

Создано: 29.12.2025 в 15:36

Обновлено: 28.01.2026 в 21:56

<https://spb.move.ru/objects/9287729017>

**МОНОЛИТ ПЛЮС, МОНОЛИТ ПЛЮС**

**79819973677**

**Санкт-Петербург, Ждановская улица, 3За**

**41 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 3За

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[набережная Ждановская](#)

**Офис**

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

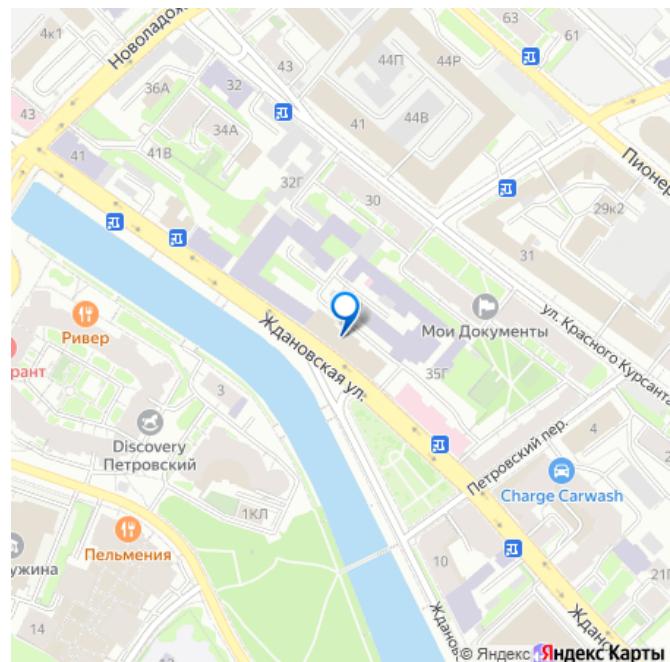
Продам

Раздел

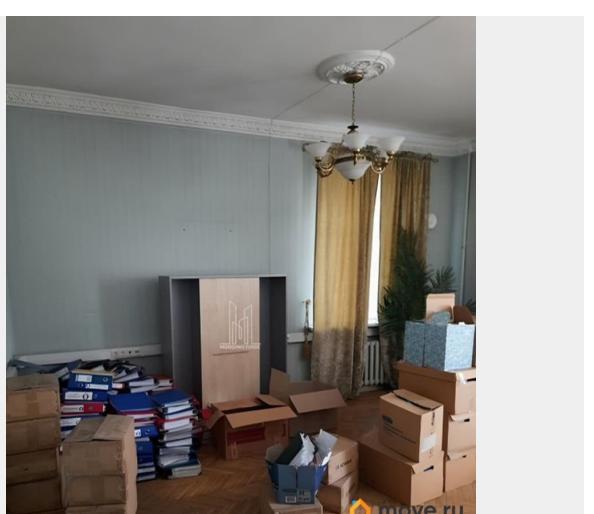
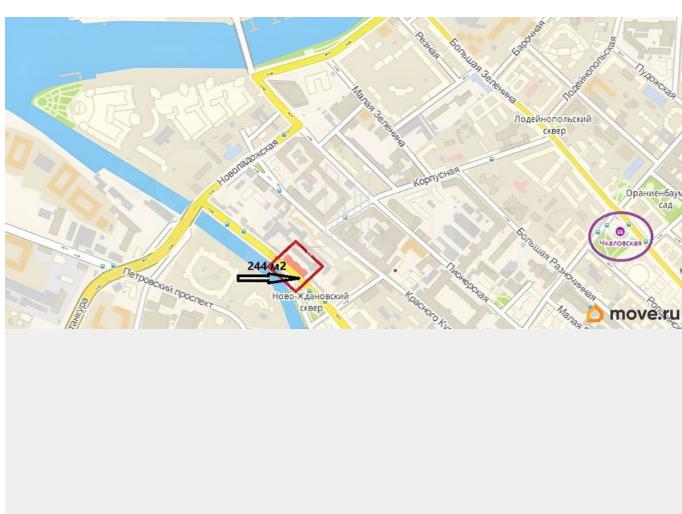
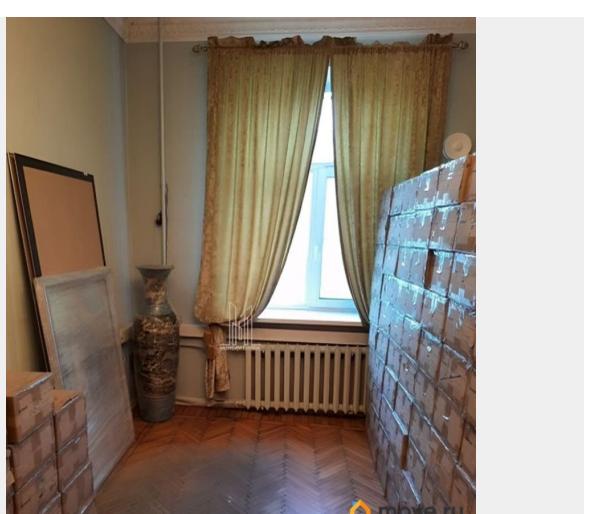
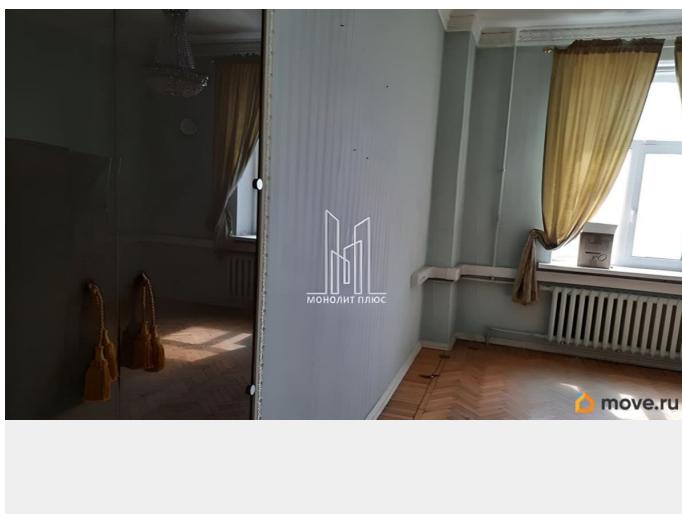
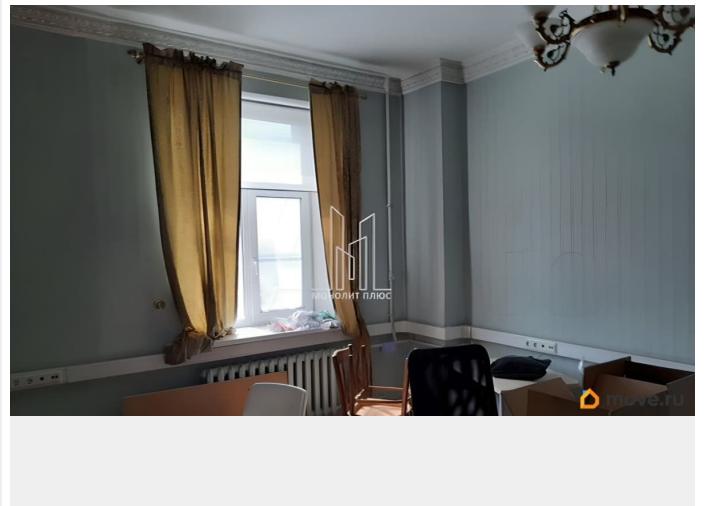
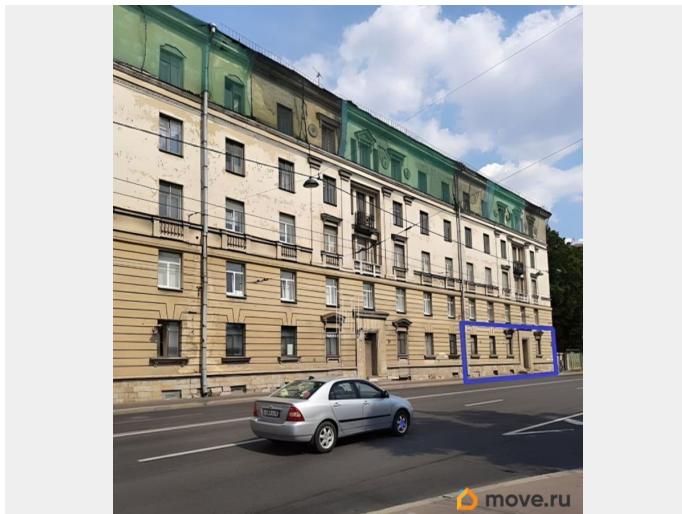
[Коммерческая недвижимость](#)

