

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:51

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

5 570 000 ₹

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Офис

Общая площадь

25.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 25,9 м² в БЦ Базель от собственника. Продаётся помещение правильной формы 25,9 м² в современном деловом центре Базель от RVI. Идеально подходит под офис или интернет-магазин. Адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 23 3 этаж, удобный доступ 24/7 по кабинетно-коридорной системе бизнес-центра. О помещении: - Площадь: 25,9 м² - Продажа от ООО (УСН, без НДС) - Возможен вход круглосуточно с ул. Новгородская по смарткартам. - Общий ресепшн на первом этаже со своим ящиком для почты - Высота

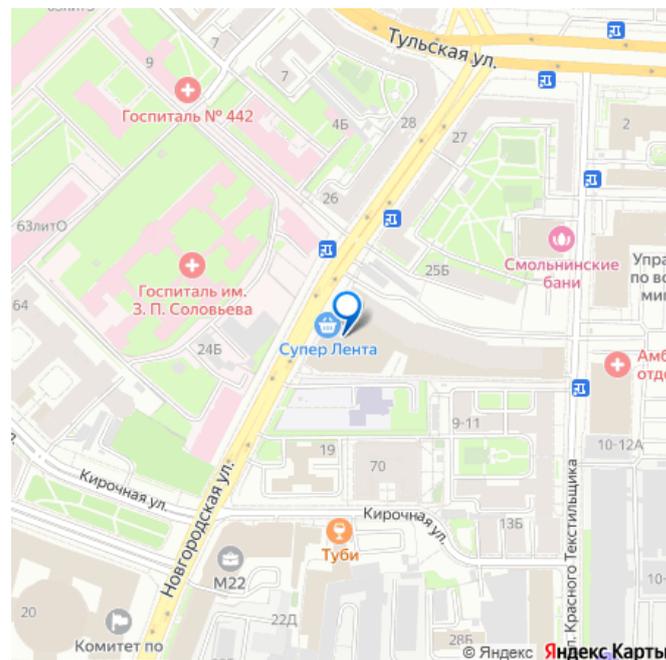
<https://spb.move.ru/objects/9291885345>

