

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 08.02.2026 в 11:54

**Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская  
улица, 13**

**3 070 000 ₹**

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

## Офис

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

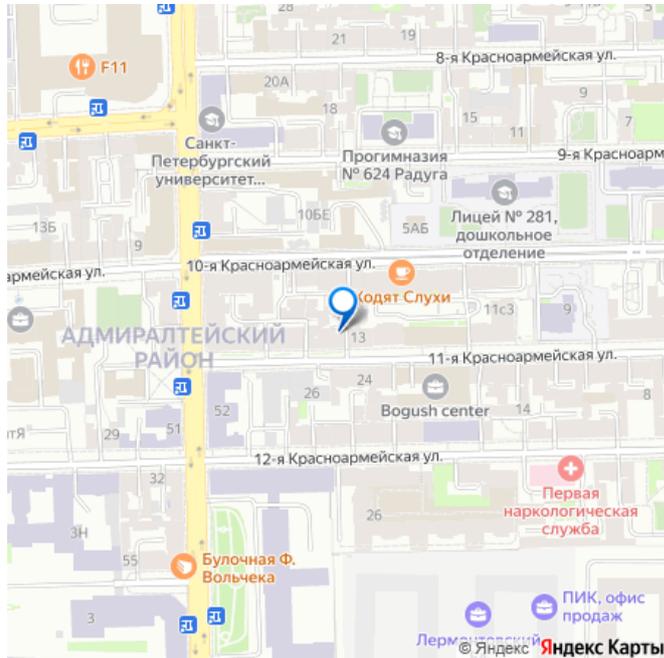
Код лота: 62С46С9-4001-8030-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестиэтажном здании 1908 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших

<https://spb.move.ru/objects/9289057828>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Балтийская» расположена на расстоянии 800 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Визуально выявлены перепланировки.

Площадь помещения: 25, 5 кв. м Этаж: 1

Высота: 2, 9 м Окна: 1 окно направленность во двор. 1 окно направленность на улицу.

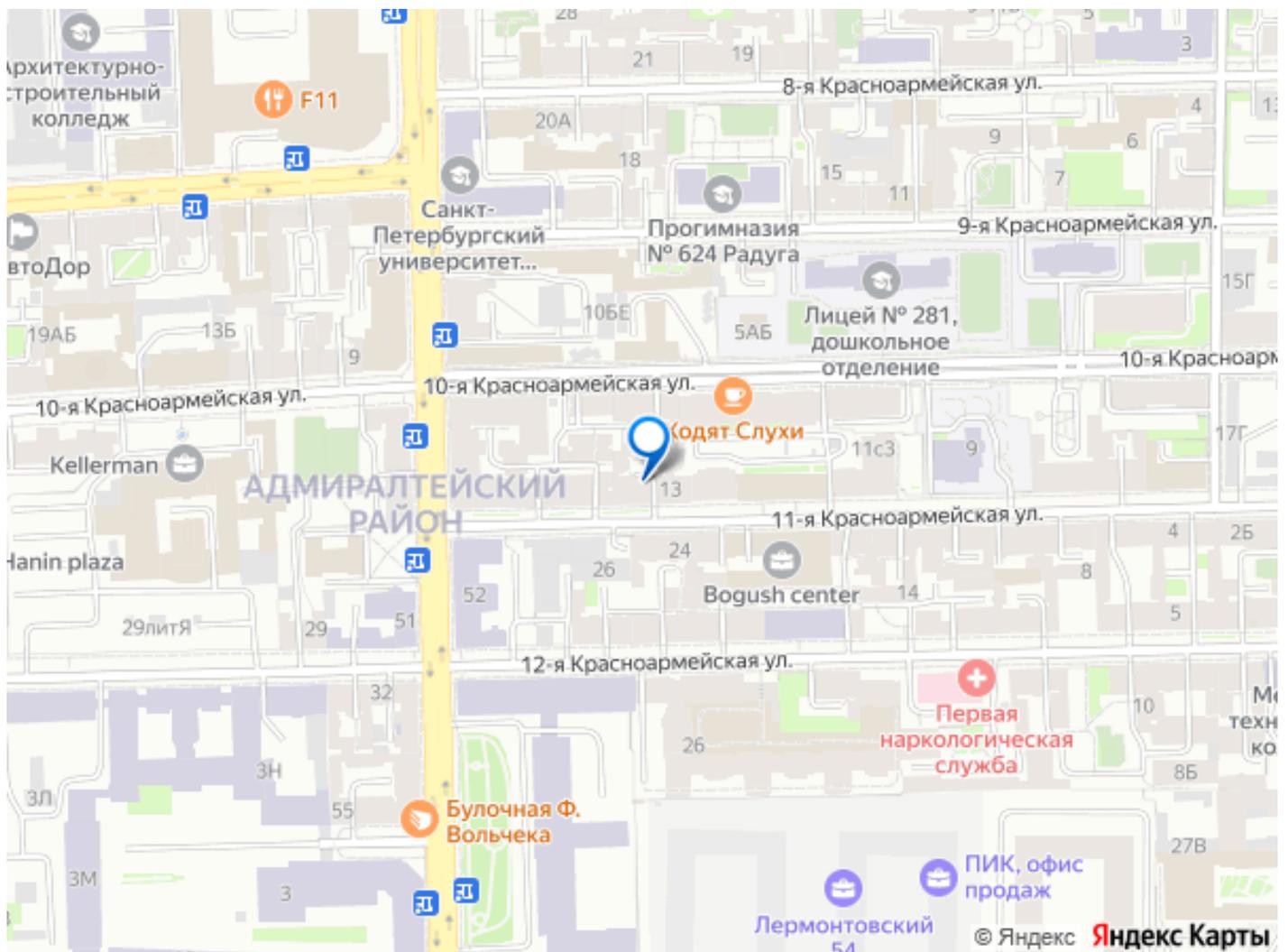
Вход: Отдельный вход со двора

Коммуникации: Визуально выявлены элементы элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей!

Возможное использование: офис, апартаменты Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1592896](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592896)





Move.ru - вся недвижимость России