

Создано: 15.12.2025 в 12:20

Обновлено: 18.01.2026 в 06:13

<https://spb.move.ru/objects/9287710430>

**Hollander, Hollander**

**79111681936**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 45

**8 232 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

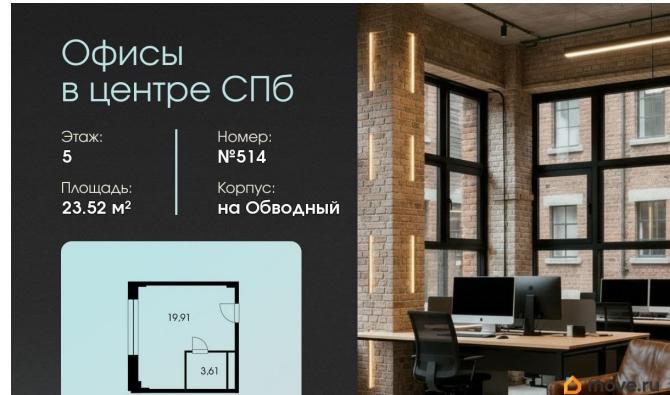
Улица

[улица Боровая](#)

## Офис

Общая площадь

23.52 м<sup>2</sup>



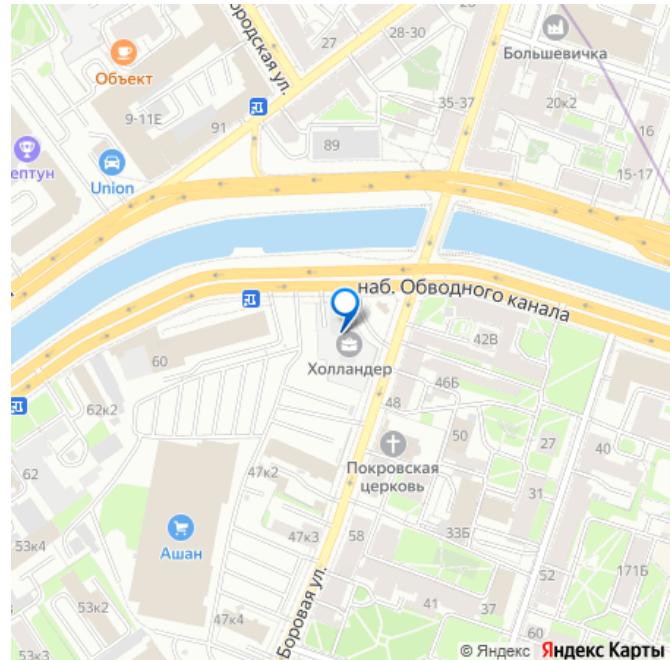
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис в БЦ «Холлантер» — это современное коммерческое пространство в центре Санкт-Петербурга, всего в 5 минутах от метро «Обводный канал». Бизнес-центр расположен в районе с ограниченным предложением качественных офисных помещений, что делает его отличным выбором как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Площади офисов — от 21,9 до 300 м<sup>2</sup> с возможностью объединения. Планировки гибкие и адаптируются под задачи бизнеса, включая укрупнение за счёт соседних помещений. Доступна покупка целого этажа

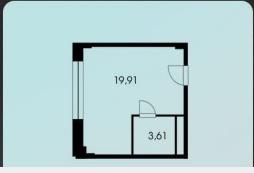
на индивидуальных условиях через отдел продаж. Ключевые преимущества: - Высота потолков: до 2,8 м. - Террасы на верхних этажах - Современные инженерные системы: вентиляция и кондиционирование - Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Паркинг: подземный на 60 машиномест, 89 мест для велосипедов - Инфраструктура: кафе, магазины на территории БЦ «Холландер» — это возможность приобрести ликвидную коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и роста капитала, а также создать комфортное рабочее пространство для собственного бизнеса.

Передача офисов — конец 2027 года.

Офисы  
в центре СПб

Этаж: 5 | Номер: №514 | Корпус: на Обводный

Площадь: 23.52 м<sup>2</sup>



move.ru



move.ru

