

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 15:34

Бриз, Бриз

79817316518

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

54 123 600 ₹

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

Офис

Общая площадь

235.32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

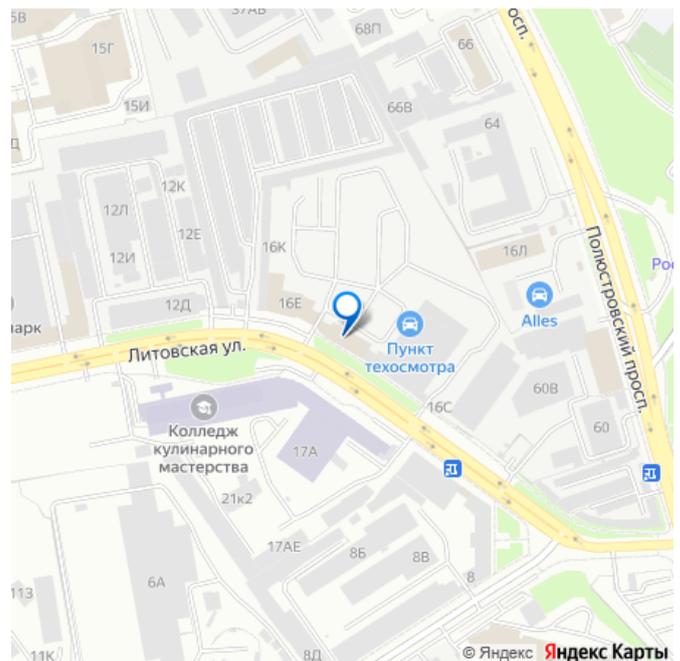
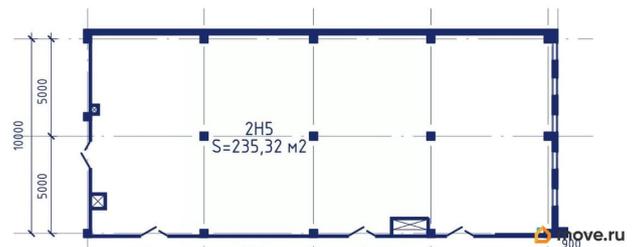
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

