

Создано: 10.11.2025 в 17:10

Обновлено: 06.12.2025 в 05:08

<https://spb.move.ru/objects/9286461422>

Светлана Глушкова, КТМ

79811492842

**Санкт-Петербург, Большая Посадская
улица, 12**

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Посадская](#)

Офис

Общая площадь

24.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

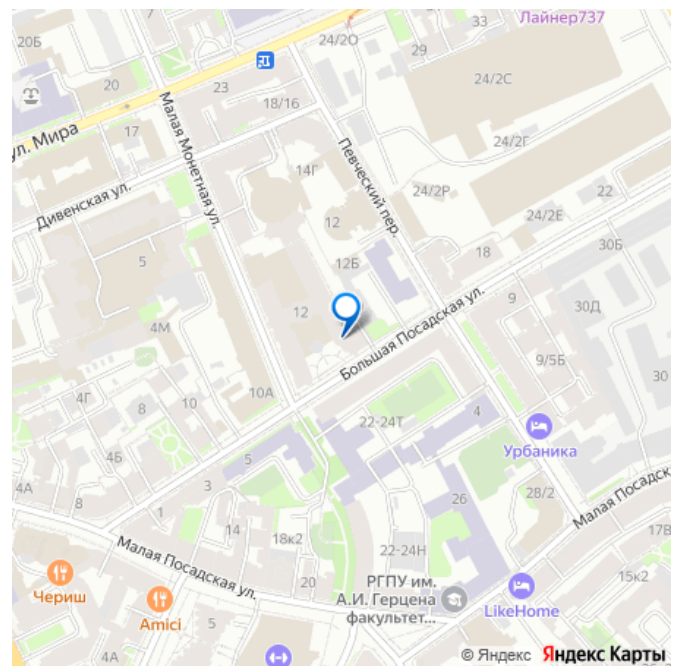
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

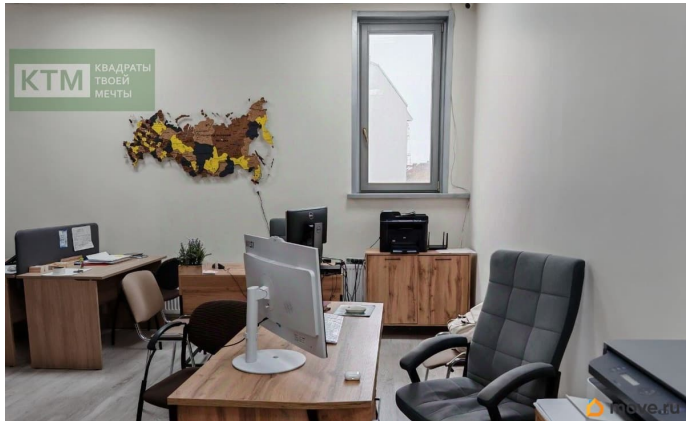
ОБЪЕКТ 31305259 Готовый арендный бизнес на Петроградке в Санкт-Петербурге с арендаторами в Бизнес Центре «Крюммель Хаус» Продается нежилое помещение в Петроградском районе, с арендаторами, идеальные документы, скоростной лифт, с ремонтом. Офис сдан аренду, арендаторы платежеспособны, готовы остаться, по желанию нового собственника. Ремонт офисный. Суммарный арендный поток 75 000 руб. в месяц. Пешая доступность от метро «Горьковская», 10 минут спокойным шагом.

для заметок



«Крюммель Хаус» — бизнес-центр в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Расположен на пересечении Большой Посадской и Малой Монетной улиц, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Горьковская». Характеристики здания: • Пятиэтажное здание радиальной формы с прямоугольной пристройкой и автостоянкой на первом этаже. • В центре: атриумное пространство с верхним светом. • Цоколь: облицован натуральным камнем. • На 5 этаже: терраса площадью около 136 кв. м. • Вход: собственный, независимый от жилых корпусов. После реконструкции 2015 года в бизнес-центре были полностью заменены внутренние коммуникации, установлена приточно-вытяжная вентиляция, местное кондиционирование. Система безопасности: противопожарная автоматика, охранная сигнализация. Парковка: отапливаемый наземный паркинг, способный вместить до 28 автомобилей. Инфраструктура: рядом есть кафе и рестораны, аптеки, магазины различного профиля, почта и многое другое. В шаговой доступности: Петропавловская крепость, крейсер «Аврора», скверы. Отличная транспортная доступность — легко добраться из любой точки города. Остались вопросы - звоните, оперативно проведем показ. Документы готовы к сделке, обеспечим юридическое сопровождение.

