

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:01

**Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1**

**20 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Офис

Общая площадь

233.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

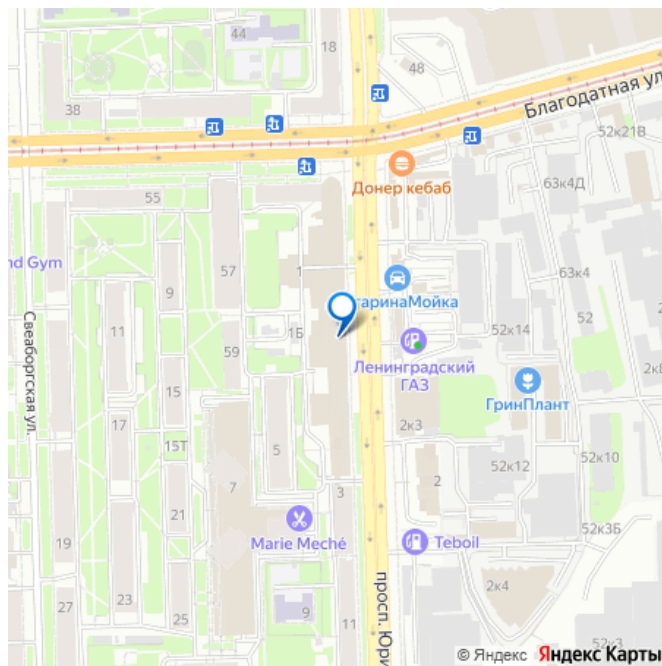
Номер объявления: 21465 - назовите его оператору. В продаже коммерческое помещение 233,8м2, с действующим арендным бизнесом. Московский район. Первая линия пр-т Юрия Гагарина, БЦ «Инвэко». 7 этаж. Бизнес-центр класса В+ предоставляет круглосуточную охрану, пропускную систему, видеонаблюдение и систему пожаротушения. **ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** - В помещении сделан косметический ремонт, выделяющий его от остальной части здания. Помещение

<https://spb.move.ru/objects/9290962593>

**Денис Запромётов, Петербургская Недвижимость**

**79817960848**

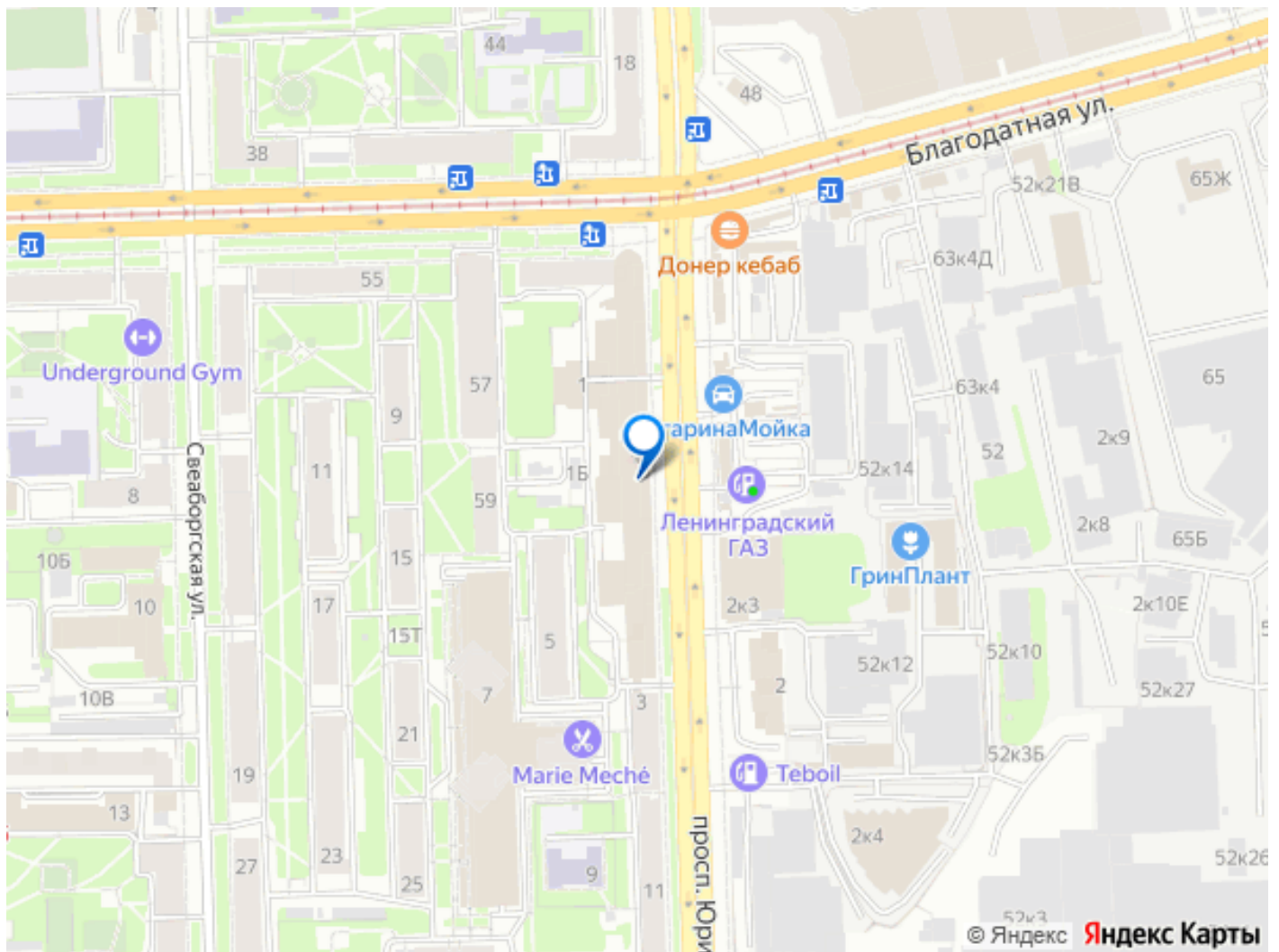
для заметок



разделено на 12 кабинетов. В настоящее время все сдаются арендаторам. - Арендная ставка 1200 руб./м2 в месяц, включающая КУ и электричество. Уборка офиса и интернет оплачиваются отдельно. - Секция отделена от основного коридора этажа дверью с пропускной системой. ИНФРАСТРУКТУРА: - Проспект Юрия Гагарина расположен параллельно Московскому проспекту и обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. - Локация активно застраивается жилыми комплексами. До ближайшей станции метро «Электросила» 10 минут транспортом. Пешая доступность до парка Победы, стадиона «СКА АРЕНА» и ТРК «Питер Радуга». - Хорошая транспортная развязка: проезд до центральной части города либо до аэропорта Пулково займет 20-25 минут на автомобиле. О СДЕЛКЕ: - Вид права: собственность в нежилом помещении. - Ограничений прав и обременений не зарегистрировано. - Оформление купли продажи недвижимости в собственность осуществляется нотариально. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России