

🕒 Создано: 17.09.2025 в 13:38

Обновлено: 06.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9284976393>

**Екатерина Беспалова, BrokerPro**

**79819549742**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153**

**49 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

219 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

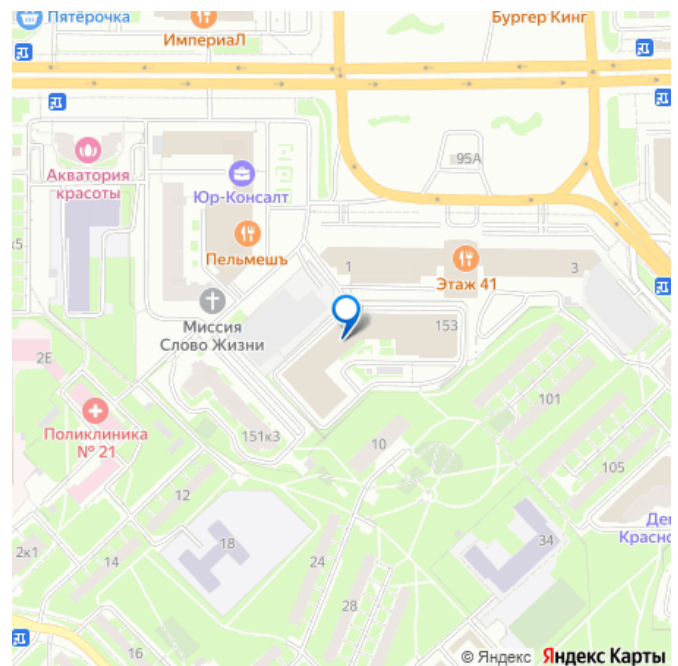
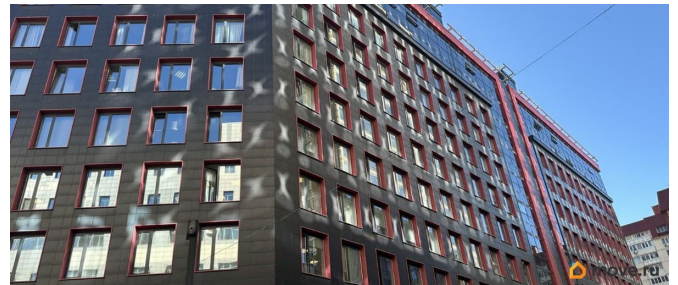
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

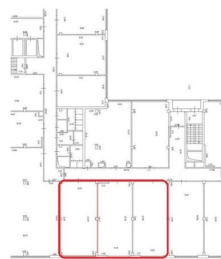
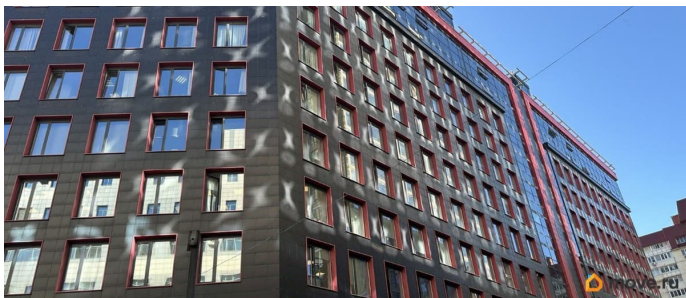
**Описание**

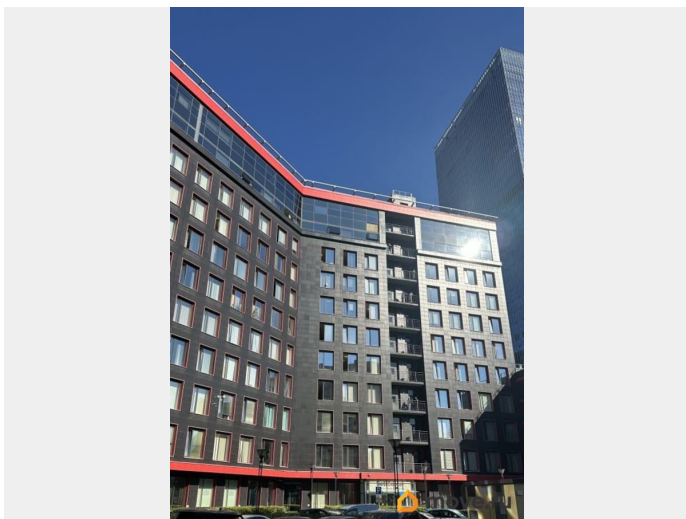
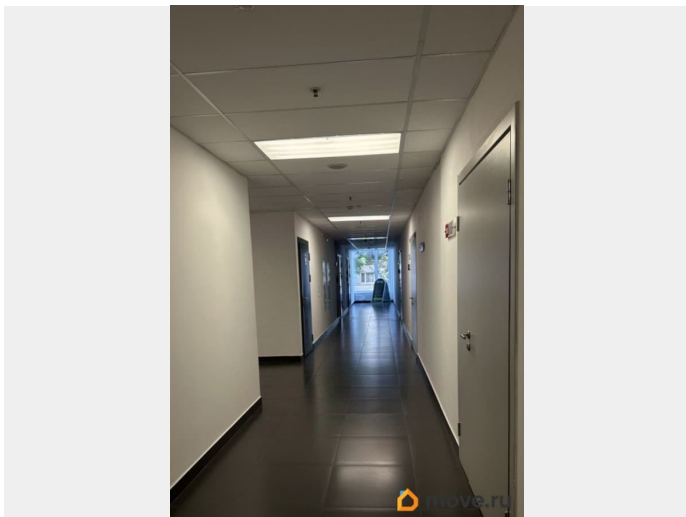
Продаю офисные помещения, общей площадью 219 м<sup>2</sup>, в бизнес-центре «Setl Center» класса «А». Светлый офис с с хорошим видом на город. Состоит из 3х помещений, каждое со своим кадастровым. Между ними можно все снести, несущие только колонны. А можно использовать как отдельные. Все борудовано системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Если сдавать в аренду, ставки примерно 1200/метр. Таких помещений ни в предложениях о продаже, ни

