

🕒 Создано: 11.09.2025 в 23:48

Обновлено: 06.01.2026 в 21:20

Санкт-Петербург, Боровая улица, 45

8 712 000 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Офис

Общая площадь

26.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

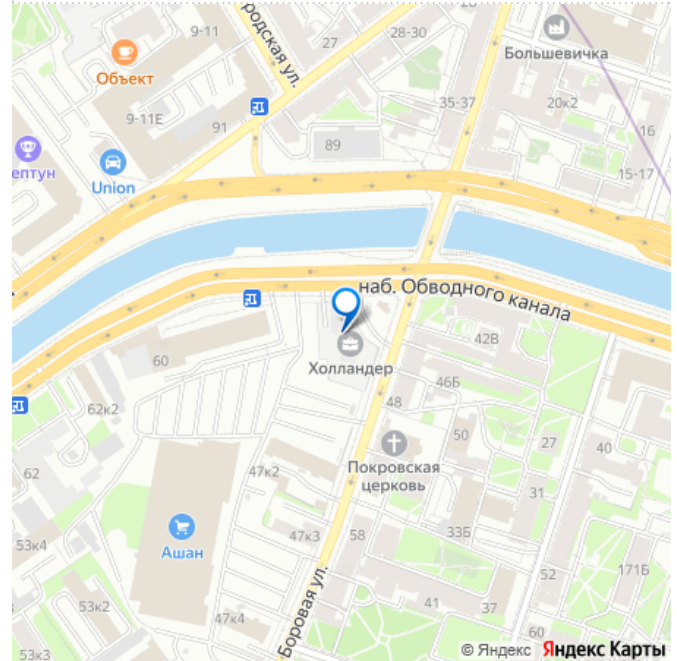
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в БЦ «Холландер» — это современное коммерческое пространство в центре Санкт-Петербурга, всего в 5 минутах от метро «Обводный канал». Бизнес-центр расположен в районе с ограниченным предложением качественных офисных помещений, что делает его отличным выбором как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Площади офисов — от 21,9 до 300 м² с возможностью объединения. Планировки гибкие и адаптируются под задачи бизнеса, включая укрупнение за счёт соседних помещений. Доступна покупка целого этажа

для заметок



на индивидуальных условиях через отдел продаж. Ключевые преимущества: - Высота потолков: до 2,8 м. - Террасы на верхних этажах - Современные инженерные системы: вентиляция и кондиционирование - Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Паркинг: подземный на 60 машиномест, 89 мест для велосипедов - Инфраструктура: кафе, магазины на территории БЦ «Холландер» — это возможность приобрести ликвидную коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и роста капитала, а также создать комфортное рабочее пространство для собственного бизнеса. Передача офисов — конец 2027 года.

