

**Hollander, Hollander**

**79812736880**

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 45**

**8 847 300 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

## Офис

Общая площадь

26.81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

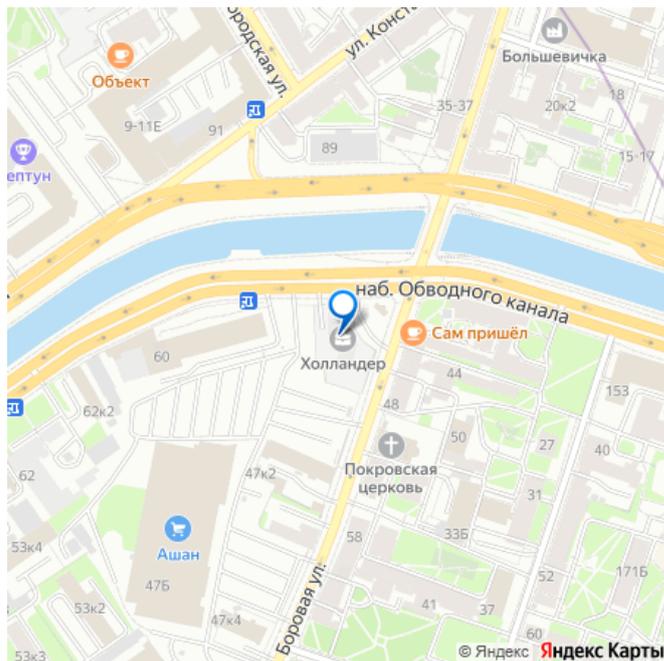
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

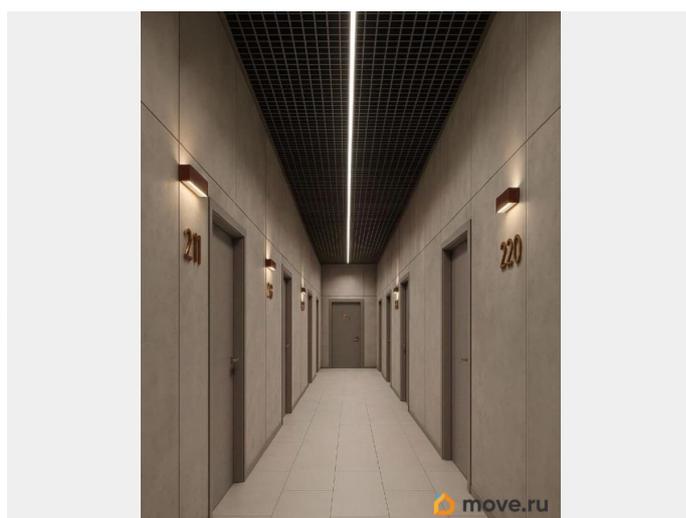
## Описание

Офис в БЦ «Холландер» — это современное коммерческое пространство в центре Санкт-Петербурга, всего в 5 минутах от метро «Обводный канал». Бизнес-центр расположен в районе с ограниченным предложением качественных офисных помещений, что делает его отличным выбором как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Площади офисов — от 21,9 до 300 м<sup>2</sup> с возможностью объединения. Планировки гибкие и адаптируются под задачи бизнеса, включая укрупнение за счёт соседних помещений. Доступна покупка целого этажа

для заметок



на индивидуальных условиях через отдел продаж. Ключевые преимущества: высота потолков до 2,8 м, террасы на верхних этажах, современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, подземный паркинг на 60 машиномест и 89 мест для велосипедов, кафе и магазины на территории. БЦ «Холландер» — это возможность приобрести ликвидную коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и роста капитала, а также создать комфортное рабочее пространство для собственного бизнеса. Передача офисов — конец 2027 года.





**Офисы  
в центре СПб**

Этаж:  
**3**

Площадь:  
**26.81 м²**

Номер:  
**№302**

Корпус:  
**на Боровую**

