

Создано: 15.10.2025 в 08:43

Обновлено: 08.02.2026 в 08:01

<https://spb.move.ru/objects/9285710535>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

Санкт-Петербург

**63 241 470 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

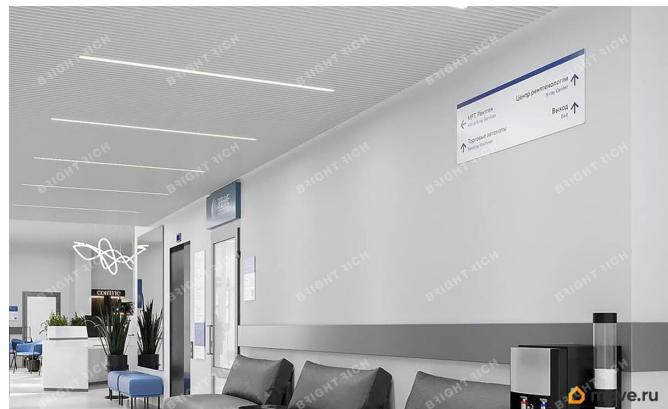
[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

233.1 м<sup>2</sup>



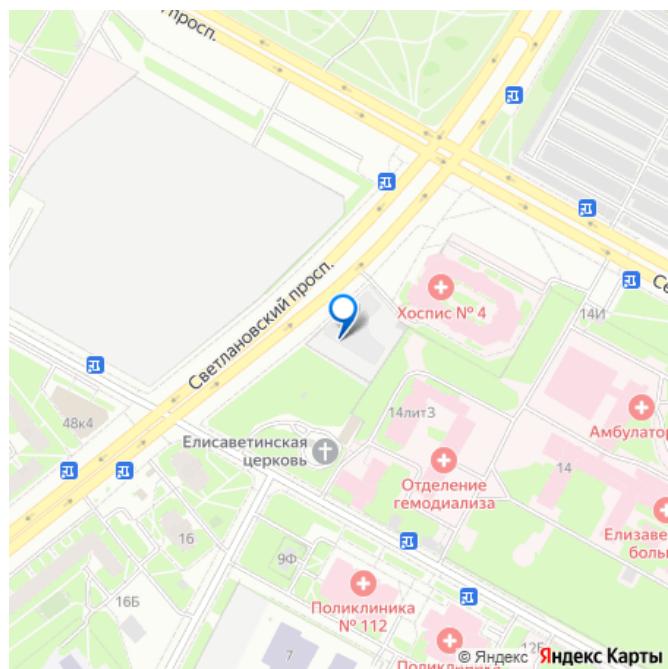
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

