

Создано: 21.01.2026 в 12:34

Обновлено: 21.01.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9288153968>

Агент

**79819216539**

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 33

**44 780 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

**Офис**

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>



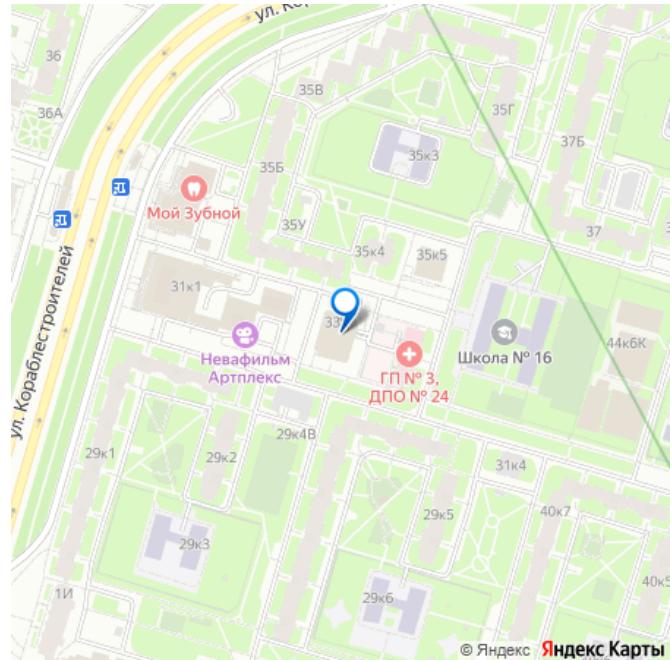
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

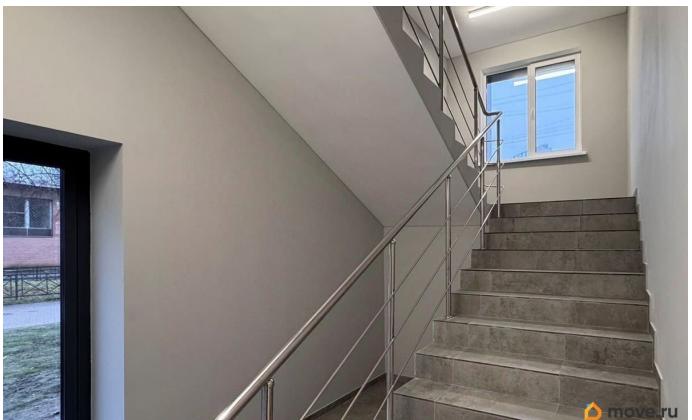
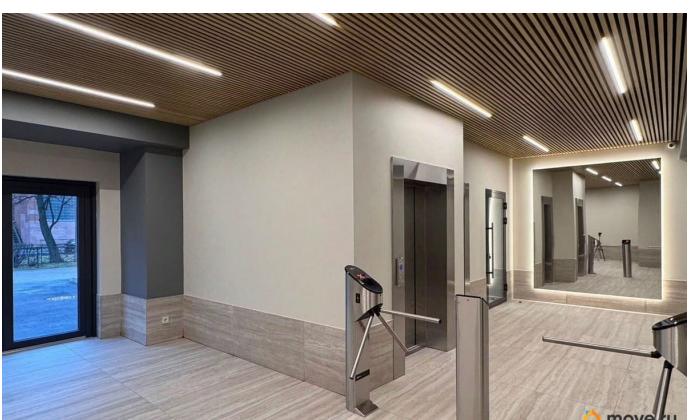
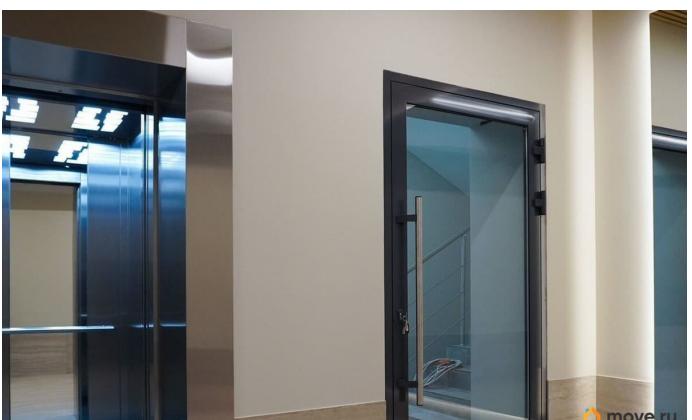
Предлагается в покупку нежилое помещение на втором этаже отдельно стоящего нежилого здания и соответствующие доли земельного участка под ним. Доступ осуществляется через вестибюль главного входа посредством лестницы и двух лифтов.

