

Создано: 25.08.2025 в 17:17

Обновлено: 10.01.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9284392209>

Агент

**79811679787****Санкт-Петербург, переулок Щербаков,  
17а****61 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)**Офис**

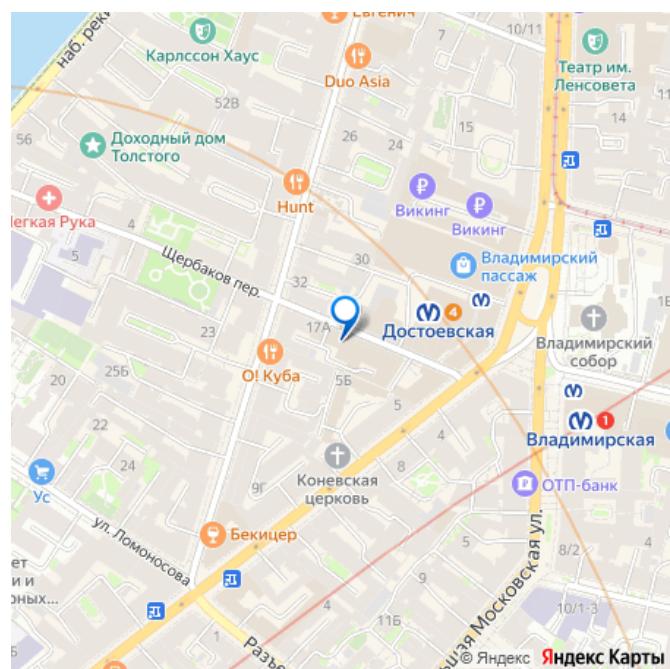
Общая площадь

232 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отдельное нежилое помещение с отдельным кадастром на 1 этаже! Отличная локация- на Щербаковом переулке, 17а, напротив входа в метро «Достоевская», в 600 метрах от Невского проспекта. Помещение расположено в нежилом административном здании на 1 этаже, имеет вход с улицы , выделенная мощность 15 кВт, парковка во дворе, закрытом на шлагбаум. На данный момент расположен действующий офис (хороший ремонт, кабинетная планировка с холлом, демонстрационным залом, кухней,

несколько санузлов). Пешая доступность до двух станций метро - до станции «Достоевская» 2 минуты и до станции «Владимирская» 5 минут. Нежилое административное здание построено в 2002 году. Охраняемый двор и парковка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Технические характеристики:

- Вход с улицы - Централизованное водоснабжение - Выделенная электрическая мощность 15 кВт -
- Пожарная сигнализация - Приточно-вытяжная вентиляция - Высота потолка 2,87 -
- Станция NORTEL MERIDIAN -- Современная переговорная и демонстрационный зал - Оборудованная кухня, санузлы. - НДС включён. Звоните, ответим на все интересующие вопросы и оперативно организуем просмотр помещения в удобное для вас время.