Собственник

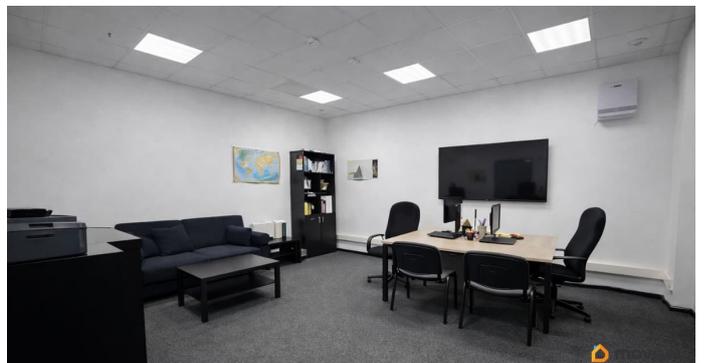
79112766476,7981226

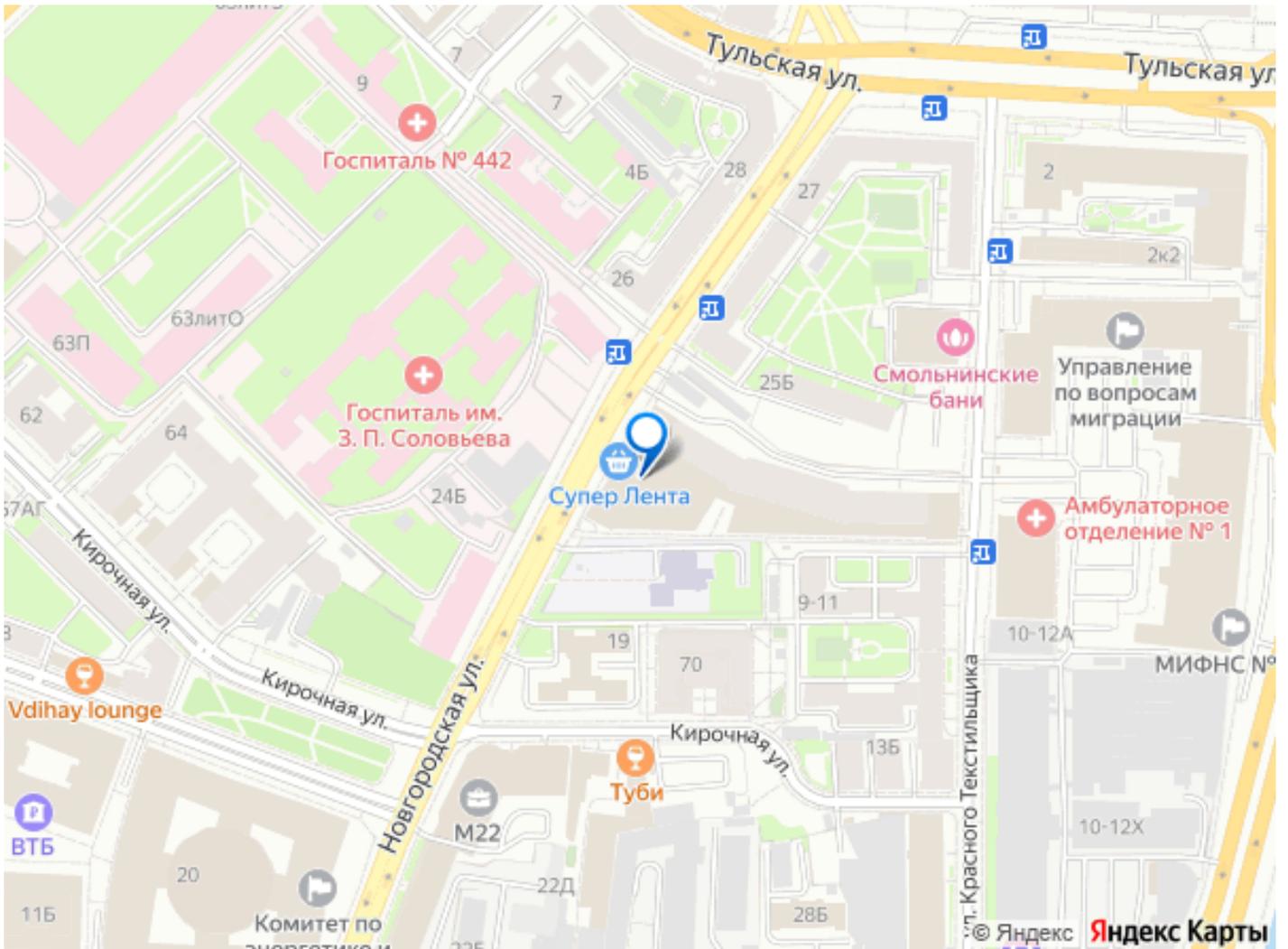
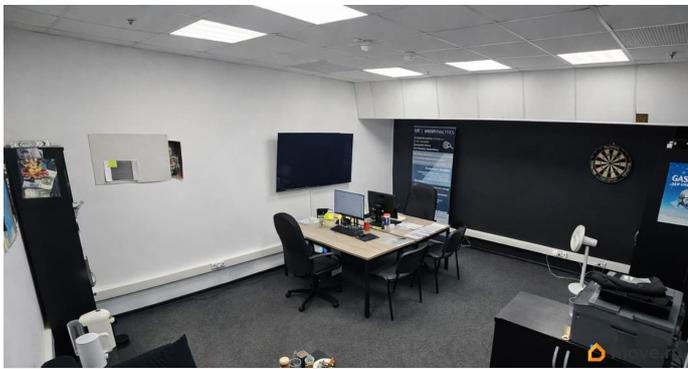
8518

для заметок



потолков: 3 м - Электричество - прямой договор - Квадратная планировка - Централизованная система вентиляции - 2 современных санузла рядом - Пассажирский и грузовой лифты + отдельная лестница для входа. - Доход от арендаторов на юр.адрес
Локация: - БЦ расположен в административной части города (рядом Невская ратуша) - в пешей доступности Единый центр документов (ул. Красного Текстильщика) - рядом ИФНС России 15, Смольный собор / органы / комитеты Санкт-Петербурга - два входа - с Новгородской и Кр. Текстильщика Локация стабильно востребована у арендаторов и бизнеса.
Юридическая информация: - Кадастровый номер: 78:31:0001034:3152 - Документы готовы - Планировка и видео — по запросу
Аргументированный торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России