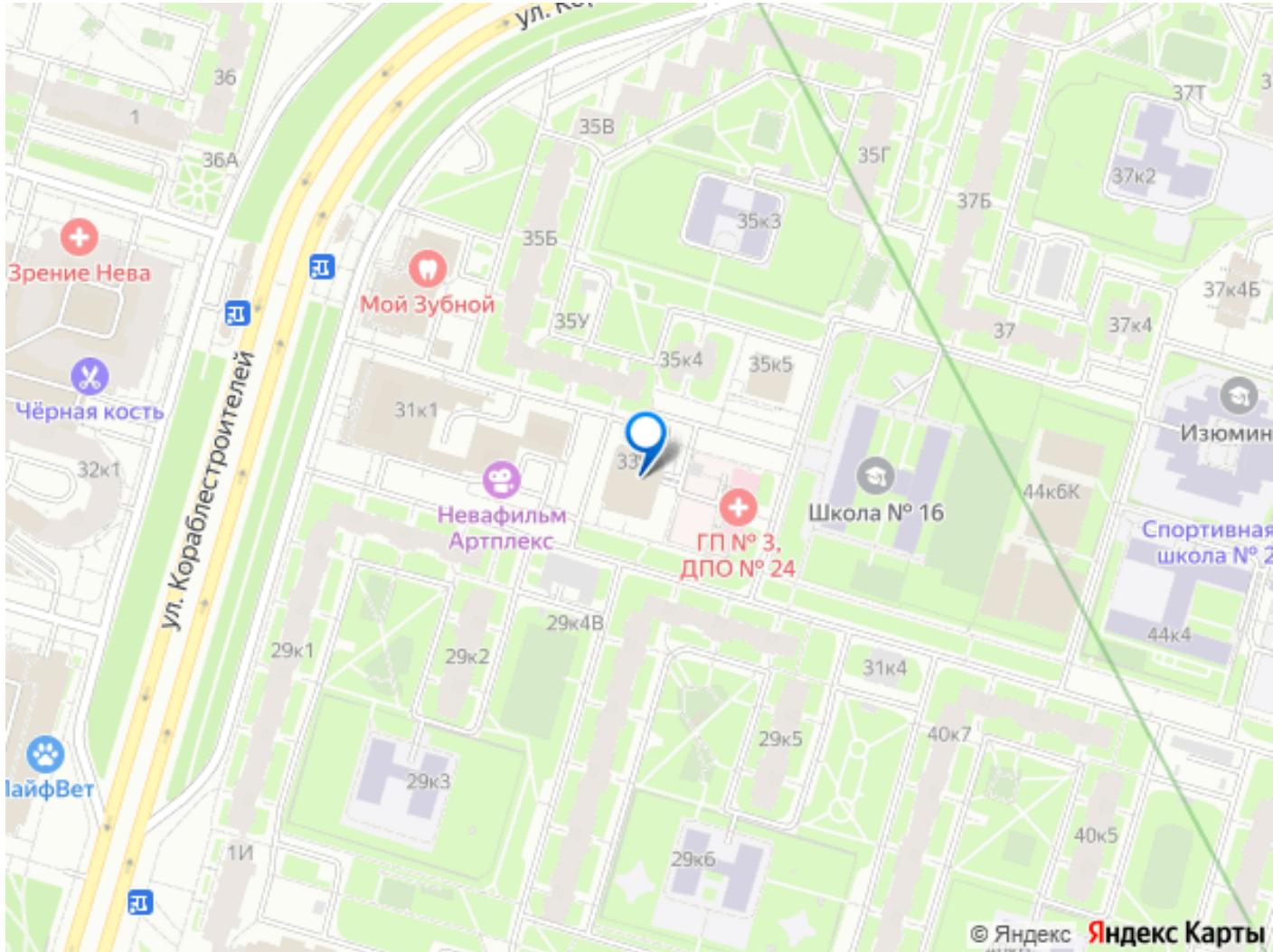
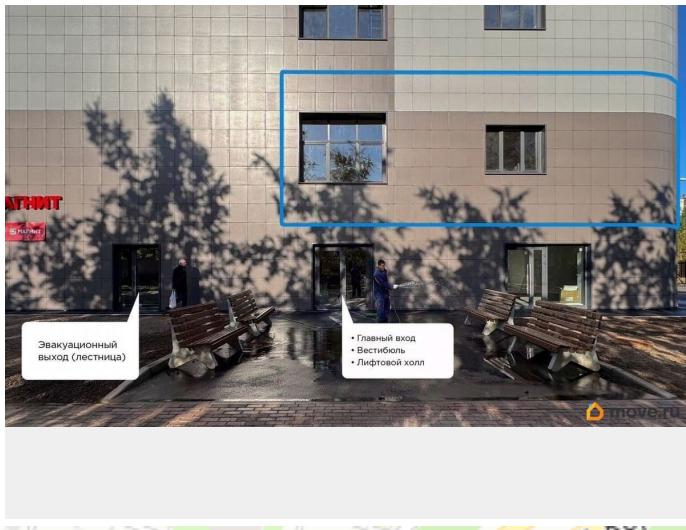
Первый этаж здания занимают такие арендаторы как: Магнит, аптека Здравсити, Красное и Белое. Здание находится в непосредственной близости от ст. М. Приморская (800 метров по прямой линии).

