

Создано: 16.02.2026 в 19:08

Обновлено: 17.02.2026 в 02:32

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 53

**36 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Офис

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

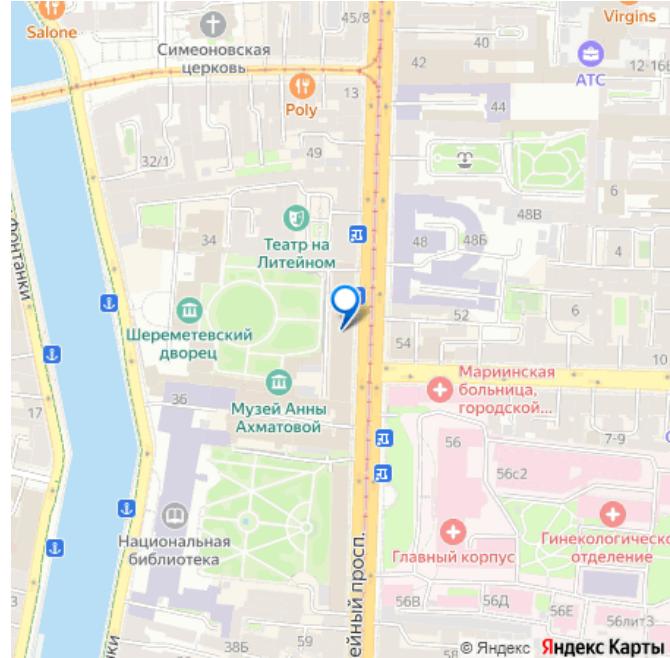
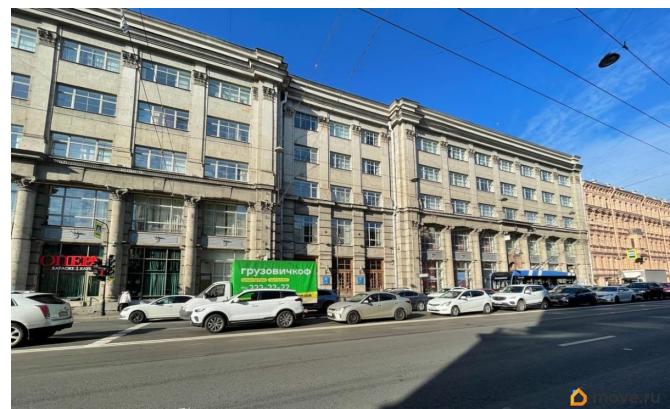
Код лота: 62C46C9-4001-8064-1. Реализуется на торги. Продается торговое помещение в центре города. Адрес: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, литера А, пом. 21-Н. Общая площадь: 246 кв. м Кадастровый номер: 78:31:0001283:1097 Этаж: подвал, заглубление 2, 56 м (всего 6 этажей) Вход: 1 отдельный с улицы и со двора, 1 общий со двора Окна: есть Высота потолков: 2, 80 м. Состояние помещения: требуется ремонт. Помещение затоплено. В помещении есть неустановленные перепланировки. Инженерные коммуникации: отопление,

<https://spb.move.ru/objects/9290140070>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

