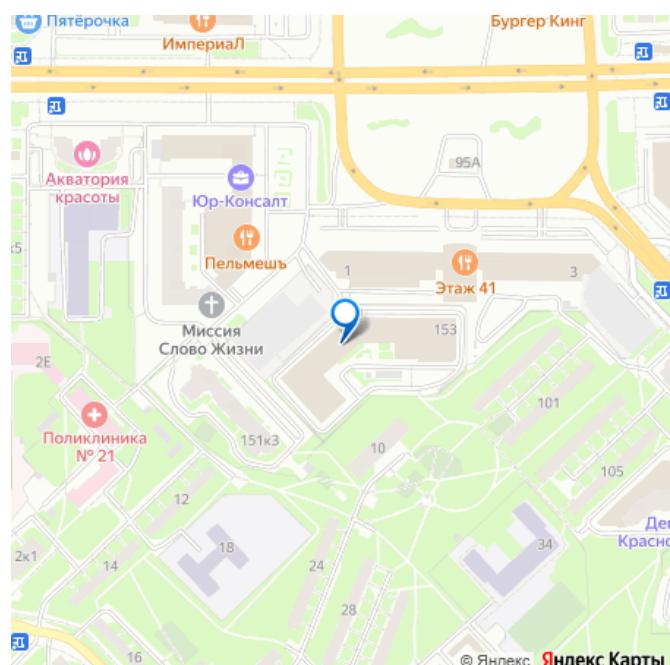
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

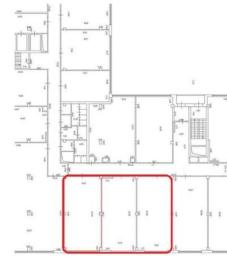
[Коммерческая недвижимость](#)

