

Создано: 27.03.2026 в 10:25

Обновлено: 30.03.2026 в 01:48

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
19**

3 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Офис

Общая площадь

22.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

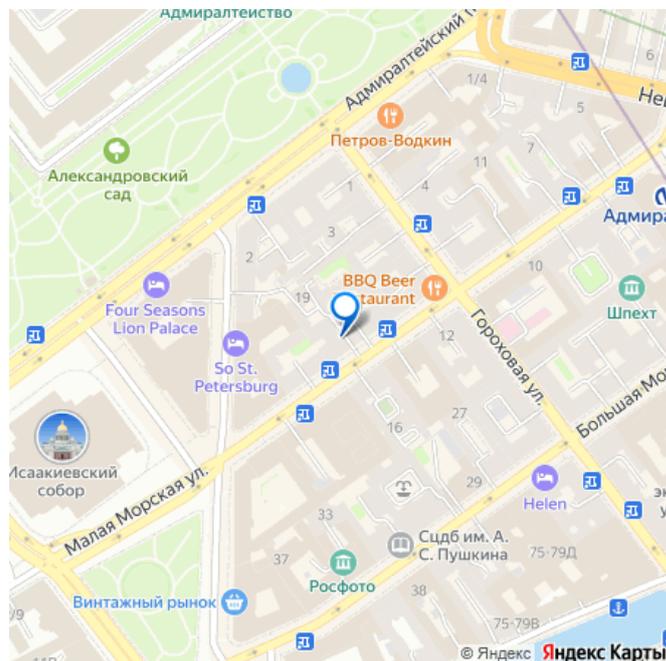
Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8264-1. Реализуется на торгах. Единым лотом продается 2 (два) нежилых помещения свободного назначения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Помещения расположены в семиэтажном здании 1905 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших

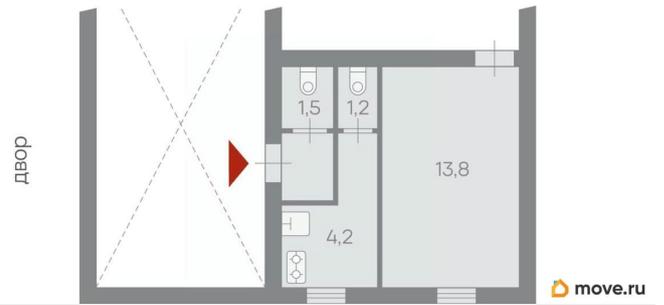
<https://spb.move.ru/objects/9292774618>

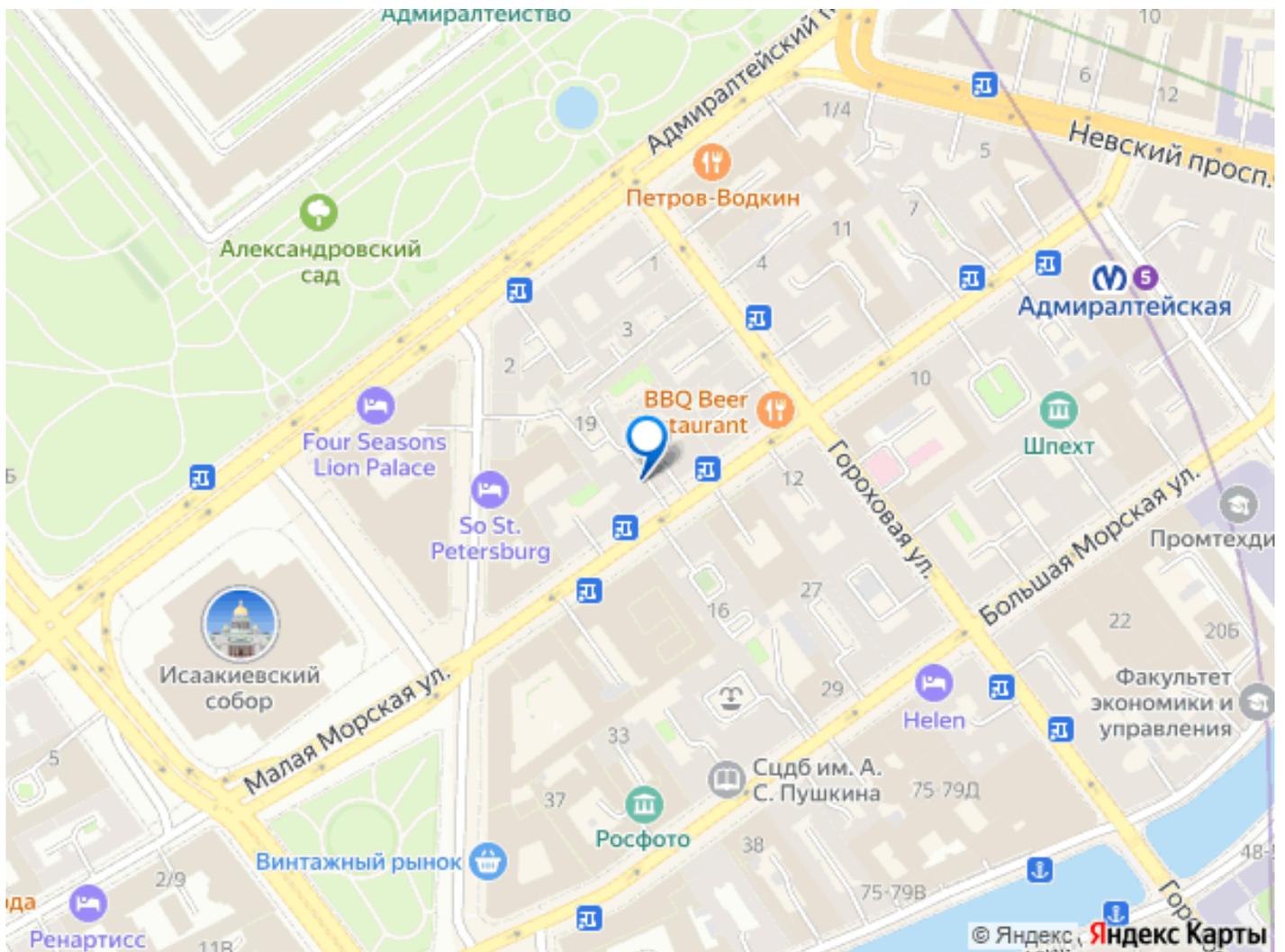
**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом
79811735315**

для заметок



улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Адмиралтейская» расположена на расстоянии 380 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время не используются. Визуально выявлены перепланировки. Кадастровые номера: 78:32:0001094:1508 и 78:32:0001094:1201
Площадь помещений: 22, 2 кв. м (2, 9 кв. и 19, 3 кв. м) Этаж: 1 Высота: 2, 83 м Окна: 2 окна, направленность во двор Вход: 1 общий со второго двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис, апартаменты Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru. Просмотр осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее.
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598713





Move.ru - вся недвижимость России