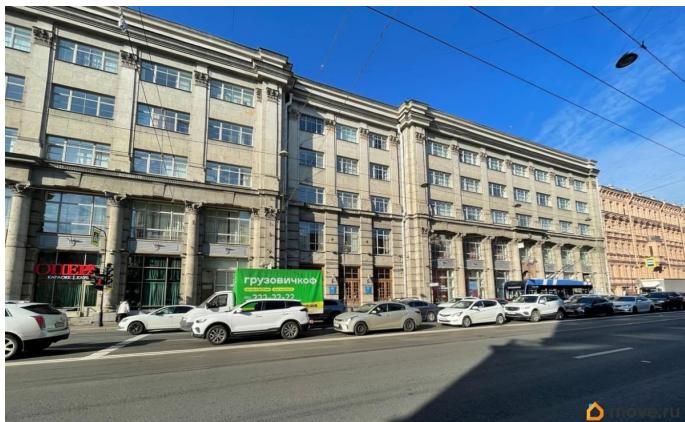
**79893418589**

для заметок

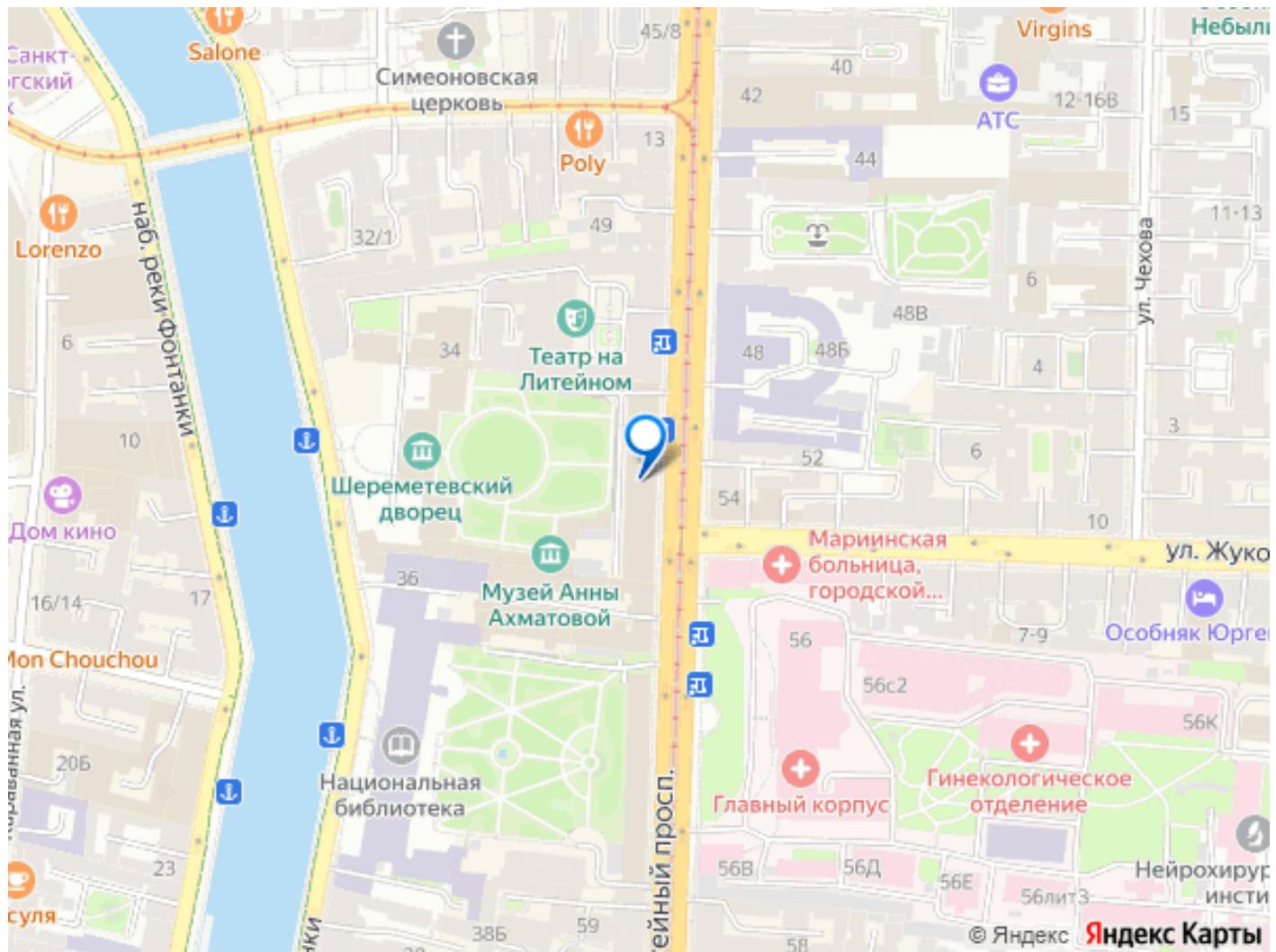


электроснабжение, водоснабжение, канализация. Вид права: собственность Санкт-Петербурга Год постройки здания: 1914 г. Здание относится к ОКН «Здание Шереметьевского пассажа» Помещение расположено в историческом центре города в шаговой доступности от многих культурных объектов и достопримечательностей. Рядом расположено большое количество баров, ресторанов, кафе. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой территории. Парковка платная. Ближайшая станция метро «Маяковская» расположена на расстоянии 850 м. (11 минут пешком).

Перспективы использования: Помещение возможно использовать в качестве торгового помещения либо иного коммерческого назначения после проведения ремонтных работ. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1593833](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593833)







Move.ru - вся недвижимость России