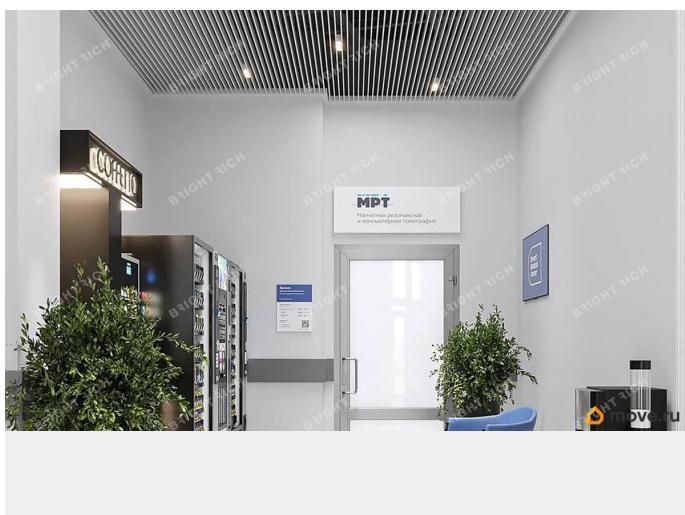
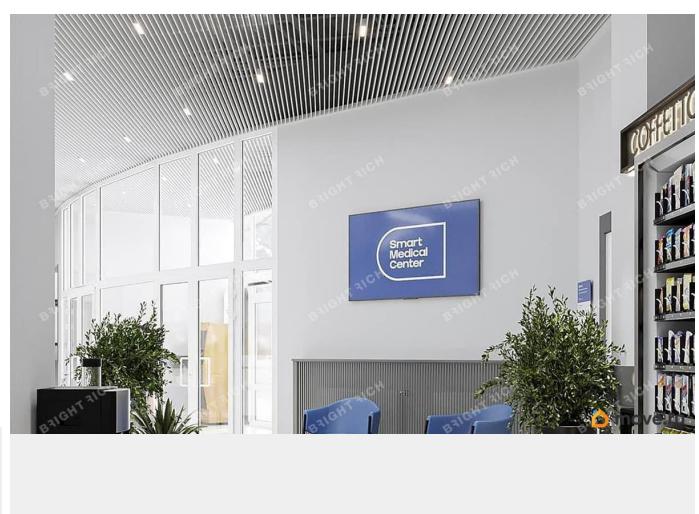
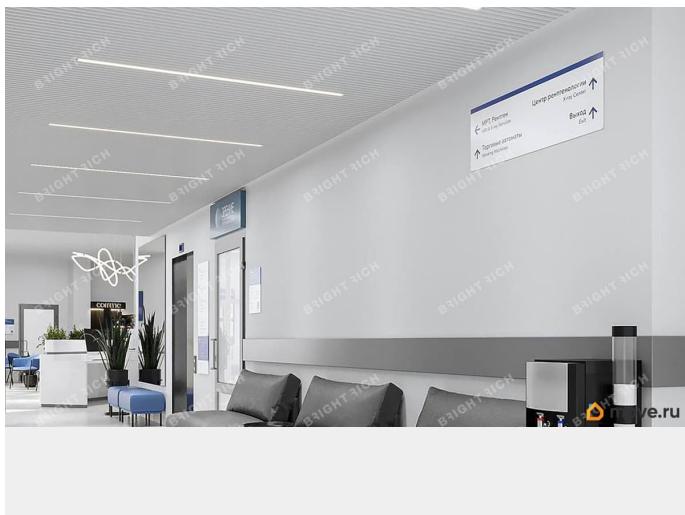
[Коммерческая недвижимость](#)

