

🕒 Создано: 10.06.2024 в 15:00

Обновлено: 10.02.2026 в 16:10

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 18**

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Офис**

Общая площадь

254.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

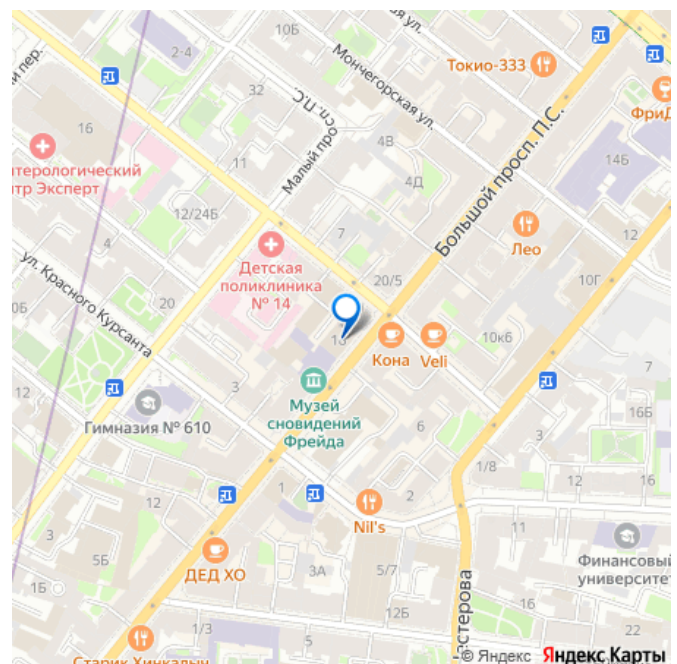
ID: 831114 Предлагается к приобретению помещение в бизнес-центре в г. Санкт-Петербурга, расположенное на Большом пр. ПС, 18, до ст. метро Спортивная 2 минуты. Топовая локация для офисной недвижимости. Отделения банков, модные магазины кафе, рестораны, услуги нотариусов и пр., расположенные в непосредственной близости. Особый статус исторического здания, построенного купцами Колобовыми без элементов охраны внутри помещения. Помещение представляет собой офис площадью 256,4 кв.м. на 4-м этаже бизнес-

<https://spb.move.ru/objects/9255205414>

**Людмила Васильева, Адвекс**

**79818207974**

для заметок



центра Офисного Дома Колобовых, расположенного на первой линии Большого проспекта Петроградской стороны. Гарантированный доход с возвратом инвестиций до 10 лет или на уровне 20% годовых с учетом роста стоимости актива (реверсии). Надежная управляющая компания. Стоимость актива в качестве залогового обеспечения выше цены приобретения. Ценность актива подчеркивается простотой управления и обслуживания без привлечения управляющей компании. Инвестиционный потенциал помещения включает возможности по преобразованию из небольших офисных помещений, в помещения open space, как открытое Loft-art пространство с антресолюю и мансардными окнами с увеличением площади до 350 кв.м. Цена продажи 48 000 000 рублей.

