

Создано: 04.03.2026 в 15:42

Обновлено: 31.03.2026 в 15:48

**Санкт-Петербург, Кирочная улица, 37**

**1 671 400 ₺**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Офис

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8281-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в двухэтажном жилом доме.

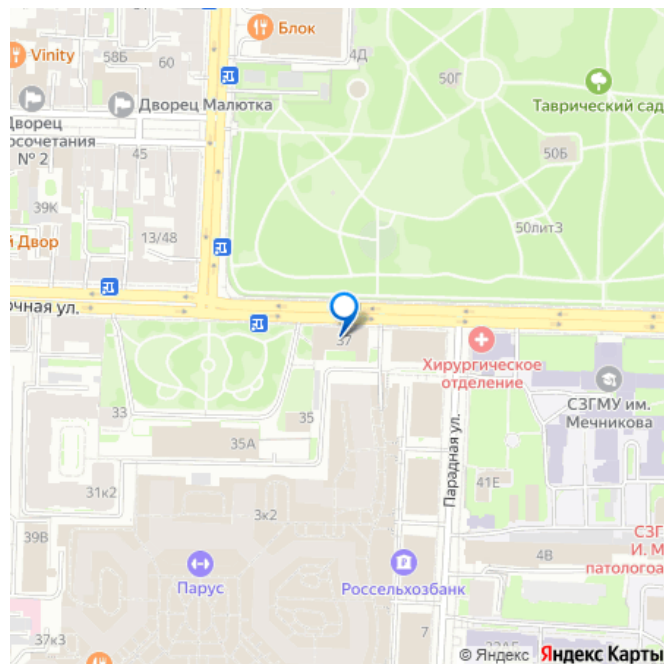
Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных

<https://spb.move.ru/objects/9292914308>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

для заметок

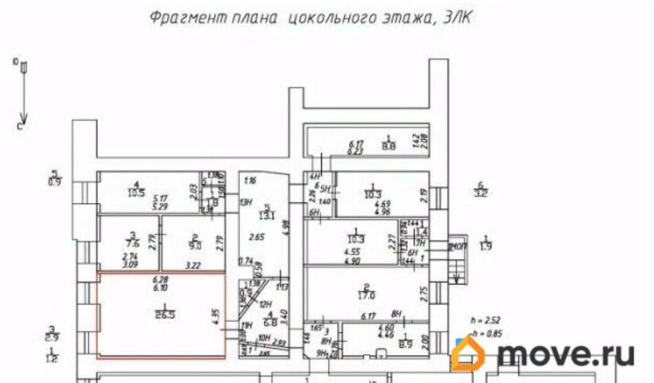


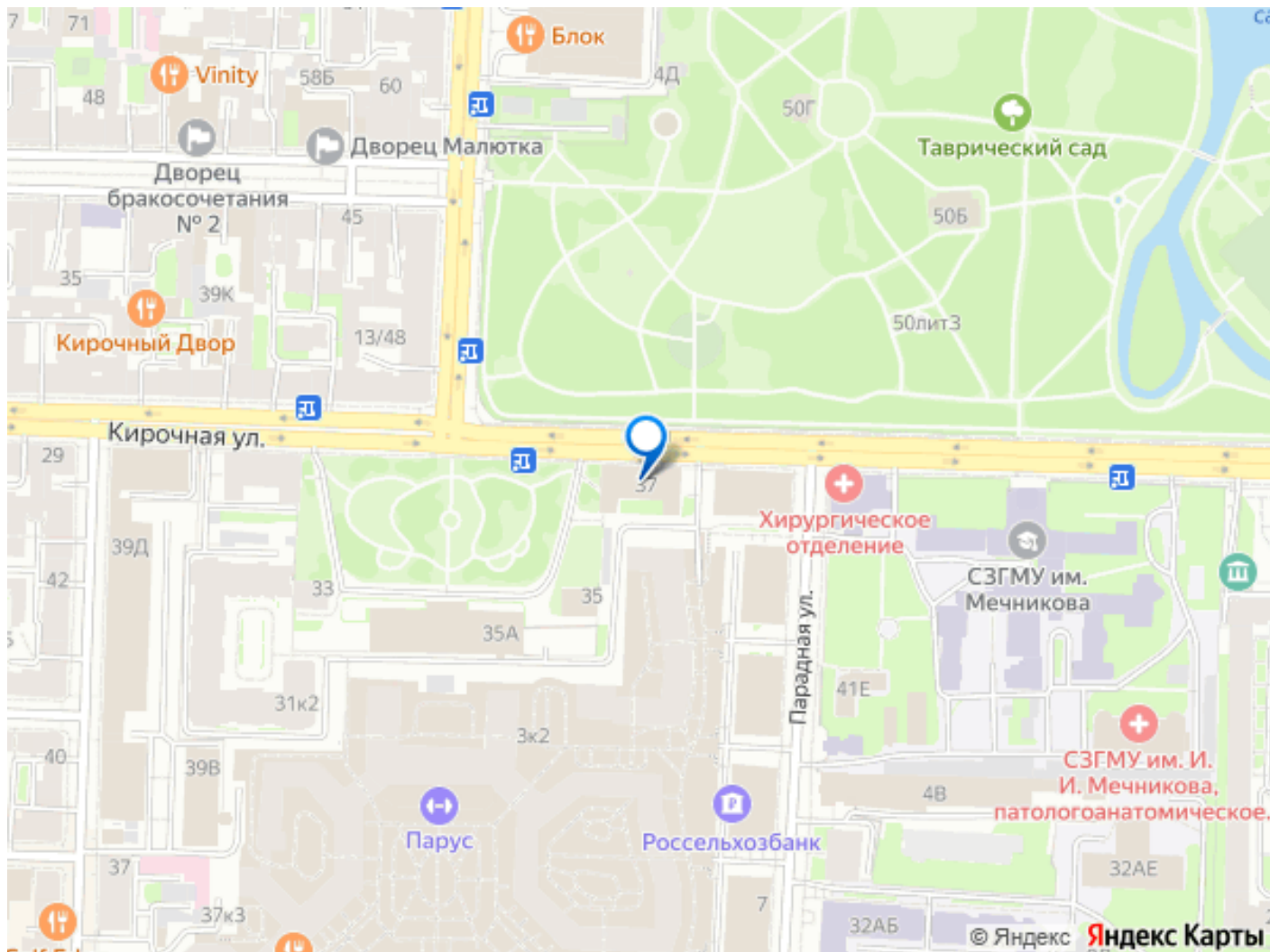
потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 700 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Перепланировки отсутствуют. Площадь помещения: 26, 5 кв. м Этаж: Цокольный этаж, заглубление 0, 85 м Окна: 2 на улицу стандартные Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен. Высота: 2, 45 м Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: помещение коммерческого использования - офис, торговля, сервисно-бытовое обслуживание. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1599189](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599189)







Move.ru - вся недвижимость России