

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 14:30

Бриз, Бриз

79817316518

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

56 665 000 ₹

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

Офис

Общая площадь

226.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

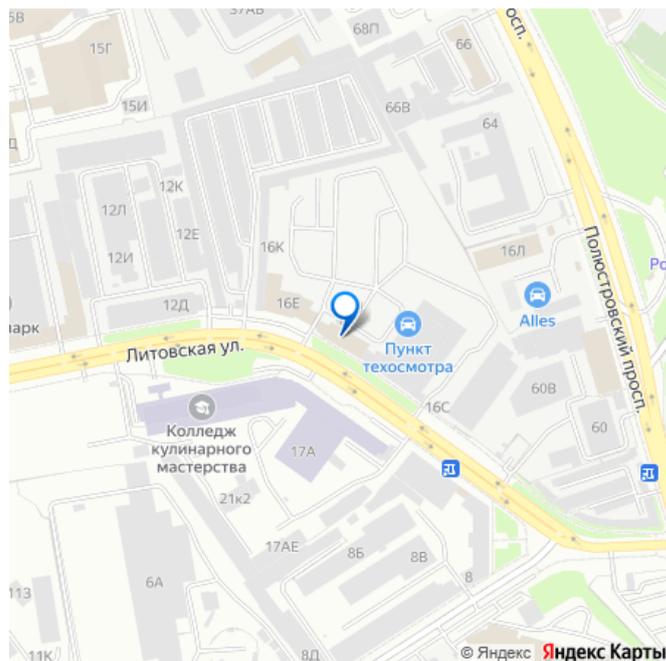
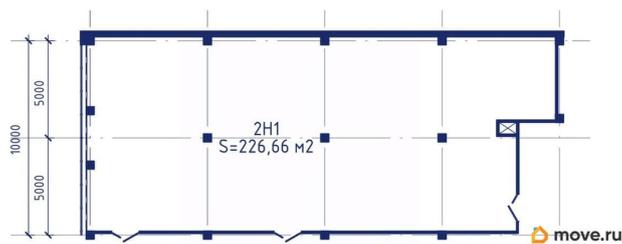
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