Характеристики объекта: Назначение:

нежилое. Общая площадь помещений: 223,9 м? (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн).  
Этаж: 2. Электрическая мощность: по запросу. Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов. Два лифта: пассажирский (400 кг), грузопассажирский (630 кг), две лестницы.  
Зона разгрузки, парковка. Фасад: вентилируемый фасад здания выполнен из керамогранитной плитки. Конструктив здания: — Фундамент: сборные железобетонные блоки (Фбс). — Каркас: сборный железобетон — колонны, ригели, ребристые плиты перекрытия. — Наружные стены: полнотелый кирпич, кладка в два кирпича (толщина 510 мм). Внутренняя отделка: — Полы: полуухая стяжка по плитам перекрытия, напольное покрытие — керамогранит серого цвета. — Стены: гипсокартон по каркасу с дополнительным креплением на дюбели; поверхность шпаклевана и окрашена в белый цвет. — Потолки: ребристые плиты перекрытия локально оштукатурены и окрашены в белый цвет. При необходимости, собственник готов произвести дополнительные отделочные работы по запросу покупателя. Инженерные системы: — Выполнена полная замена систем водоснабжения, канализации и электроснабжения (на каждом этаже существуют отдельные точки подключения Хвс, канализации и электроснабжения). — Система отопления основана на использовании плинтусных электрических обогревателей, равномерно прогревающих стены и обеспечивающих комфортную температуру в помещении. На слайдах с 8 по 10 данного объявления изображен пример чистовой отделки зоны вестибюля. Торг

уместен.





Move.ru - вся недвижимость России