

Создано: 15.10.2025 в 08:43

Обновлено: 08.02.2026 в 08:01

Санкт-Петербург

63 241 470 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Офис

Общая площадь

233.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

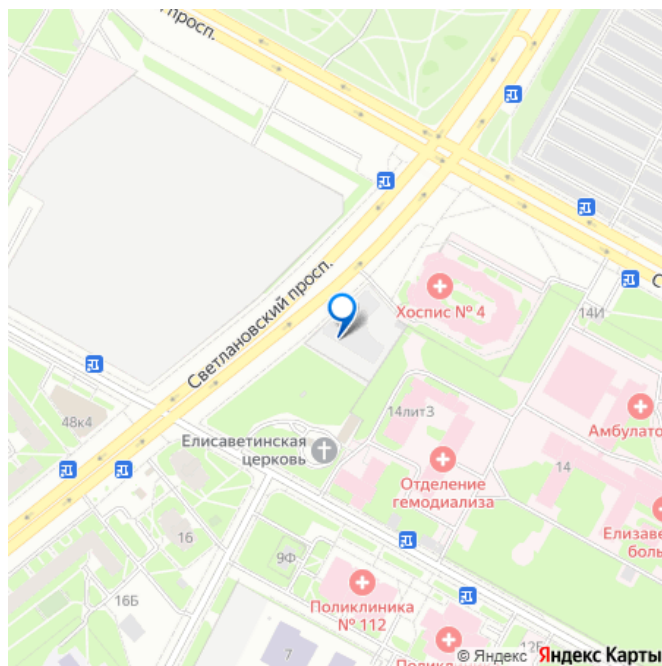
Офисное помещение 233.1 кв. м в бизнес-центре «Smart Светлановский». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Калининский. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 04; - Размер типового этажа: 1120; - Арендопригодная площадь: 6182; - Высота потолков: 3.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 21. Стоимость: 63 241 470 руб. Финансовые условия: - Налог: УСН. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://spb.move.ru/objects/9285710535>

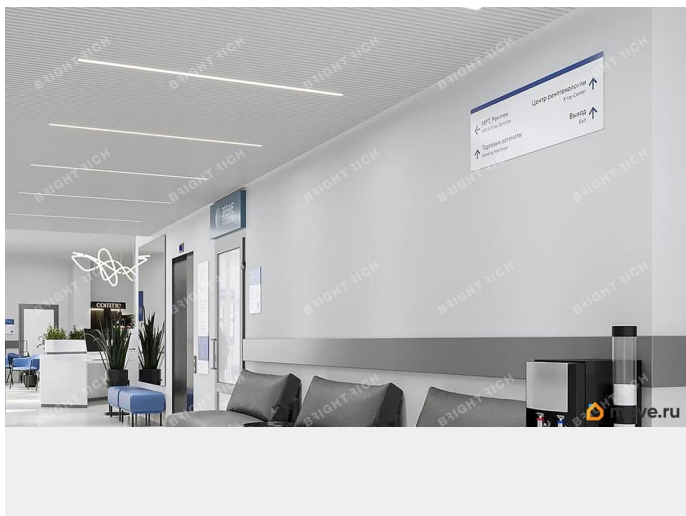
Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg