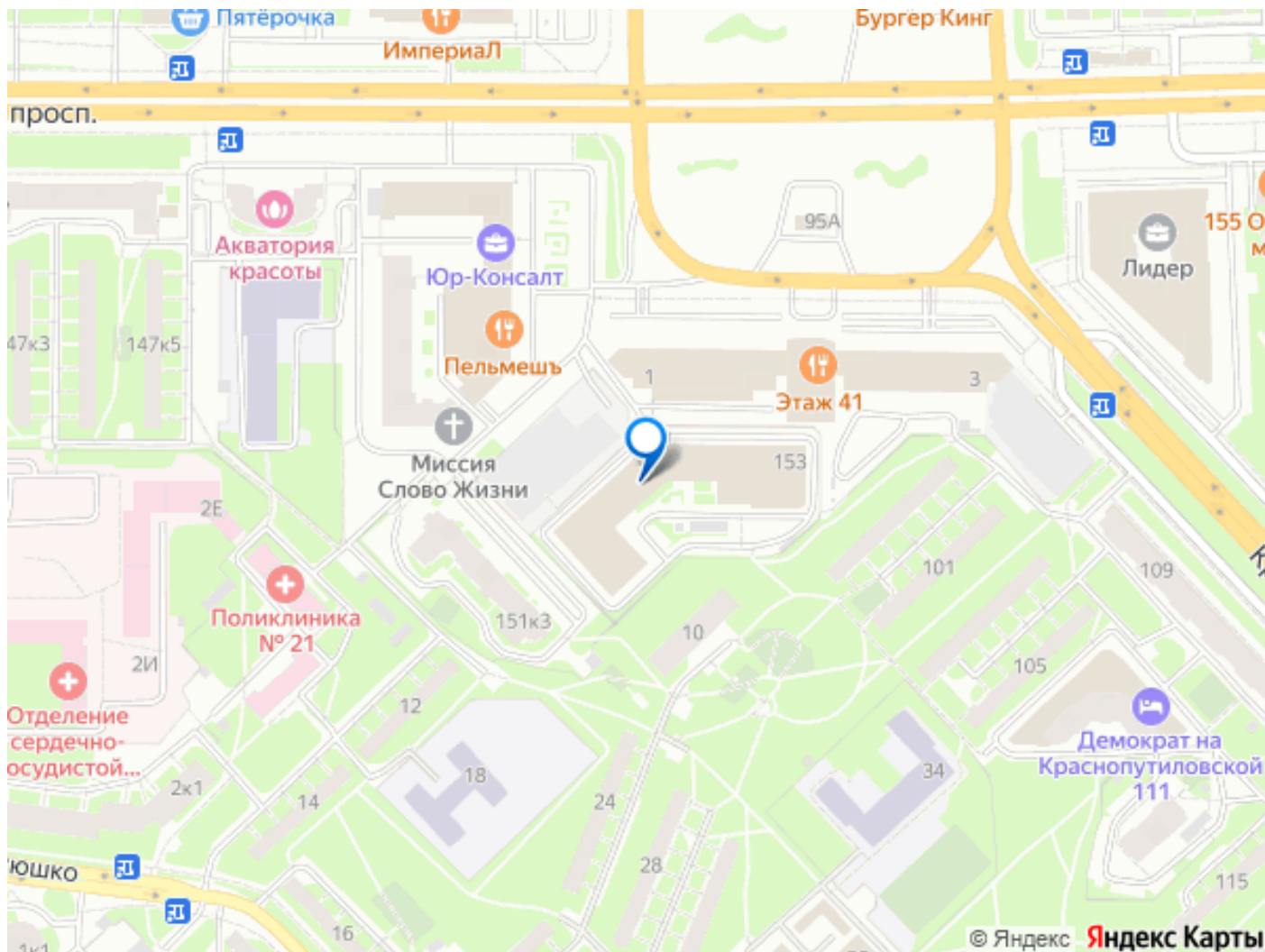
для заметок



в предложениях об аренде нет. Одна из комнат с ремонтом, две- без ремонта, адаптировать можно под себя. Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Потолки подвесные, тип «Армстронг»; Электроосвещение-встроенные и светодиодные светильники; В БЦ Закрытая удобная круглосуточная парковка открытая и закрытая(с возможностью аренды машино-места, есть 2 места, которые можем сдать или продать); Система контроля доступа; Режим работы 24/7; Система пожарной и индивидуальной охранной сигнализации; Система видеонаблюдения; Услуги профессиональной клининговой компании; Уютное кафе расположенное на 1-ом этаже бизнес-центра. Ресторан корпоративно питания Тарелка на первом этаже. Парковка в здании с доступом 24/7. Доступ к сети интернет осуществляется по кабельной сети провайдера. «Setl Center» отличается хорошая транспортная доступность 10 минут пешком до ст.метро «Московская», 5 минут на машине до выезда на КАД и международного аэропорта «Пулково». Звоните, органирую показ и переговоры. Арт. 116967848







Move.ru - вся недвижимость России