

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:02

**Санкт-Петербург, Гончарная улица, 16**

**23 131 200 ₺**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

## Офис

Общая площадь

223.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8118-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в трехэтажном жилом доме 1856 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая и общественно-деловая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на улице и внутриквартальных проездах (платная).

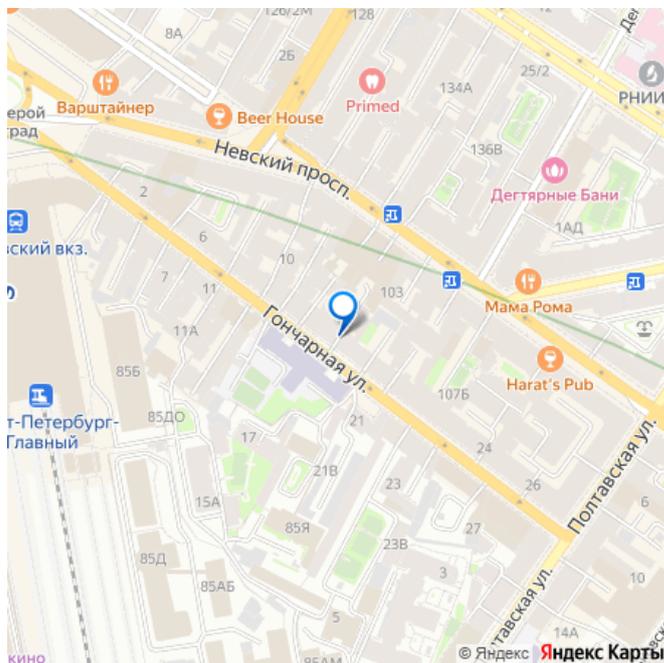
<https://spb.move.ru/objects/9290434603>

**Вера Смирнова, Российский**

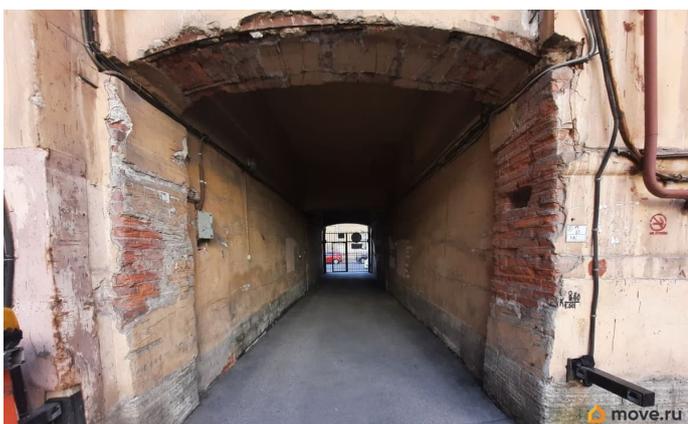
**аукционный дом**

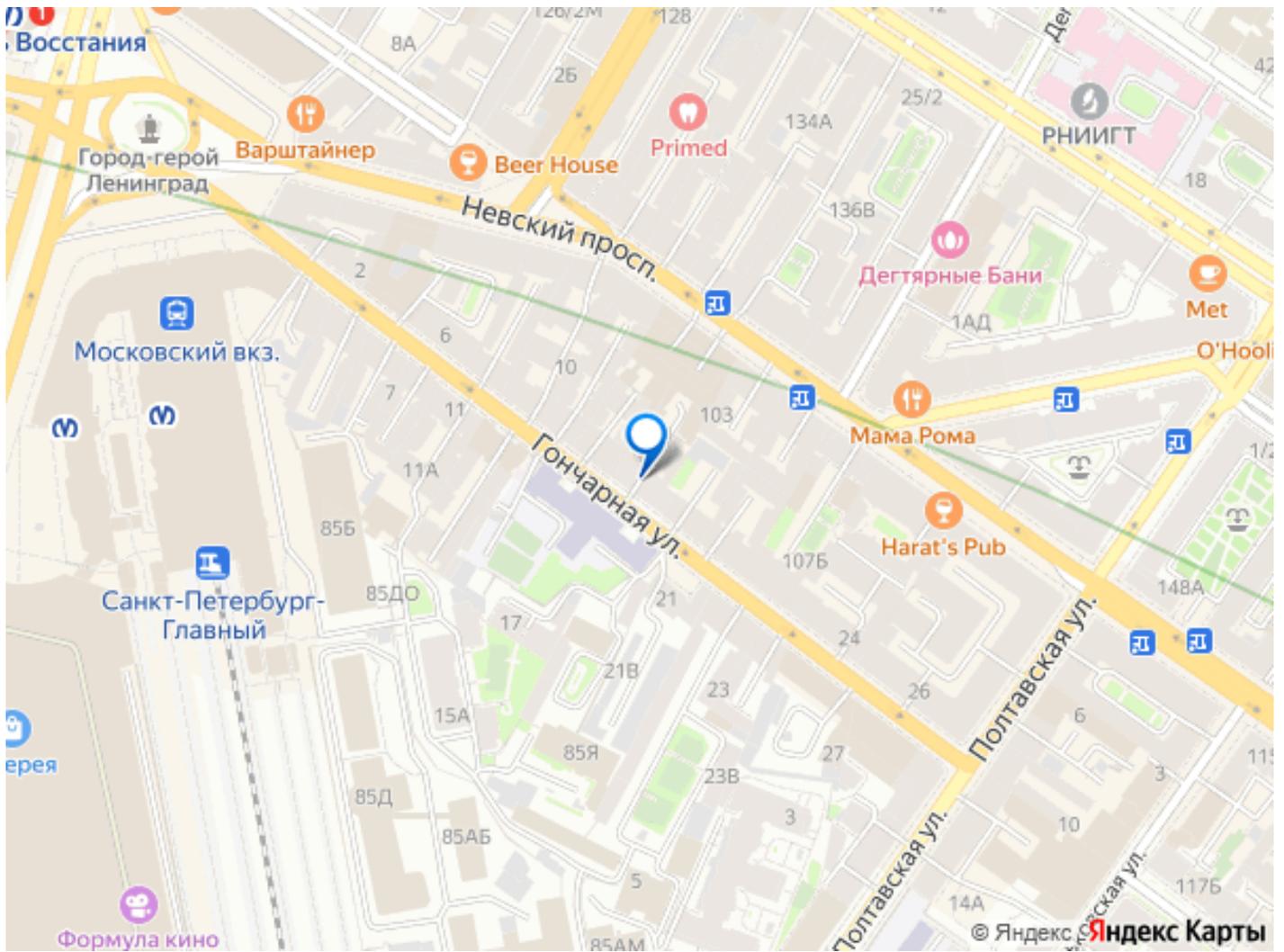
**79811735315**

для заметок



Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Площадь Восстания» расположена на расстоянии 450 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Есть перепланировки. Площадь помещения: 223, 4 кв. м Этаж: подвал Окна: есть Вход: Отдельный со двора через приямок Высота: 2, 27/1, 13 м (заглубление -1, 35 м) Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения. В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: помещение коммерческого использования - офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется В ПЕРИОД ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ТОЛЬКО В РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ! Заявку на организацию осмотра необходимо подавать ЗАРАНЕЕ !!! [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1595205](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595205)





Move.ru - вся недвижимость России