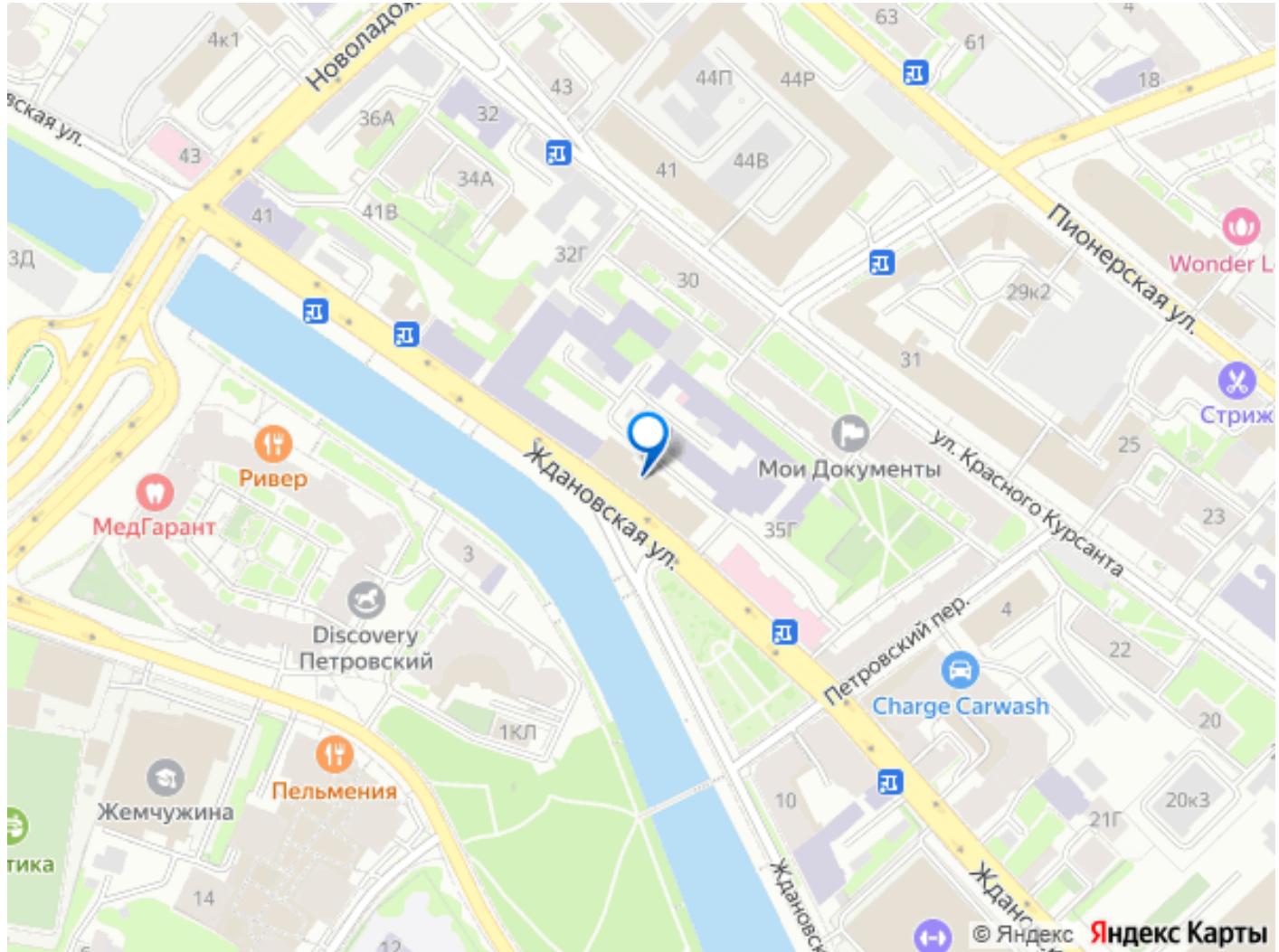
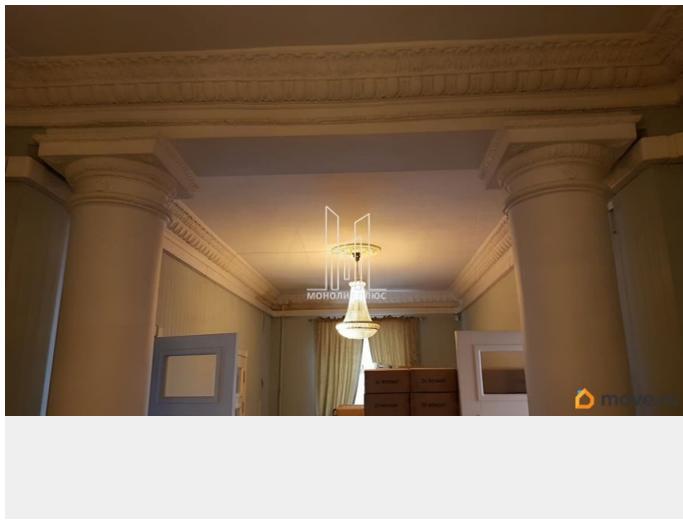
**Описание**

Арт. 116621104 Продажа помещения с отдельным входом. Петроградский район, ул. Ждановская, 3За, ст. Метро Чкаловская. Общая площадь — 244 м<sup>2</sup>. 1 этаж 5-ти этажного административного здания 1954 г. Постройки. Под охраной Кгиоп не состоит. Квартира, не выведенная из жилого фонда, всегда сдавалась под коммерцию. Верхние этажи не жилые, на 2-м этаже ведомственная гостиница. Узаконенный отдельный вход. Высота потолков 4,2 м. Выделенные э/мошности 20 квт. Состояние — требует ремонта. Помещение пригодно под любой



бизнес — салон, офис продаж / оказания услуг и т. д. Отличная транспортная доступность — в 15 мин. Пешком находятся ст. Метро Чкаловская. Рядом остановка общественного транспорта. Удобная и всегда доступная парковка на прилегающих улицах. Цена продажи 41 500 000 000 руб. Усн.





Move.ru - вся недвижимость России