

Создано: 10.06.2024 в 15:00

Обновлено: 10.02.2026 в 16:10

<https://spb.move.ru/objects/9255205414>

Людмила Васильева, Адвекс

79818207974



Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 18

48 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Офис

Общая площадь

254.6 м²

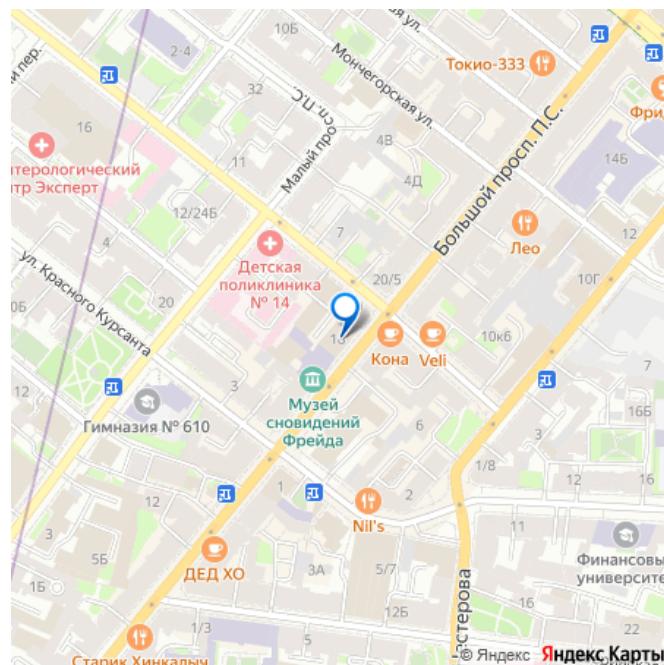
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 831114 Предлагается к приобретению
помещение в бизнес-центре в г. Санкт-
Петербурга, расположенное на Большом пр.
ПС, 18, до ст. метро Спортивная 2 минуты
Топовая локация для офисной недвижимости.
Отделения банков, модные магазины кафе,
рестораны, услуги нотариусов и пр.,
расположенные в непосредственной
близости. Особый статус исторического
здания, построенного купцами Колобовыми
без элементов охраны внутри помещения.
Помещение представляет собой офис
площадью 256,4 кв.м. на 4-м этаже бизнес-

центра Офисного Дома Колобовых, расположенного на первой линии Большого проспекта Петроградской стороны. Гарантированный доход с возвратом инвестиций до 10 лет или на уровне 20% годовых с учетом роста стоимости актива (реверсии). Надежная управляющая компания. Стоимость актива в качестве залогового обеспечения выше цены приобретения. Ценность актива подчеркивается простотой управления и обслуживания без привлечения управляющей компании. Инвестиционный потенциал помещения включает возможности по преобразованию из небольших офисных помещений, в помещения open space, как открытое Loft-art пространство с антресолью и мансардными окнами с увеличением площади до 350 кв.м. Цена продажи 48 000 000 рублей.