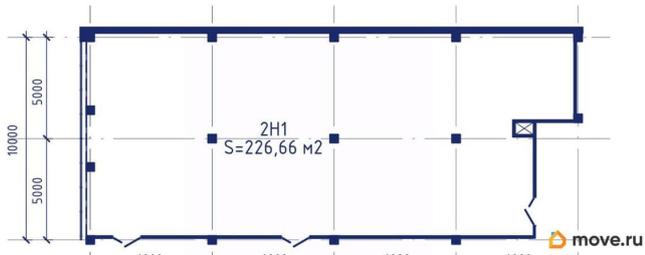
Описание

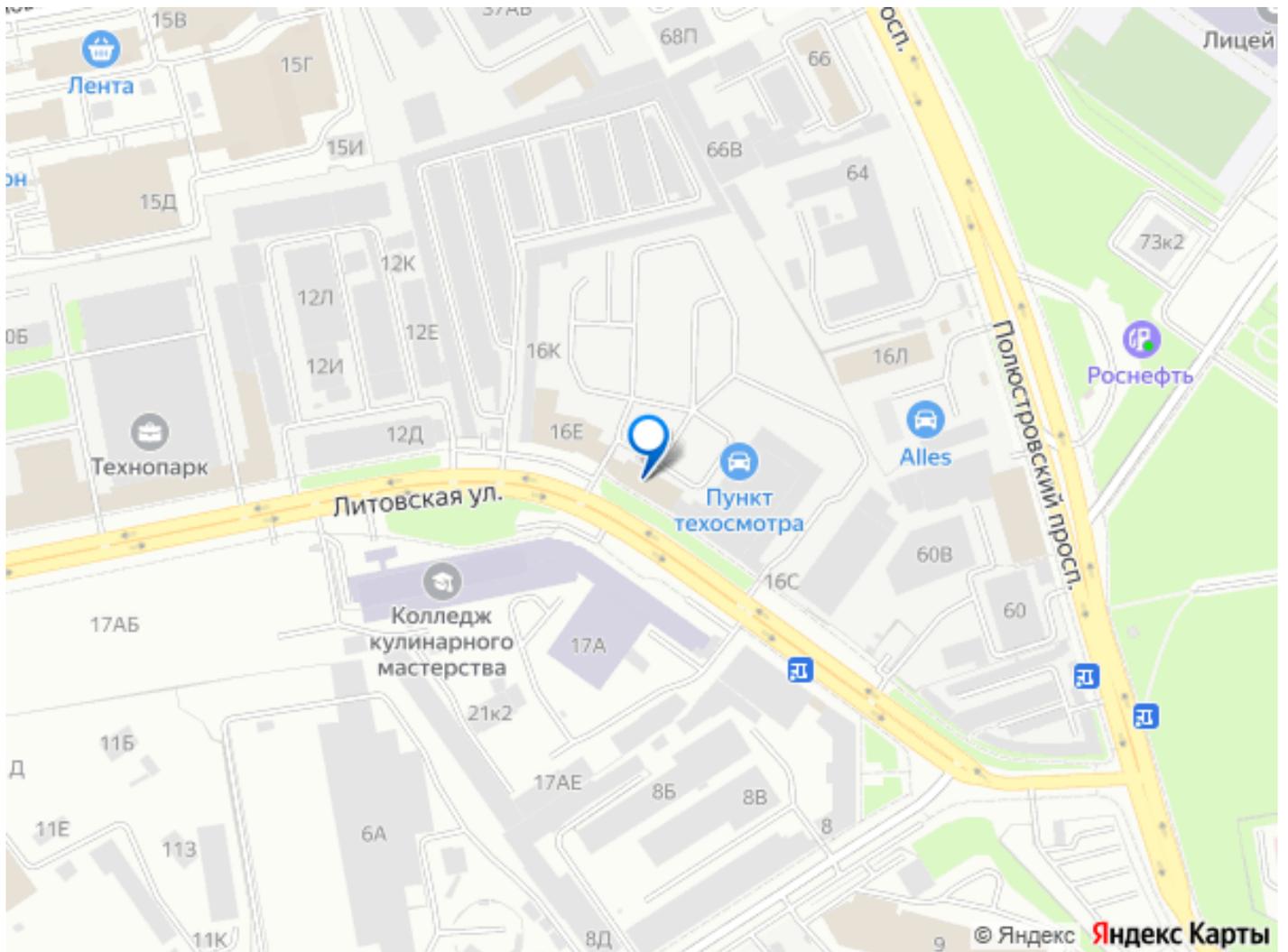
Продажа коммерческого помещения 226,66 м² на втором этаже современного технопарка L618. Помещение расположено в составе индустриально-делового кластера, объединяющего офисные компании, технологические проекты и сервисный бизнес. Локация - Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. - Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает удобный доступ к основным деловым районам города. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 представляет собой современный индустриально-деловой

для заметок



комплекс нового формата. Проект объединяет офисные пространства, производственные помещения и сервисные компании. Здание построено по монолитной технологии и оснащено современными инженерными системами. Для удобства резидентов предусмотрены грузопассажирские лифты и зоны общего пользования. Центральным архитектурным элементом проекта станет арт-объект «Песочные часы». Параметры помещения - Площадь помещения — 226,66 м², этаж — 2. - Высота потолков — 4,2 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Свободная планировка и панорамные окна обеспечивают комфортное рабочее пространство и возможность гибкого зонирования. Подходит для различных видов бизнеса - IT-компания; - проектное бюро; - образовательный центр; - офис разработки; - штаб-квартира компании. Инвестиционный потенциал Коммерческие помещения в деловых кластерах востребованы у арендаторов и инвесторов. Покупка помещения позволяет сформировать собственный актив и обеспечить рост стоимости недвижимости по мере развития проекта. Для комплекса L618 прогнозируется рост стоимости к моменту ввода до 30%. Срок ввода комплекса в эксплуатацию — 2 квартал 2027 года. В продаже имеются различные виды коммерческих помещений в различных локациях Санкт-Петербурга и области. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.





Move.ru - вся недвижимость России