

Создано: 22.04.2025 в 10:11

Обновлено: 26.11.2025 в 10:39

**Санкт-Петербург, Беговая улица, 9к3**

**2 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Беговая улица, 9к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

**Офис**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии!! От собственника!! Арендный поток: 27 500 рублей + ежегодная односторонняя индексация 10% Продается офисное помещение с арендатором, рядом с метро Беговая. Характеристики помещения: общая площадь: 21 кв.м. Из них в собственности 8 кв.м, а 13 кв.м арендованы у ЖКС. Подробности ниже. мощность: 10 квт вход через парадную. доступ 24/7. в помещении новый ремонт. установлены хорошие и крепкие входные двери. есть санузел и место под небольшой склад. в помещении 4 окна. Спрос на аренду в данной

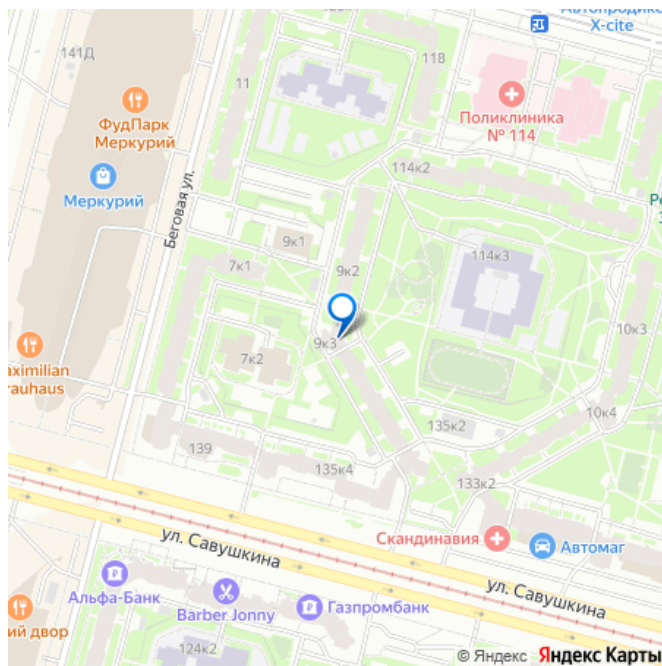
<https://spb.move.ru/objects/9277599741>

**Андрей Таранущенко, Атлантида**

**Недвижимость**

**79819905772**

для заметок

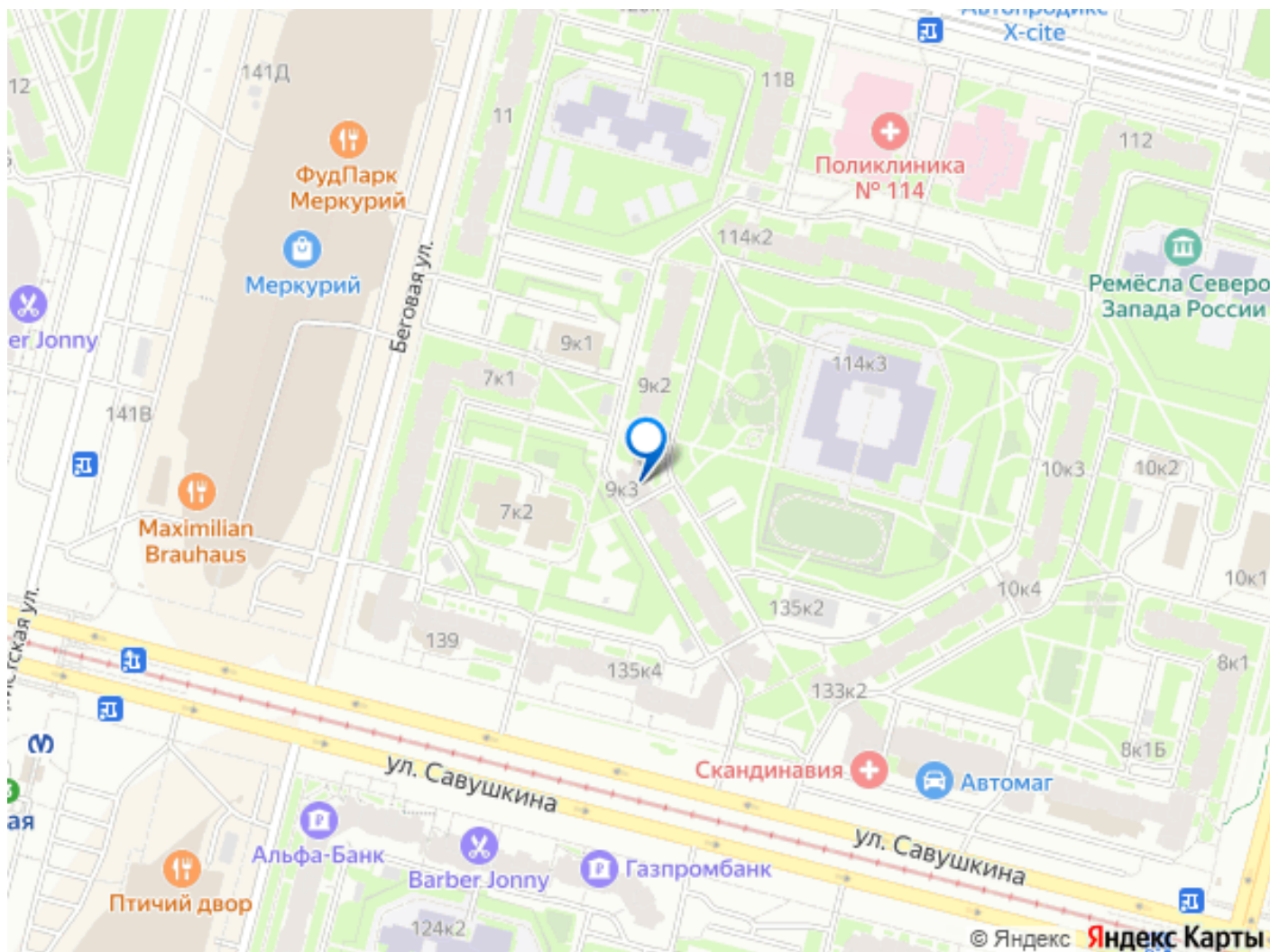


локации огромный, помещение было сдано за 2 дня, есть потенциал по повышению ставки. Преимущества локации: возможность припарковаться. хорошая транспортная доступность локации. до метро беговая 5 минут пешком. в шаговой доступности Перекресток, Пятерочка и ТЦ Меркурий (150 м). безопасная локация. соседнее здание - отдел полиции. Звоните ответим на интересующие вас вопросы! Подписывайтесь на аккаунт, больше предложений в профиле! Часть площади арендована у ЖКС (13 кв.м, красная часть), оплата по договору 7 500 рублей. Зелёная зона в собственности (7.4 кв.м ) Смотрите планировку. Арендатор платит 35 000 рублей, 27 500 остается чистыми после оплаты аренды в ЖКС. Соответственно, так как площадь в собственности небольшая, то и КУ маленькие, порядка 300 рублей. КУ за арендованную часть помещения включены в стоимость арендной платы.









Move.ru - вся недвижимость России