

Создано: 10.11.2025 в 17:10

Обновлено: 06.12.2025 в 05:08

<https://spb.move.ru/objects/9286461422>

Светлана Глушкова, КТМ

**79811492842**



Санкт-Петербург, Большая Посадская  
улица, 12

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Посадская](#)



**Офис**

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

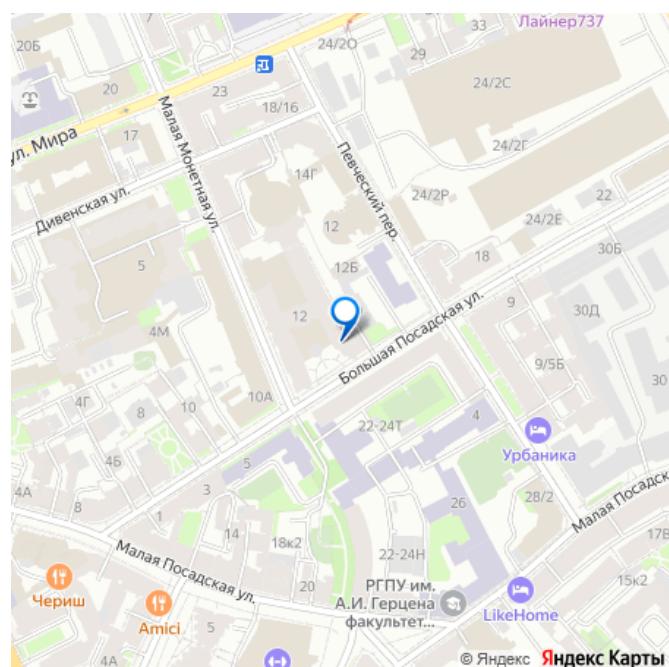
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



