

Создано: 13.11.2025 в 14:01

Обновлено: 26.11.2025 в 10:40

<https://spb.move.ru/objects/9286522471>

Агент

**79118389327**

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 29

**44 780 000 ₽**

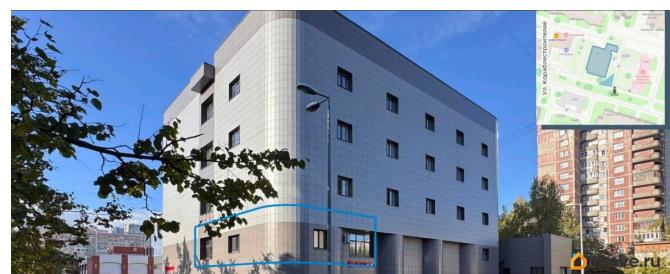
Санкт-Петербург, улица Одоевского, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)



**Офис**

Общая площадь

223.9 м<sup>2</sup>

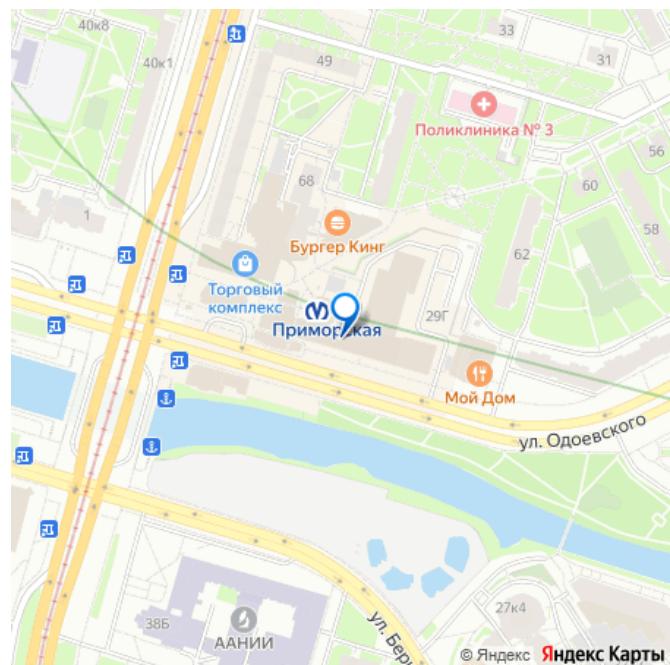
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



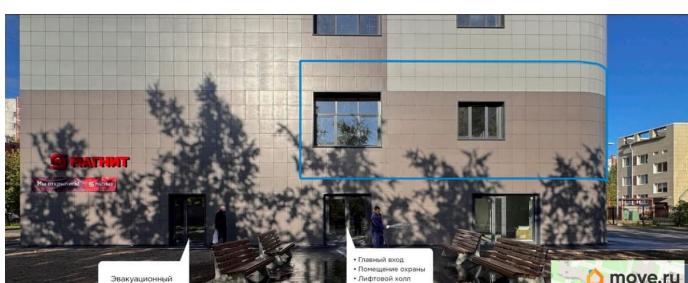
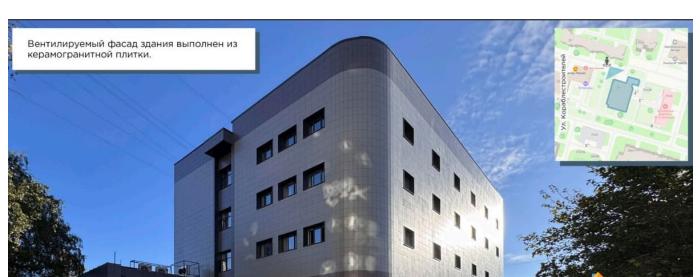
**Описание**

