

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:53

Бриз, Бриз

79112775258

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

51 809 800 ₹

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

Офис

Общая площадь

225.26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

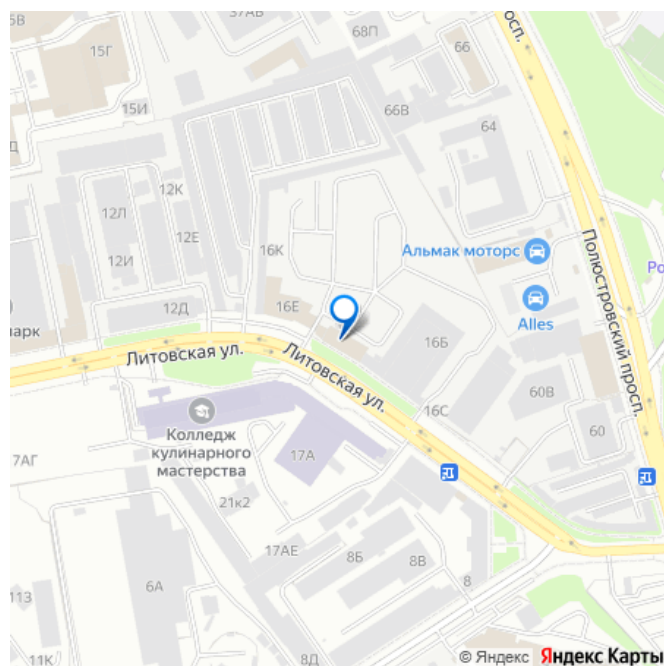
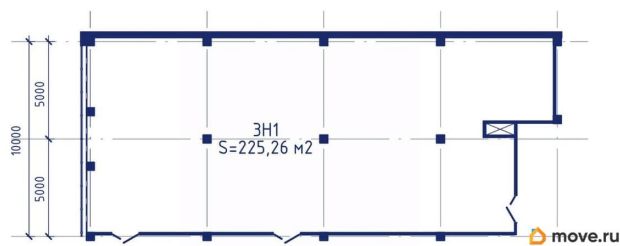
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного помещения 225,26 м² на третьем этаже технопарка L618 — современного индустриально-делового кластера Санкт-Петербурга. Помещение предлагает комфортную офисную среду с панорамным видом и гибкой планировкой. Локация Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. Удобная транспортная доступность, 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 — современный деловой комплекс нового формата. Монолитный каркас, панорамное остекление, грузопассажирские лифты, зоны общего

для заметок



пользования и развитая инфраструктура.

Параметры помещения - Площадь помещения — 225,26 м², этаж — 3. - Высота потолков — 3,5 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Свободная планировка позволяет создать офис под любые бизнес-задачи. Подходит для различных видов бизнеса - IT-компания; - проектное бюро; - штаб-квартира; - образовательный центр. Инвестиционный потенциал Для L618 прогнозируется рост стоимости до 30% к вводу объекта. Срок ввода — 2 квартал 2027 года. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.