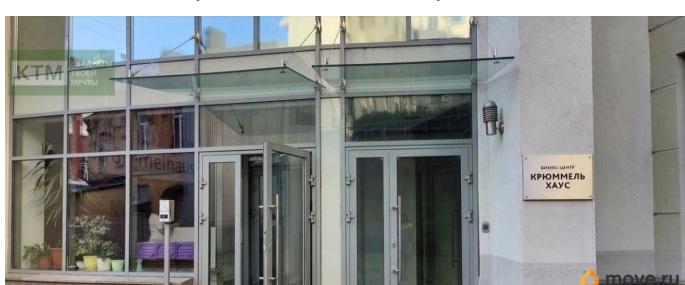
## Описание

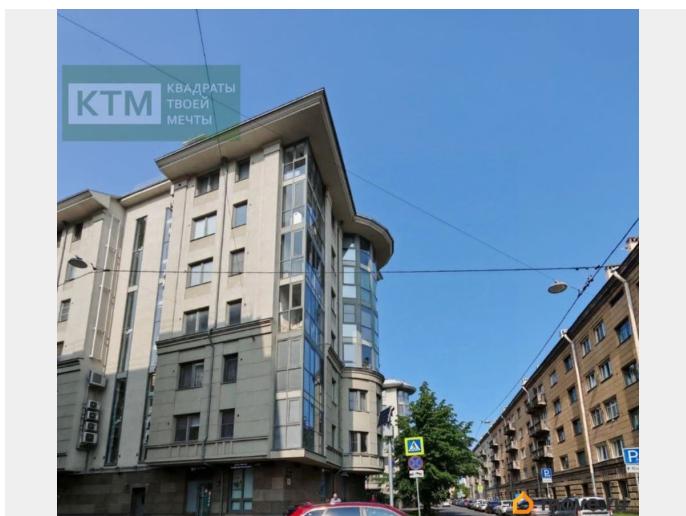
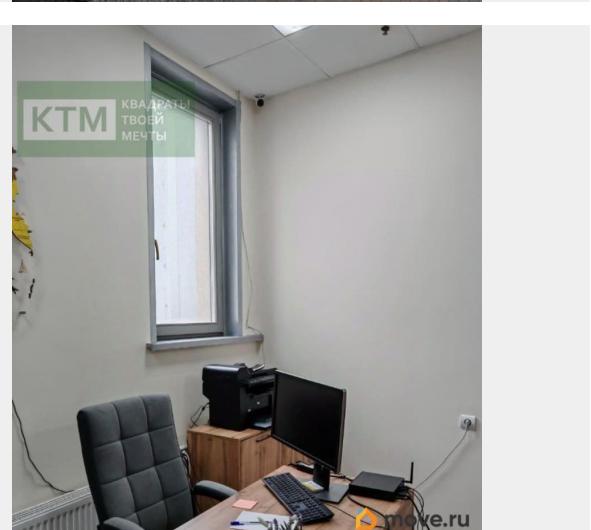
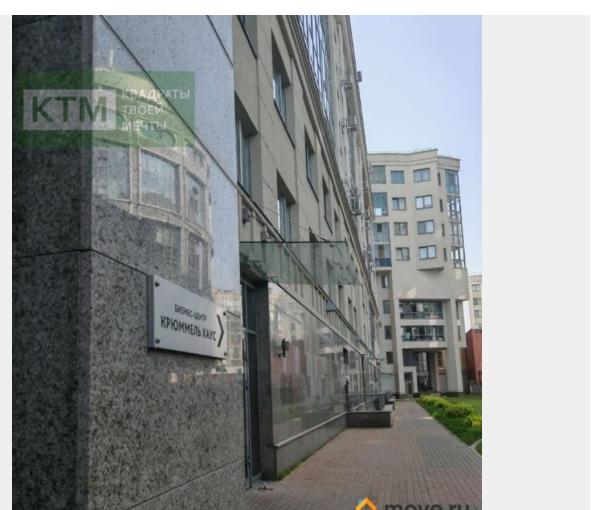
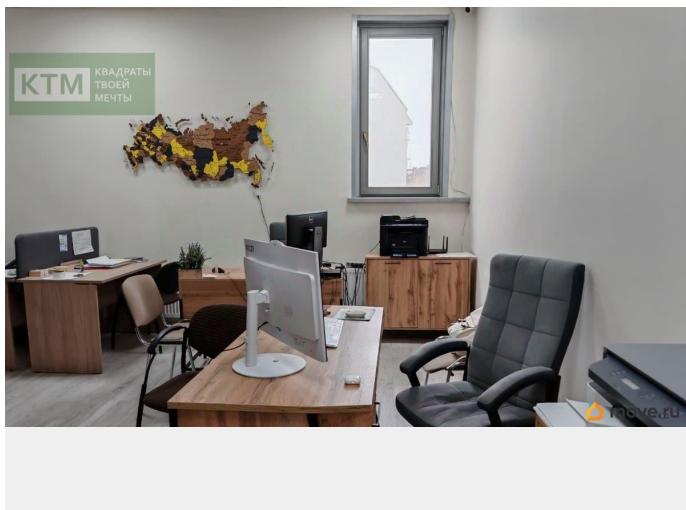
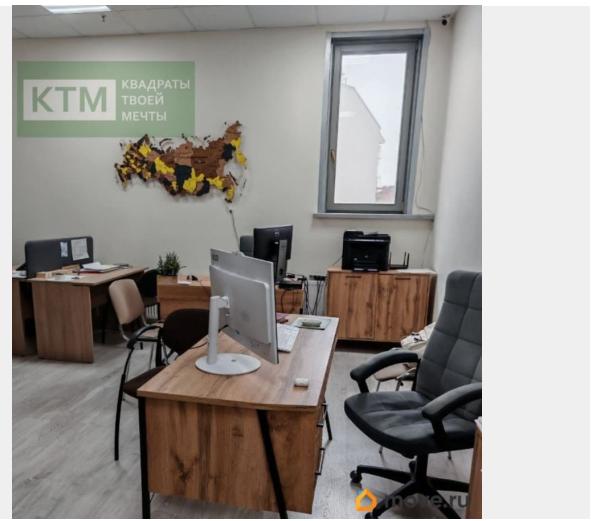
ОБЪЕКТ 31305259 Готовый арендный бизнес на Петроградке в Санкт-Петербурге с арендаторами в Бизнес Центре «Крюммель Хаус» Продается нежилое помещение в Петроградском районе, с арендаторами, идеальные документы, скоростной лифт, с ремонтом. Офис сдан аренду, арендаторы платежеспособны, готовы остаться, по желанию нового собственника. Ремонт офисный. Суммарный арендный поток 75 000 руб. в месяц. Пешая доступность от метро «Горьковская», 10 минут спокойным шагом.