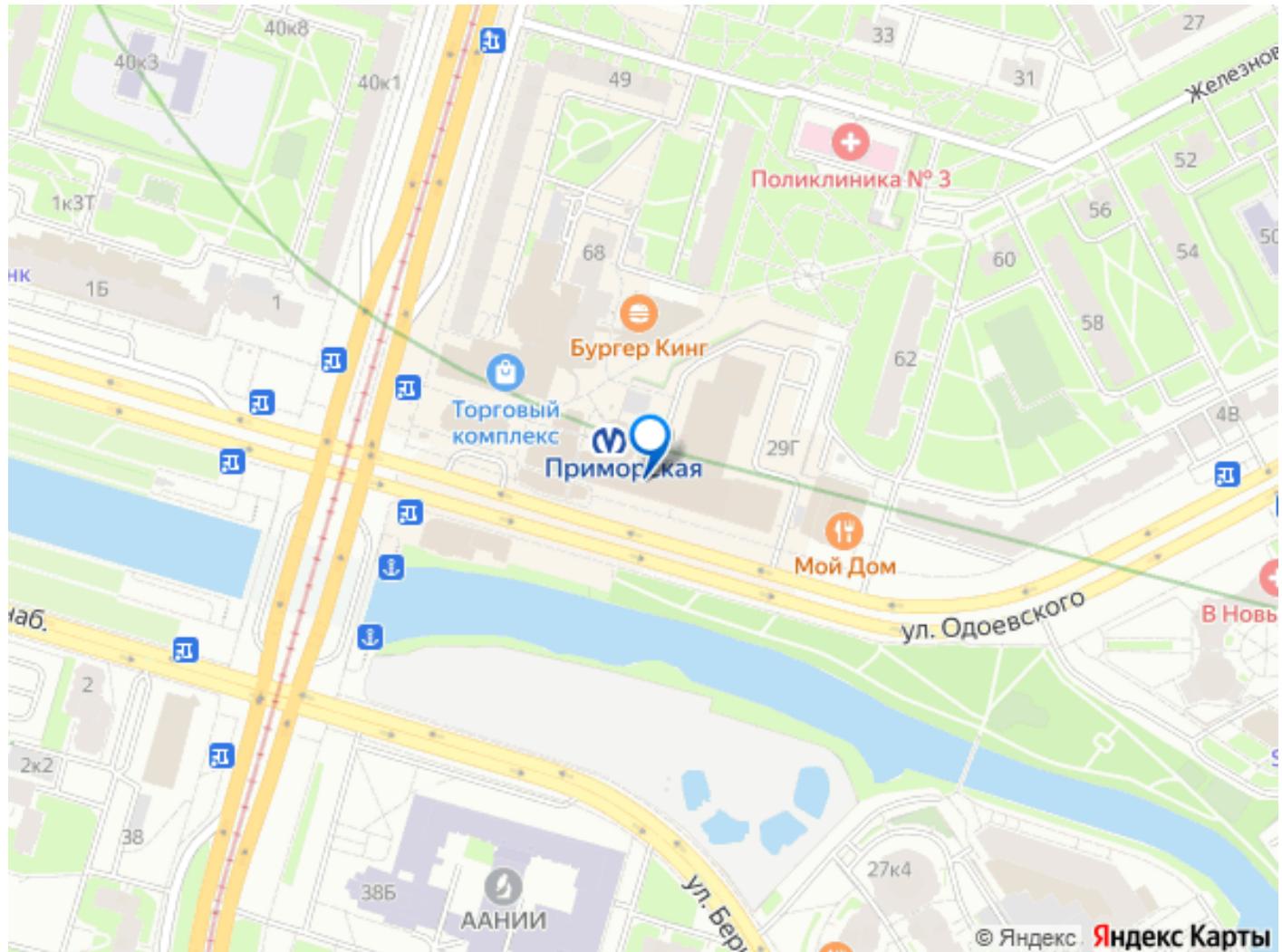
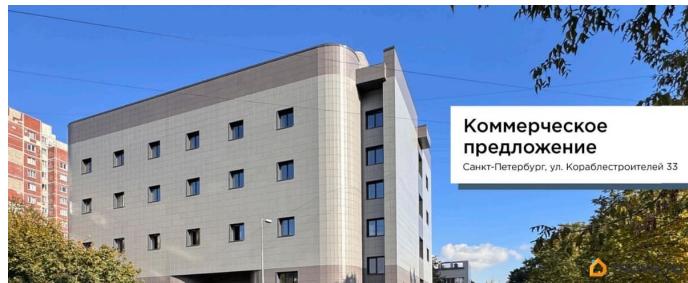
Продажа коммерческого помещения в отдельно стоящем здании Адрес: Санкт-Петербург, ул. Одоевского 29 Предлагается к покупке нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже современного отдельно стоящего здания. В стоимость входят также доли земельного участка под зданием.

Помещение полностью готово к использованию под офис, медицинский центр, IT-компанию, коворкинг, образовательный проект и другие виды деятельности. Основные параметры объекта Площадь: 223,9 м<sup>2</sup> (чистая арендопригодная;

без учёта лестниц, лифтовых холлов, перегородок и колонн) Этаж: 2 Высота потолков: 4,25 м до ригеля, 4,5 м до перекрытия Электрическая мощность: по запросу Входные группы: доступ через главный вестибюль здания Лифты: пассажирский (630 кг) и грузопассажирский (400 кг) Отопление: электрическое Коммуникации: ХВС, канализация Стоимость Цена продажи: 44 780 000 руб. Цена за м?: 200 000 руб. Конструктив здания Фундамент: сборные железобетонные блоки (ФБС) Каркас: сборный железобетон — колонны, ригели, ребристые плиты перекрытия Наружные стены: полнотелый кирпич (510 мм), вентилируемый фасад из керамогранита Отделка помещений Полы: полусухая стяжка, напольное покрытие — керамогранит Стены: гипсокартон на каркасе, шпаклёвка, окраска в белый цвет Потолки: ребристые плиты перекрытия, частично оштукатурены и окрашены Собственник готов выполнить дополнительные отделочные работы под запрос покупателя. Инженерные системы Полностью заменены: система водоснабжения система канализации электроснабжение Отопление — плинтусные электрические обогреватели, обеспечивающие равномерный прогрев и комфортный микроклимат. Арендаторы здания 1 этаж — Магнит (якорный ритейлер, высокий трафик) 2 этаж — Ozon Fresh (соседние помещения) Благодаря крупным брендам в здании формируется стабильный поток посетителей, что повышает привлекательность объекта для бизнеса и инвесторов. Преимущества объекта Отдельно стоящее здание бизнес-класса Высокие потолки и свободная планировка Прочные инженерные решения, новые коммуникации Возможность использования под широкий

спектр коммерческих задач Готовое помещение без необходимости капитального ремонта Готовы предоставить планировку, дополнительные фото и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России