

Создано: 15.12.2025 в 11:10

Обновлено: 18.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9290192626>**Hollander, Hollander****79812736880****Санкт-Петербург, Боровая улица, 45****8 965 800 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Офис

Общая площадь

26.37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в БЦ «Холландер» — это современное коммерческое пространство в центре Санкт-Петербурга, всего в 5 минутах от метро «Обводный канал». Бизнес-центр расположен в районе с ограниченным предложением качественных офисных помещений, что делает его отличным выбором как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Площади офисов — от 21,9 до 300 м² с возможностью объединения. Планировки гибкие и адаптируются под задачи бизнеса, включая укрупнение за счёт соседних помещений. Доступна покупка целого этажа



Офисы
в центре СПб

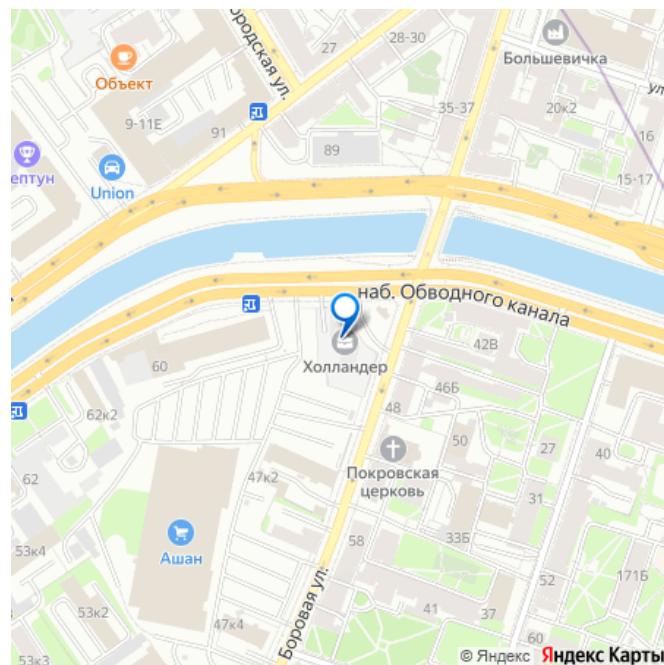
Этаж:
4

Номер:
№417

Площадь:
26.37 м²

Корпус:
на Обводный





на индивидуальных условиях через отдел продаж. Ключевые преимущества: - Высота потолков: до 2,8 м. - Террасы на верхних этажах - Современные инженерные системы: вентиляция и кондиционирование - Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Паркинг: подземный на 60 машиномест, 89 мест для велосипедов - Инфраструктура: кафе, магазины на территории БЦ «Холландер» — это возможность приобрести ликвидную коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и роста капитала, а также создать комфортное рабочее пространство для собственного бизнеса.

Передача офисов — конец 2027 года.

Офисы
в центре СПб

Этаж:
4

Номер:
№417

Площадь:
26.37 м²

Корпус:
на Обводный



move.ru