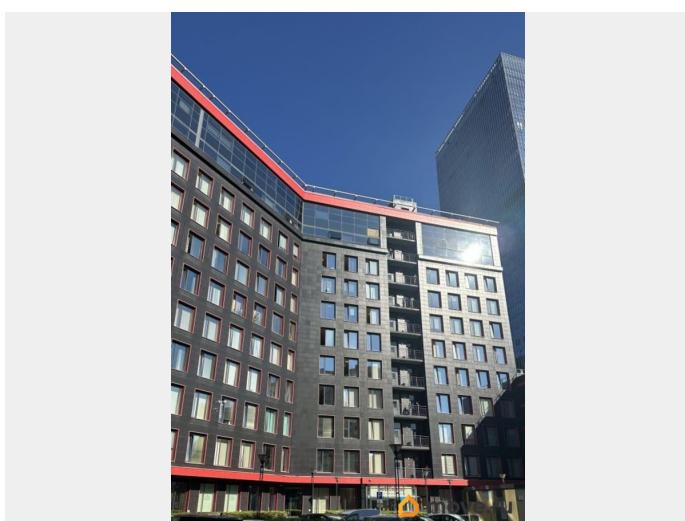


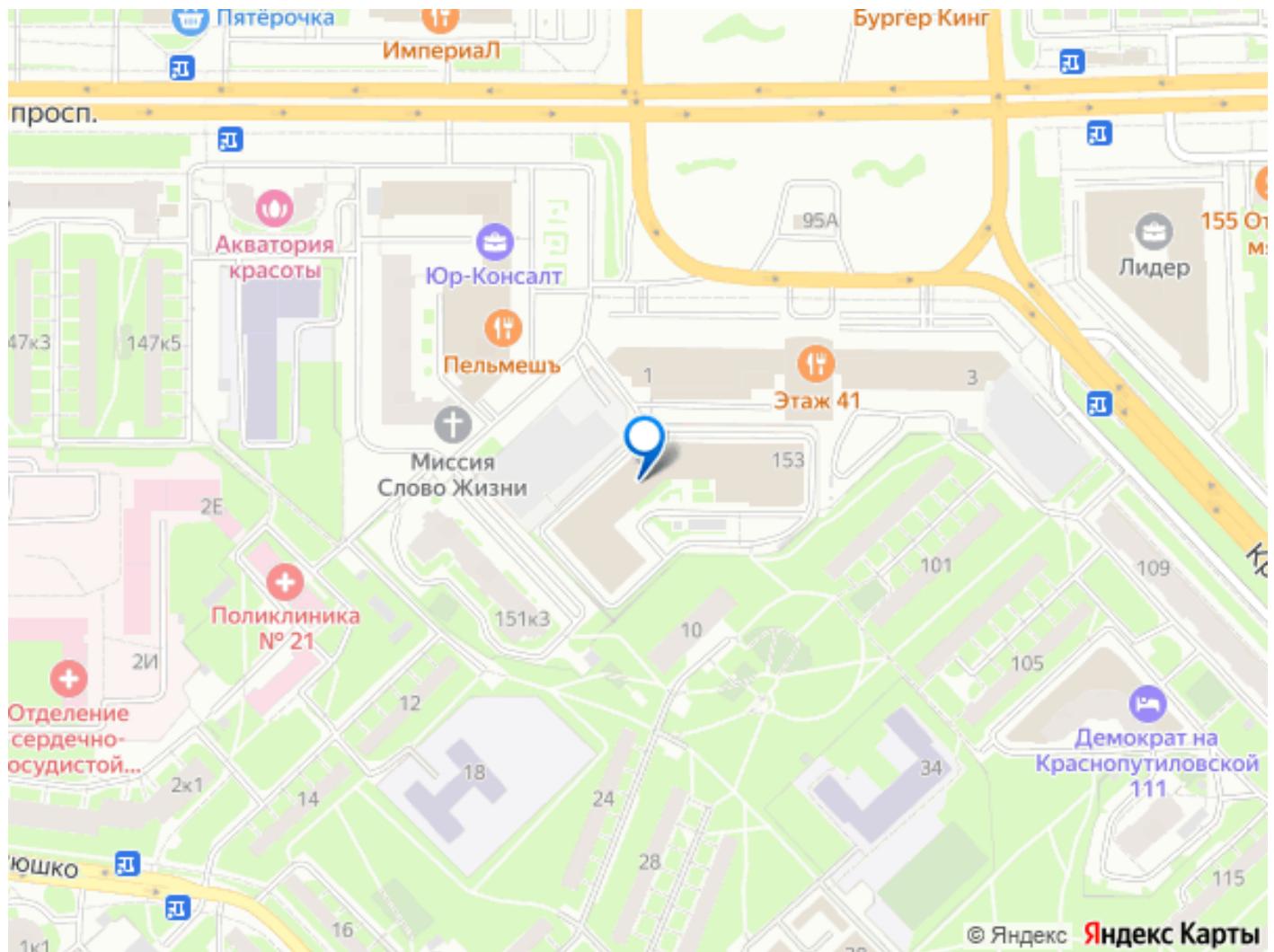
Описание

Продаю офисные помещения, общей площадью 219 м², в бизнес-центре «Setl Center» класса «A». Светлый офис с хорошим видом на город. Состоит из 3х помещений, каждое со своим кадастровым. Между ними можно все снести, несущие только колонны. А можно использовать как отдельные. Все борудовано системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Если сдавать в аренду, ставки примерно 1200/метр. Таких помещений ни в предложениях о продаже, ни

в предложениях об аренде нет. Одна из комнат с ремонтом, две- без ремонта, адаптировать можно под себя. Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Потолки подвесные, тип «Армстронг»; Электроосвещение-встроенные и светодиодные светильники; В БЦ Закрытая удобная круглосуточная парковка открытая и закрытая(с возможностью аренды машино- места, есть 2 места, которые можем сдать или продать); Система контроля доступа; Режим работы 24/7; Система пожарной и индивидуальной охранной сигнализации; Система видеонаблюдения; Услуги профессиональной клининговой компании; Уютное кафе расположено на 1-ом этаже бизнес-центра. Ресторан корпоративно питания Тарелка на первом этаже. Парковка в здании с доступом 24/7. Доступ к сети интернет осуществляется по кабельной сети провайдера. «Setl Center» отличает хорошая транспортная доступность 10 минут пешком до ст.метро «Московская», 5 минут на машине до выезда на КАД и международного аэропорта «Пулково». Звоните, организую показ и переговоры. Арт. 116967848







Move.ru - вся недвижимость России