

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 10:58

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 22**

**2 806 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

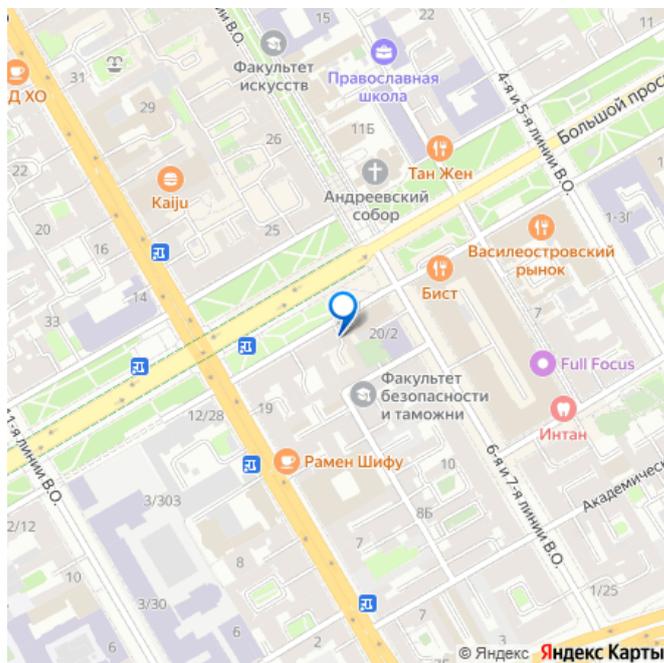
## Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8036-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в четырехэтажном здании 1894 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах

<https://spb.move.ru/objects/9289058260>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**  
**79811735315**

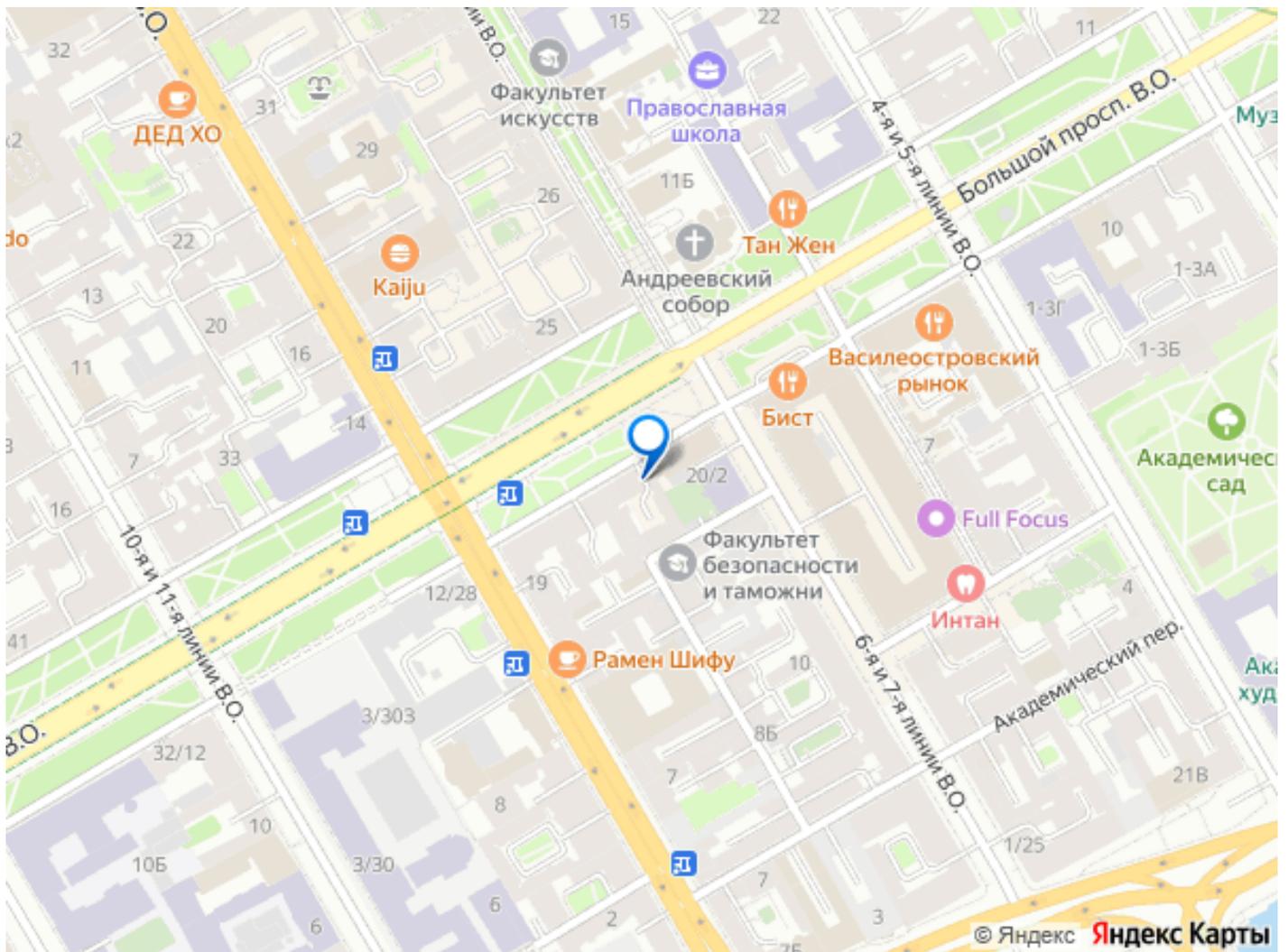
для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Василеостровская» расположена на расстоянии 660 м. Помещение находится в нормальном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Визуально перепланировки не выявлены. Площадь помещения: 26, 3 кв. м Этаж: цокольный Высота: 2, 68 м (заглубление -0, 20 м) Окна: есть Вход: Отдельный вход со двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: салон бытовых услуг Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1592914](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592914)







Move.ru - вся недвижимость России