

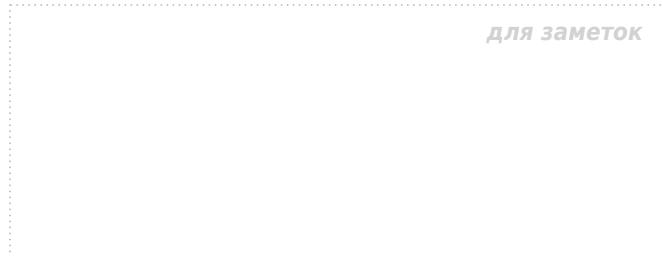
Создано: 10.06.2024 в 15:00

Обновлено: 10.02.2026 в 16:10

<https://spb.move.ru/objects/9255205414>

Людмила Васильева, Адвекс

**79818207974**



## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 18

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



### Офис

Общая площадь

254.6 м<sup>2</sup>

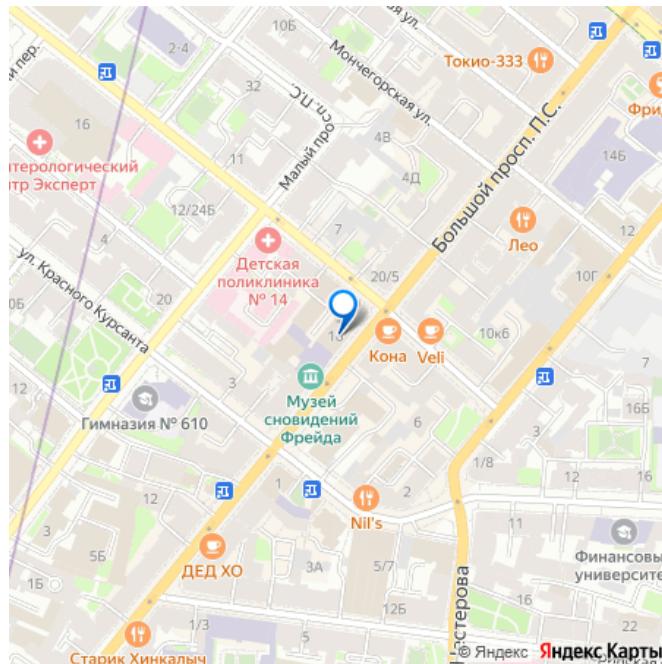
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: 831114 Предлагается к приобретению помещение в бизнес-центре в г. Санкт-Петербурга, расположенное на Большом пр. ПС, 18, до ст. метро Спортивная 2 минуты. Топовая локация для офисной недвижимости. Отделения банков, модные магазины кафе, рестораны, услуги нотариусов и пр., расположенные в непосредственной близости. Особый статус исторического здания, построенного купцами Колобовыми без элементов охраны внутри помещения. Помещение представляет собой офис площадью 256,4 кв.м. на 4-м этаже бизнес-

центра Офисного Дома Колобовых,  
расположенного на первой линии Большого  
проспекта Петроградской стороны.  
Гарантированный доход с возвратом  
инвестиций до 10 лет или на уровне 20%  
годовых с учетом роста стоимости актива  
(реверсии). Надежная управляющая  
компания. Стоимость актива в качестве  
залогового обеспечения выше цены  
приобретения. Ценность актива  
подчеркивается простотой управления и  
обслуживания без привлечения управляющей  
компании. Инвестиционный потенциал  
помещения включает возможности по  
преобразованию из небольших офисных  
помещений, в помещения open space, как  
открытое Loft-art пространство с антресолью  
и мансардными окнами с увеличением  
площади до 350 кв.м. Цена продажи 48 000  
000 рублей.