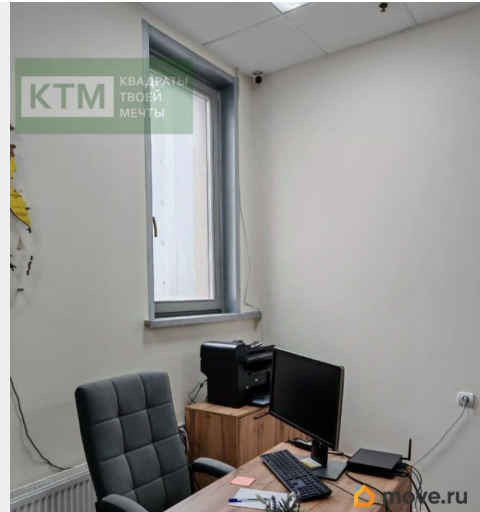


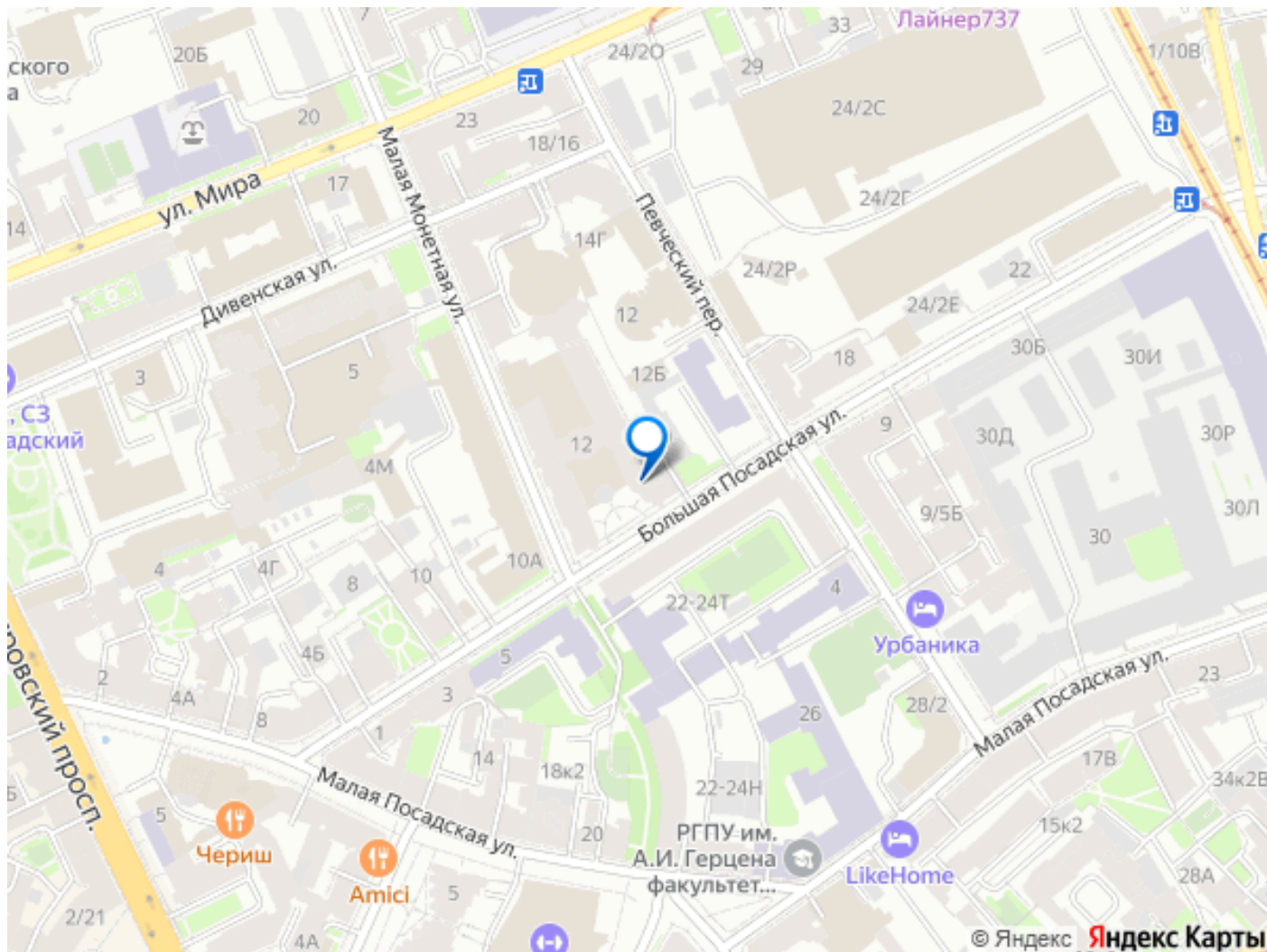


КВАДРАТЫ ТВОЕЙ МЕЧТЫ

Части 5 этажа, 18/К

$h = 4.60$





Move.ru - вся недвижимость России