

Создано: 12.09.2025 в 00:26

Обновлено: 06.01.2026 в 05:11

Санкт-Петербург, Боровая улица, 45

**8 894 400 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**Офис**

Общая площадь

26.16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

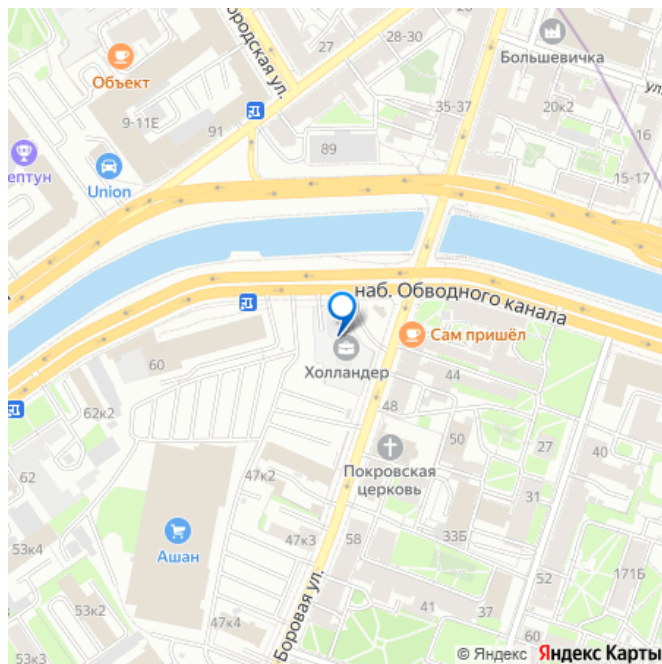
Офис в БЦ «Холландер» — это современное коммерческое пространство в центре Санкт-Петербурга, всего в 5 минутах от метро «Обводный канал». Бизнес-центр расположен в районе с ограниченным предложением качественных офисных помещений, что делает его отличным выбором как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Площади офисов — от 21,9 до 300 м<sup>2</sup> с возможностью объединения. Планировки гибкие и адаптируются под задачи бизнеса, включая укрупнение за счёт соседних помещений. Доступна покупка целого этажа

<https://spb.move.ru/objects/9284865662>

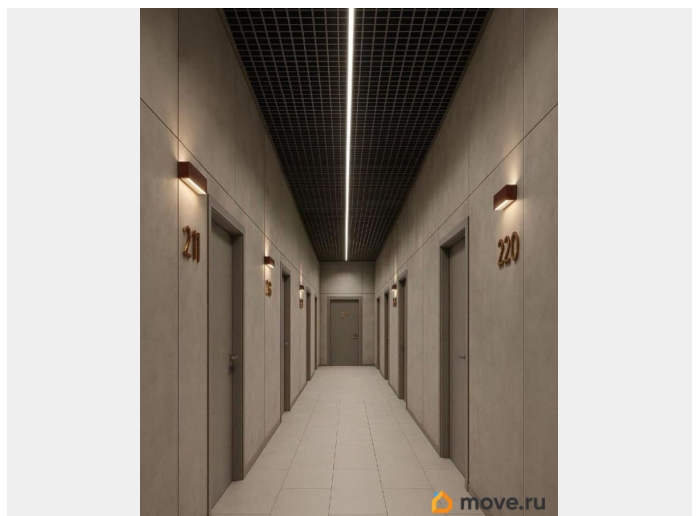
**Hollander, Hollander**

**79111681936**

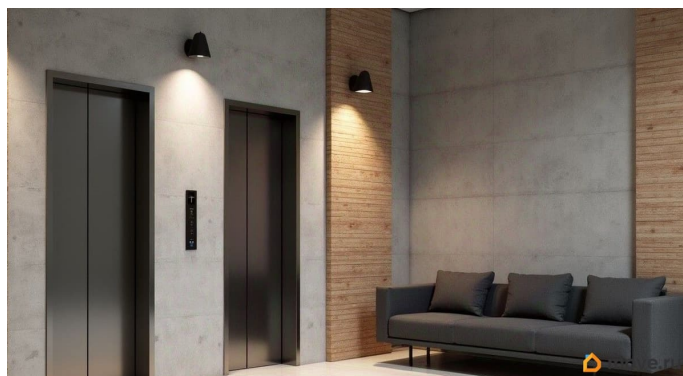
для заметок



на индивидуальных условиях через отдел продаж. Ключевые преимущества: - Высота потолков: до 2,8 м. - Террасы на верхних этажах - Современные инженерные системы: вентиляция и кондиционирование - Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Паркинг: подземный на 60 машиномест, 89 мест для велосипедов - Инфраструктура: кафе, магазины на территории БЦ «Холландер» — это возможность приобрести ликвидную коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и роста капитала, а также создать комфортное рабочее пространство для собственного бизнеса. Передача офисов — конец 2027 года.







## Офисы в центре СПб

Этаж:  
**4**

Площадь:  
**26.16 м²**

Номер:  
**№402**

Корпус:  
**на Боровую**