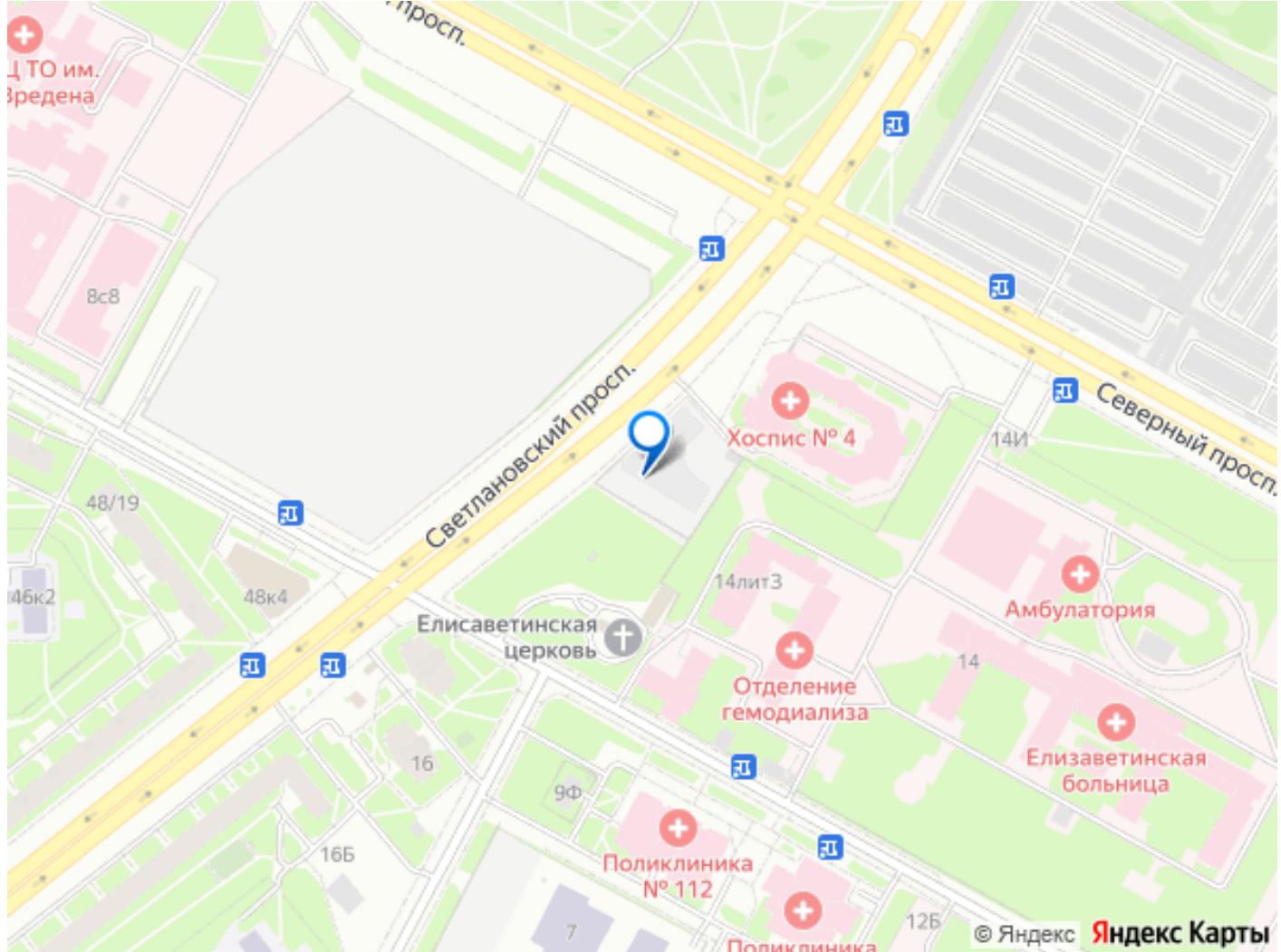
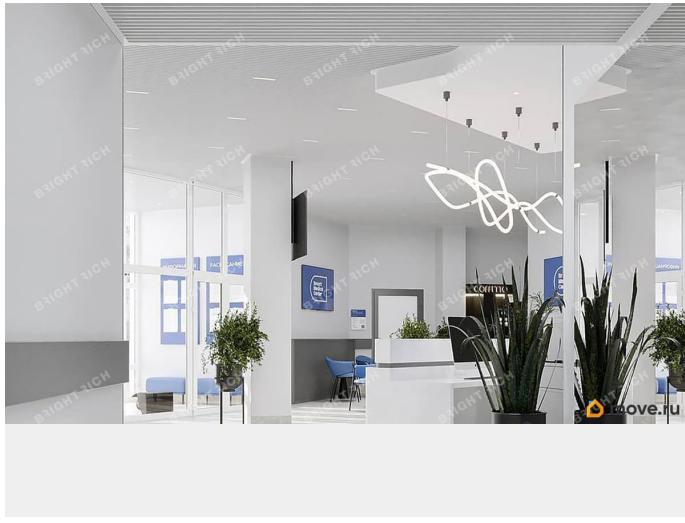


**Описание**

Офисное помещение 233.1 кв. м в бизнес-центре «Smart Светлановский». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Калининский. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 04; - Размер типового этажа: 1120; - Арендопригодная площадь: 6182; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 21. Стоимость: 63 241 470 руб. Финансовые условия: - Налог: УСН. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 60.025893,30.386203 ID = c\_1781745





Move.ru - вся недвижимость России