79811452402

для заметок



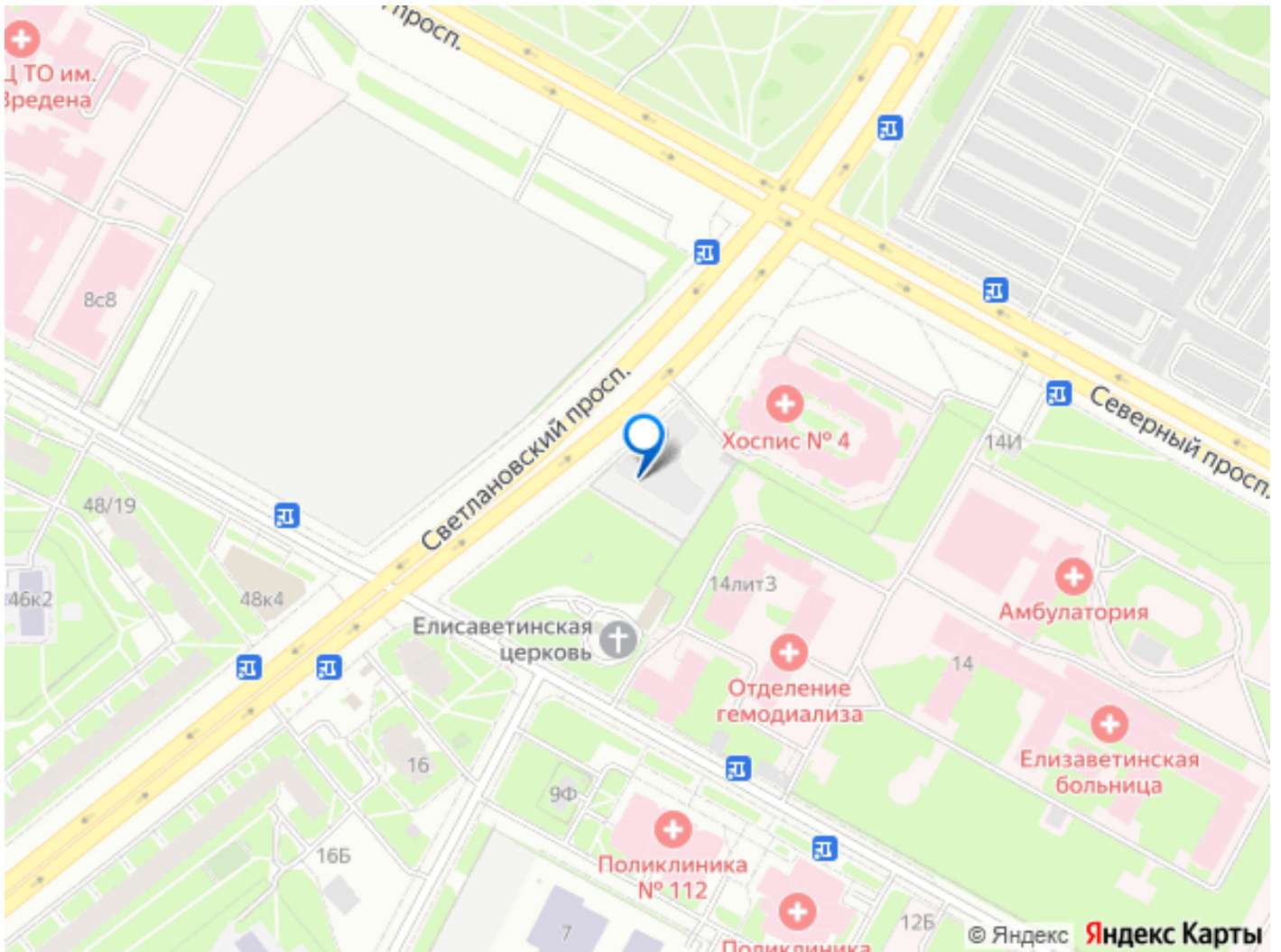
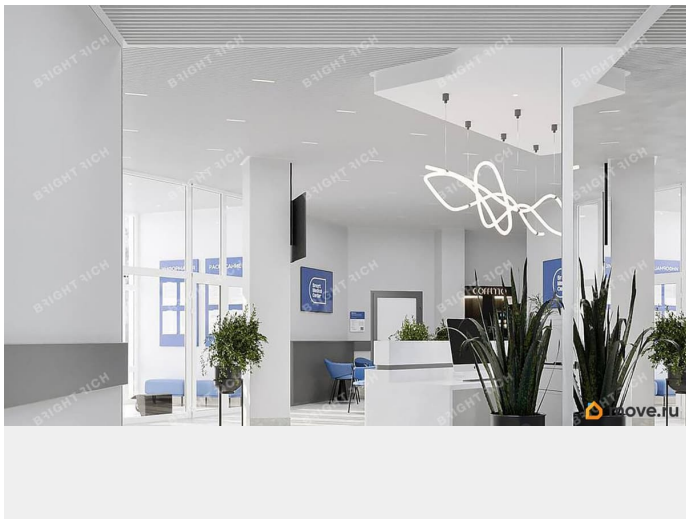
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 60.025893,30.386203 ID =
с_1781745



Светлановский
проспект →
↑
Северный
проспект

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России