

Создано: 05.09.2025 в 08:36

Обновлено: 04.02.2026 в 14:43

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 51

**65 322 500 ₽**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 51

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

## Офис

Общая площадь

261.29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

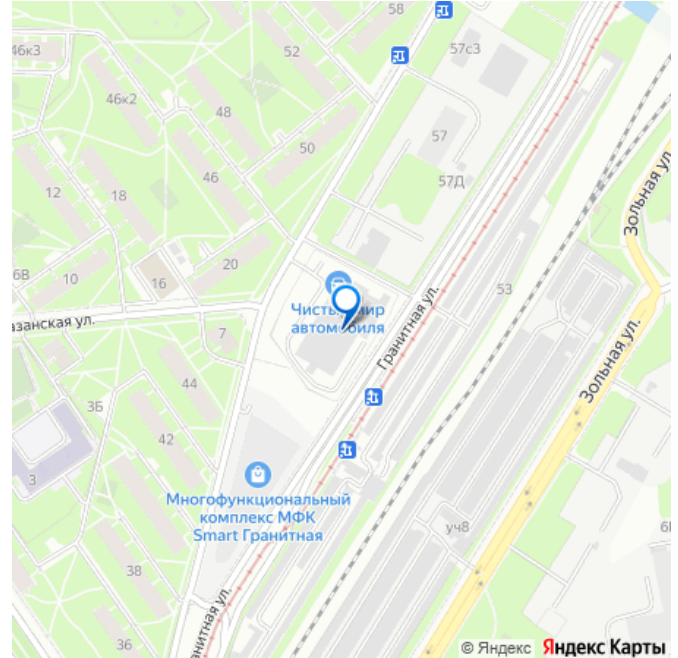
## Описание

Офисное помещение 261.3 кв. м в бизнес-центре «Smart Гранитная». Прямая продажа, без комиссии. Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Красногвардейский. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 4760; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 1562; - Наличие лифта: Есть. Стоимость: 65 322 500 руб. Финансовые условия: - Налог: УСН. Оформление сделки напрямую от собственника, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное

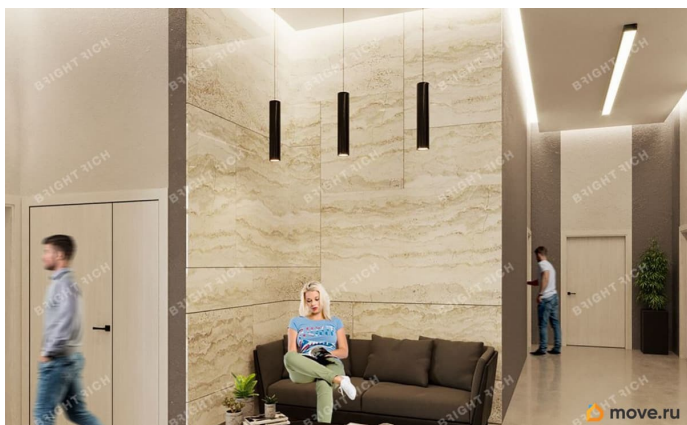
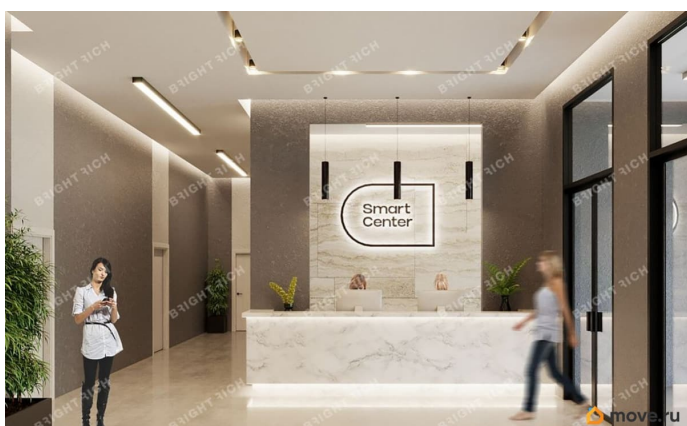
<https://spb.move.ru/objects/9284685929>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**  
**79811452402**

