

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 04:32

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 22**

2 440 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

22.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

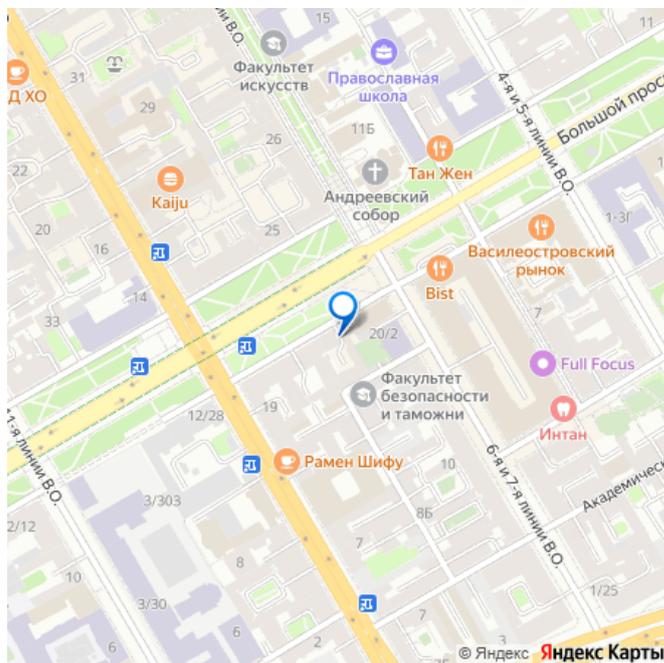
Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8037-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в четырехэтажном здании 1894 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах

<https://spb.move.ru/objects/9289603978>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**
79811735315

для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Василеостровская» расположена на расстоянии 660 м. Помещение находится в нормальном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально перепланировки не выявлены. Площадь помещения: 22, 5 кв. м Этаж: цокольный Высота: 2, 48 м (заглубление -0, 42 м) Окна: есть Вход: Отдельный вход со двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: салон бытовых услуг Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592915