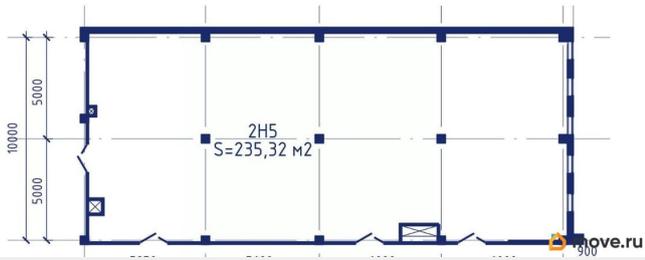
Описание

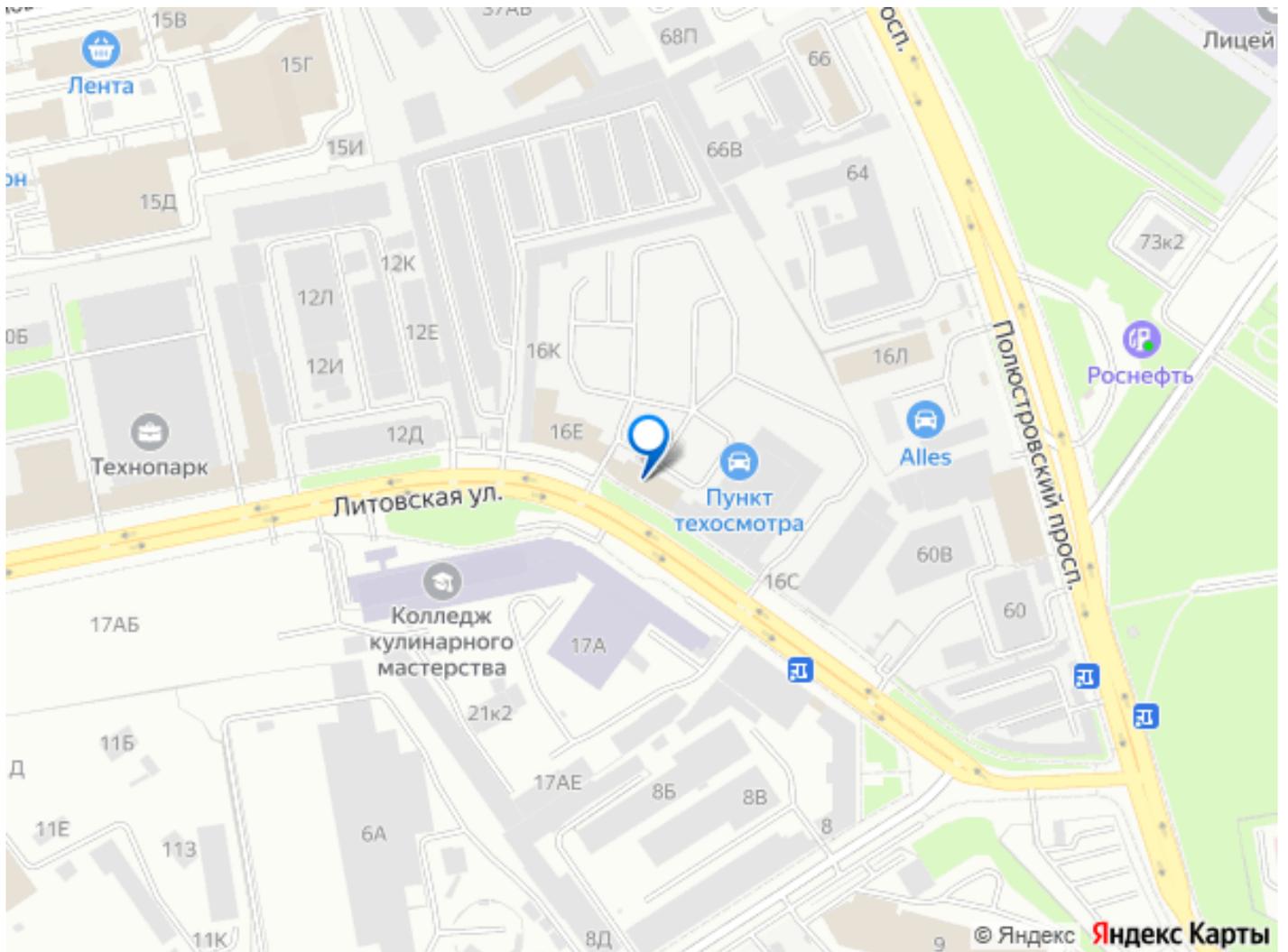
Продажа коммерческого помещения 235,32 м² на втором этаже современного технопарка L618. Объект расположен в индустриально-деловом комплексе нового формата, формирующем современную деловую среду для компаний Санкт-Петербурга. Локация - Санкт-Петербург, ул. Литовская, д.16. - Район отличается удобной транспортной доступностью и высокой концентрацией деловой активности. - 15 минут до метро пешком О проекте Технопарк L618 объединяет офисные пространства, технологические компании и сервисный

для заметок



бизнес. Архитектура комплекса выполнена в современном стиле с панорамным остеклением. Здание построено на монолитном железобетонном каркасе и оснащено всеми необходимыми инженерными системами. Территория комплекса благоустроена и формирует комфортную деловую среду. Центральным элементом проекта станет арт-объект «Песочные часы». Параметры помещения - Площадь помещения — 235,32 м², этаж — 2. - Высота потолков — 4,2 м, нагрузка на пол — 1 т/м². - Большие витражные окна обеспечивают высокий уровень естественного освещения и комфортную рабочую атмосферу. Подходит для различных видов бизнеса - креативное агентство; - медицинский центр; - коворкинг; - офис компании; Инвестиционный потенциал Коммерческая недвижимость в современных деловых кластерах демонстрирует устойчивый рост стоимости. Покупка помещения позволяет сформировать собственный актив и получать доход от аренды или роста стоимости недвижимости. Для комплекса L618 прогнозируется рост цены недвижимости до 30% к моменту ввода объекта. Срок ввода комплекса в эксплуатацию — 2 квартал 2027 года. В продаже имеются различные виды коммерческих помещений в различных локациях Санкт-Петербурга и области. Обращайтесь — подберем оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.





Move.ru - вся недвижимость России