

Создано: 31.10.2025 в 18:13

Обновлено: 06.02.2026 в 18:04

<https://spb.move.ru/objects/9286211751>

Дмитрий Дымченко, Active Unity

79816907105

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,
13к2**

42 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 13к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



Офис

Общая площадь

221.9 м²

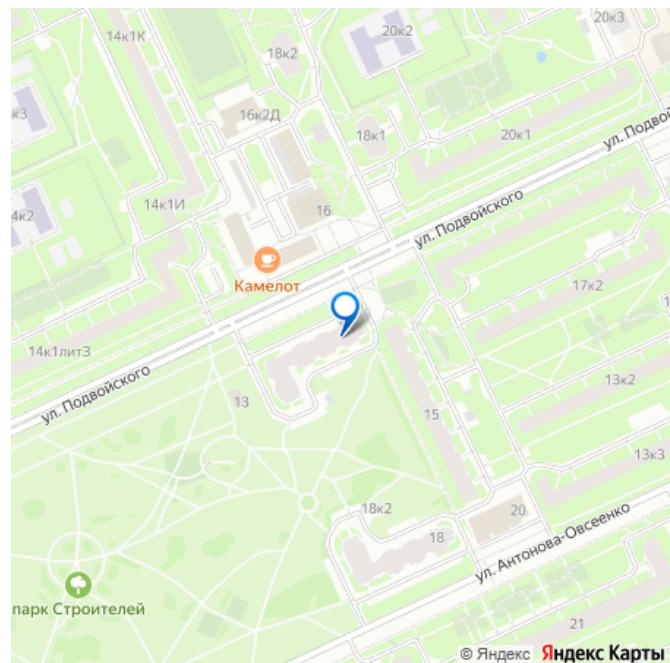
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 124128386 Без комиссии для Покупателя. Полная стоимость в договоре. Юридически «чистый» объект. Продажа качественного нежилого помещения офисного назначения в кирпично-монолитном доме 2008 года постройки в Невском районе на ул.Подвойского 13к2. Хорошая транспортная доступность, до метро Проспект Большевиков - 15 минут пешком, до центра города - 20 минут на машине. Рядом с домом, где расположено помещение, находится парк Строителей, в котором можно

погулять в обеденное время и совершить пробежку любителям спорта. Рядом много мест для парковки машин. Дом монолитный с кирпичным заполнением. Под помещение есть подвал, все общедомовые коммуникации проходят в нем. Офис полностью расположен на 1-м этаже с отдельным входом с улицы. Внутри сделан офисный ремонт, установлена приточно-вытяжная вентиляция. Выполнена перепланировка и узаконена. Объект первый раз в продаже, в собственности двух физических лиц с 2014 года.

