

Создано: 12.09.2025 в 00:52

Обновлено: 02.04.2026 в 14:13

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 45**

**8 722 000 ₹**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

## Офис

Общая площадь

24.92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

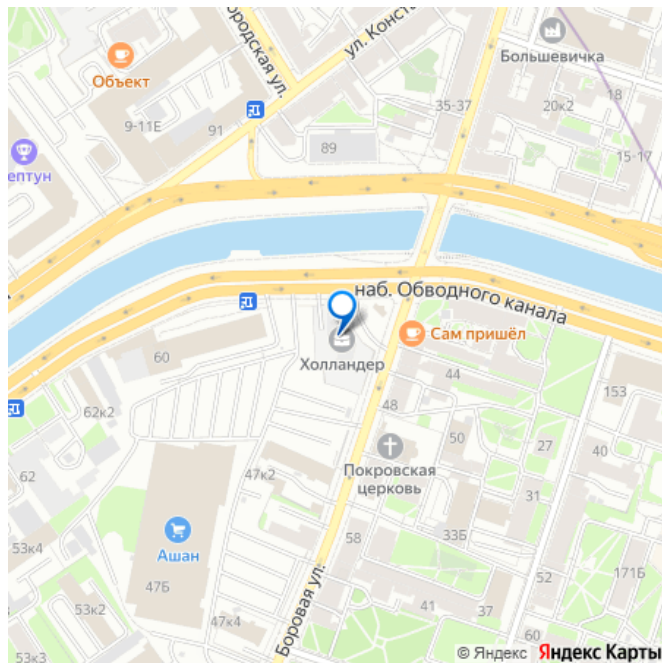
Офис в БЦ «Холландер» — это современное коммерческое пространство в центре Санкт-Петербурга, всего в 5 минутах от метро «Обводный канал». Бизнес-центр расположен в районе с ограниченным предложением качественных офисных помещений, что делает его отличным выбором как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Площади офисов — от 21,9 до 300 м<sup>2</sup> с возможностью объединения. Планировки гибкие и адаптируются под задачи бизнеса, включая укрупнение за счёт соседних помещений. Доступна покупка целого этажа

<https://spb.move.ru/objects/9290192369>

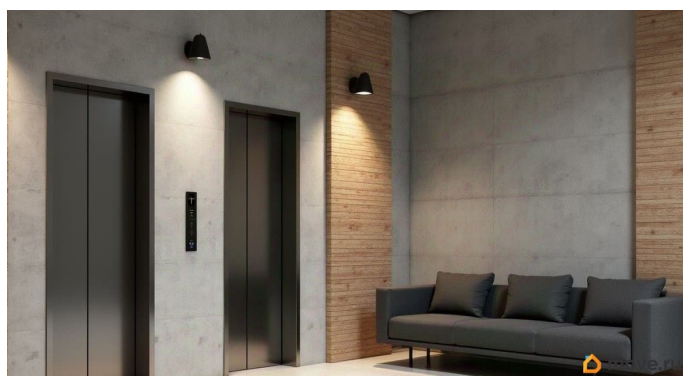
**Hollander, Hollander**

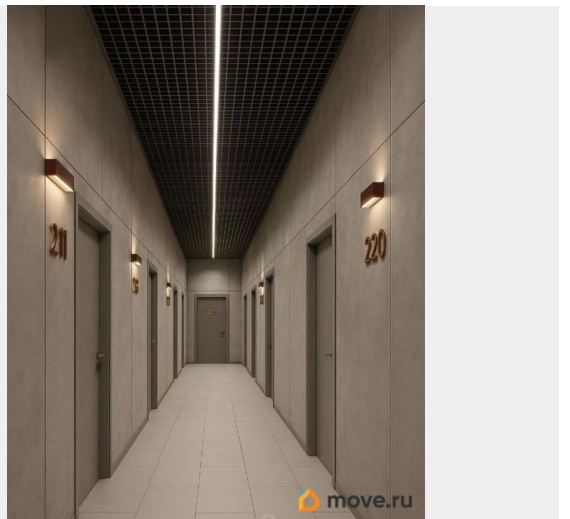
**79812736880**

для заметок



на индивидуальных условиях через отдел продаж. Ключевые преимущества: высота потолков до 2,8 м, террасы на верхних этажах, современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземный паркинг на 60 машиномест и 89 мест для велосипедов, кафе и магазины на территории. БЦ «Холландер» — это возможность приобрести ликвидную коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и роста капитала, а также создать комфортное рабочее пространство для собственного бизнеса. Передача офисов — конец 2027 года.





## Офисы в центре СПб

Этаж: 5 | Номер: №503  
Площадь: 24.92 м<sup>2</sup> | Корпус: на Боровую