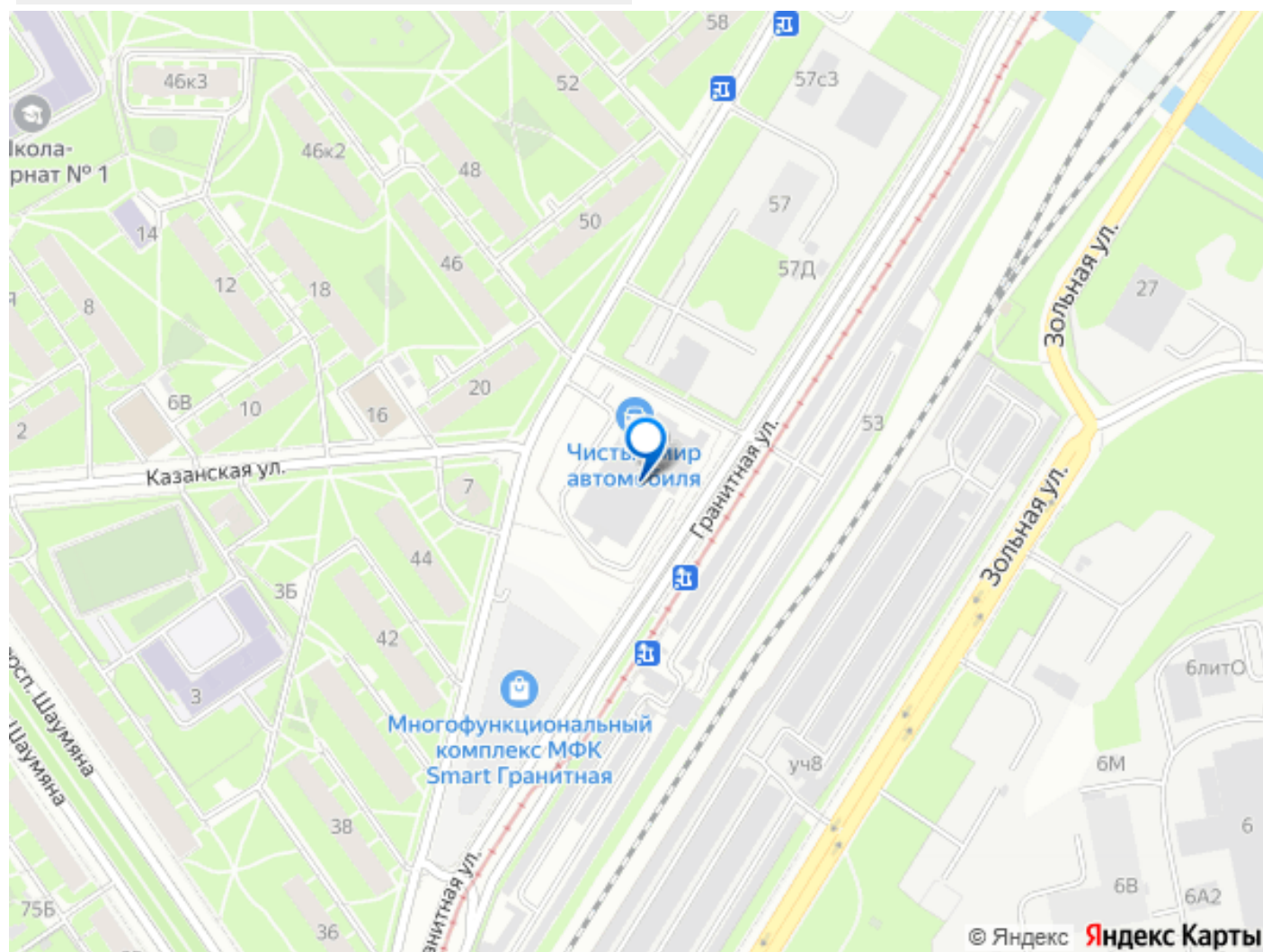
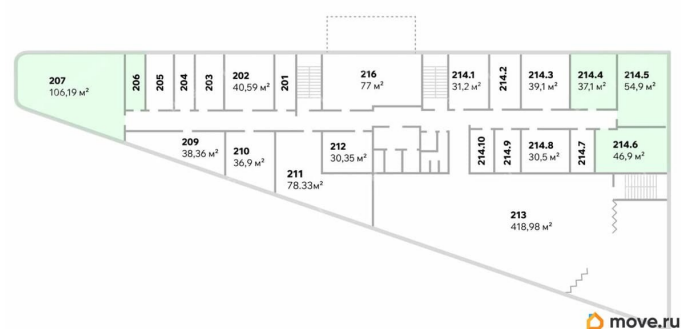
для заметок



время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.924461,30.430002 ID = c\_1778992







Move.ru - вся недвижимость России