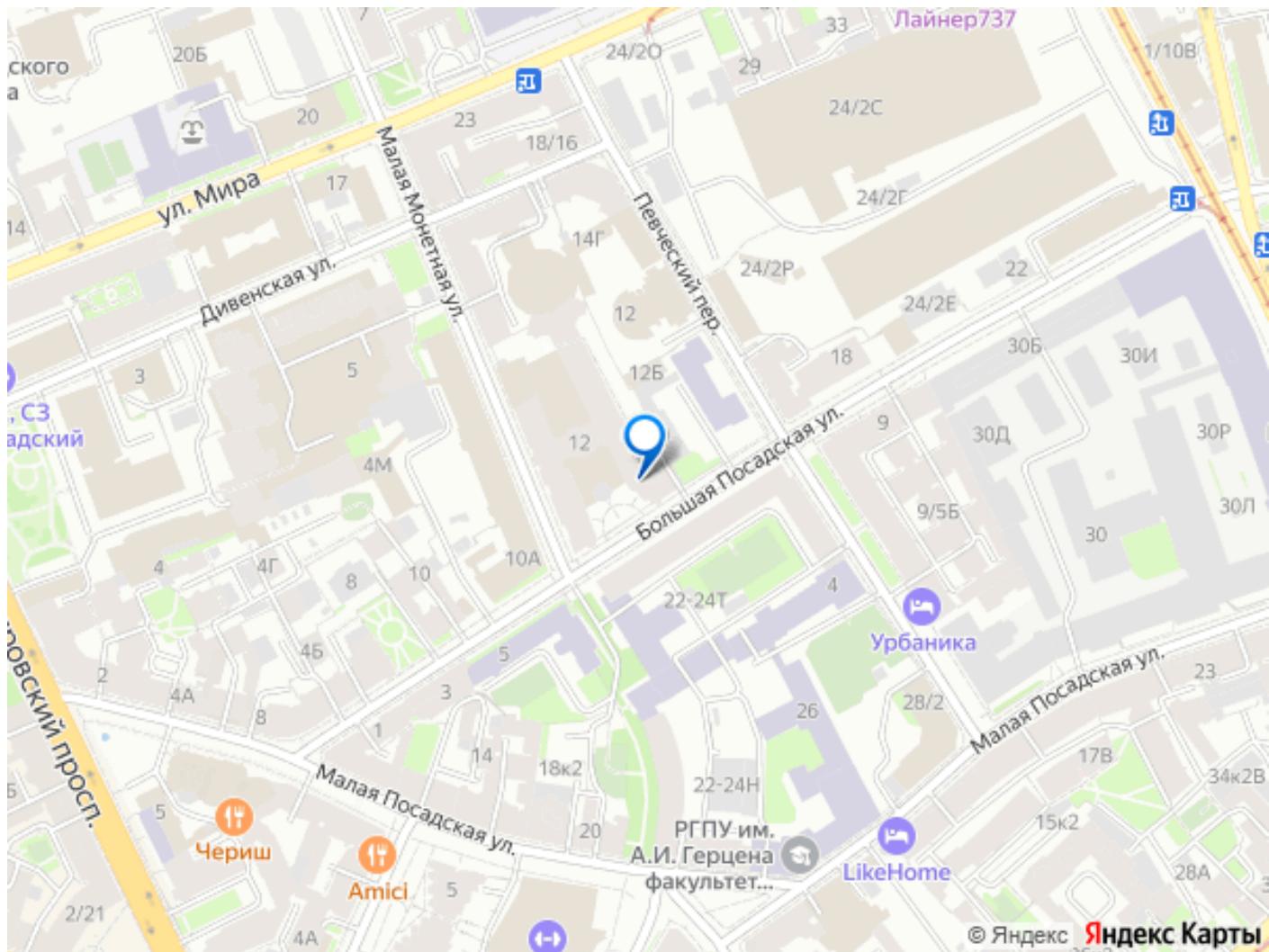
«Крюммель Хаус» — бизнес-центр в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Расположен на пересечении Большой Посадской и Малой Монетной улиц, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Горьковская». Характеристики здания:

- Пятиэтажное здание радиальной формы с прямоугольной пристройкой и автостоянкой на первом этаже.
- В центре: атриумное пространство с верхним светом.
- Цоколь: облицован натуральным камнем.
- На 5 этаже: терраса площадью около 136 кв. м.
- Вход: собственный, независимый от жилых корпусов. После реконструкции 2015 года в бизнес-центре были полностью заменены внутренние коммуникации, установлена приточно-вытяжная вентиляция, местное кондиционирование. Система безопасности: противопожарная автоматика, охранная сигнализация.
- Парковка: отапливаемый наземный паркинг, способный вместить до 28 автомобилей.
- Инфраструктура: рядом есть кафе и рестораны, аптеки, магазины различного профиля, почта и многое другое.

В шаговой доступности: Петропавловская крепость, крейсер «Аврора», скверы. Отличная транспортная доступность — легко добраться из любой точки города. Остались вопросы — звоните, оперативно проведем показ. Документы готовы к сделке, обеспечим юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России